REPARTIZAT PENTRU AVIZARE
LA COMISIA……
SECRETAR GENERAL AL ORASULUI PREDEAL
PÎNTEA OVIDIU.....

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI STATIUNE PREDEAL
Str.Panduri nr.8, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300

Nr. înregistrare:218/21.10.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

PRIVIND :
Atestarea dreptului de proprietate privată al Orașului Predeal, asupra imobilului teren în suprafață de 944 mp, identificat potrivit documentației cadastrale de primă înregistrare, întocmită de expert ing.Dragomir Cherhaț Cristian Viorel, înregistrată cu nr.17474/21.10.2026.

Consiliul Local al Oraşului Predeal, întrunit în şedinţă ordinară în data de _____/_____2026
Analizând :
Referatul de aprobare nr. 17520/22.10.2026, al Primarului Orasului Predeal
Raportul de specialitate nr.17521/22.10.2026 al Serviciului de Urbanism,
Avizul comisie de specialitate a Consiliului Local Predeal _____2026

Având în vedere prevederile :
- art. 10 alin. 4 și art. 24 alin.3 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 557 alin (2), art. 885, alin (1), art.888, din Legea nr. 287/2009 din Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul :
art. 129 alin. (2) lit.b), c), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă atestarea dreptului de proprietate privată al Orașului Predeal, asupra imobilului teren în suprafață de 944 mp.

Art.2. Se însușește documentația cadastrală de primă înregistrare întocmită de expert ing. Dragomir Cherhaț Cristian Viorel, înregistrată cu nr.17474/21.10.2026.

Art.2. Primarul orasului Predeal prin serviciile de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ ,

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL UAT PREDEAL

Difuzare:
Institutia Prefectului
Primar
Secretar General
Serviciul Urbanism
Serviciul Economic

PRIMĂRIA ORAŞULUI STAŢIUNE PREDEAL
Str.Panduri nr.8, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300
Telefon 0268 456 237;

PRIMAR

Nr. înregistrare: 17520/22.10.2026

REFERAT DE APROBARE

PRIVIND:
Atestarea dreptului de proprietate privată al Orașului Predeal, asupra imobilului teren în suprafață de 864 mp, identificat potrivit documentației cadastrale de primă înregistrare, întocmită de expert ing.Dragomir Cherhaț Cristian Viorel, înregistrată cu nr.17474/21.10.2026.

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Urbanism nr. 17521/22.10.2026 cu privire la atestarea dreptului de proprietate privată al Orașului Predeal, asupra imobilului teren în suprafață de 944 mp, identificat potrivit documentației cadastrale de primă înregistrare, întocmită de expert ing.Dragomir Cherhaț Cristian Viorel, înregistrată cu nr.17474/21.10.2026.

În conformitate cu :
- art. 10 alin. 4 și art. 24 alin.3 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 557 alin (2), art. 885, alin (1), art.888, din Legea nr. 287/2009 din Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul :
-art. 129 alin. (2) lit.b), c), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Propun spre dezbatere in vederea aprobarii de catre Consiliul Local Predeal.

INIȚIATOR,
PRIMAR,

PRIMĂRIA ORAŞULUI STAŢIUNE PREDEAL
Panduri nr.8, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300
Telefon 0268 456 237;

SERVICIUL URBANISM

Nr. înregistrare: 17521/22.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Necesitate si oportunitate :

1. Administrarea eficienta a patrimoniului orasului.

Terenul identificat in suprafata de 944 mp nu prezinta date de carte funciara, a fost masurat in teren conform datelor cuprinse in PAD si se propune trecerea in proprietatea privata a orasului Predeal.

Imobilul nu face obiectul notificărilor de restituire în natură formulate de foştii proprietari sau moştenitorii acestora în temeiul legilor speciale ale proprietăţii sau pe dreptul comun, înregistrate la Primăria Predeal până la data prezentei (Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, completată şi modificată, Legea 18/1991 privind fondul funciar, în forma completată şi modificată prin Legea 247/2005, Legea 1/2000 privind reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole şi celor forestiere, art.480 şi urm.C.Civ.).

Legalitate :
- art. 10 alin. 4 și art. 24 alin.3 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 557 alin (2), art. 885, alin (1), art.888, din Legea nr. 287/2009 din Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul :
- art.129 alin. (2) lit.b), c), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Considerand că toate dispoziţiile legale în vigoare sunt respectate, prezint spre analiza prezentul raport.

SERVICIUL URBANISM,