ORAS
STATIUNE
PREDEAL
PRIMARIA ORASULUI PREDEAL-JUDETUL BRASOV
B-dul Mihail Saulescu Nr.127

PRIMARIA ORASULUI PREDEAL
Accreditation no. 284-2
Management system certified
ISO 9001
Certificate 4525 C
ISO 14001
Certificate 2003 M
Secretariat:tel.0268456237;fax:0268-455425

Nr.216/21.10.2026

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea procesului verbal incheiat in sedinta extraordinara a Consiliului Local Predeal din data de 30.09.2026

Consiliul Local al Orasului Predeal, întrunit în ședința _____ în data de _____,

Avand in vedere :

- Proiectul de hotarare initiat de Primarul Orasului Predeal nr.216/21.10.2026 insotit de referatul de aprobare nr.17430/21.10.2026si raportul de specialitate al compartimentului de resort in cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.17431/21.10.2026
- Avizul cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate I, II, III si IV a Consiliului Local Predeal
- Procesul verbal incheiat in sedinta extraordinara a Consiliului Local Predeal din data de **30.09.2026**

Tinand cont de :

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata;
- Art.129 alin (1), art.138 alin (13) si alin (15), art. 232 alin (2) si art 196 alin (1) lit a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind cpdul administrative, cu moificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba procesul verbal al sedintei extraordinare a Consiliului Local al Orasului Predeal din data de **30.09.2026**, conform anexei, avand 4 file, ce face parte integranta din prezenta hotarare

Art.2. Primarul orasului Predeal prin Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autarizatii de Construire, Disciplina in Constructii, Cadastru si Registrul Agricol, va duce la indeplinire prezenta hotarare

Art.3. Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului Orasului Predeal, in termenul prevazut de lege, primarului Orasului Predeal, Institutiei Prefectuui Judetului Brasov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizatii de Construire, Disciplina in Constructii, Cadastru si Registrul Agricol din cadrul UAT Predeal si se publica pe site-ul entitatii.

Art.4. Prezenta hotarare poate fi atacata de catre cei interesati la instanta de contencios administrativ, in conditiile Legii nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

INIȚIATOR
PRIMAR
SORIN IOAN CIOBANU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARULGENERAL AL ORASULUI PREDEAL
OVIDIU GABRIEL PINTEA

PRIMARIA ORASULUI STATIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300
Telefon 0268 456 237; 0268 457 057; 0268 456 552; 0268 455 256
PRIMAR

NR. 17430/21.10.2026

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotarare privind aprobarea procesului verbal incheiat in sedinta extraordinara a Consiliului Local Predeal din data de 30.09.2026

Avand in vedere prevederile art.138 alin 13 si 15 si art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit carora, citam:

(13) Sinteza dezbaterilor din ședințele consiliului local, precum și modul în care și-a exercitat votul fiecare consilier local în parte se consemnează într-un proces-verbal, semnat de președintele de ședință și de secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(15) La începutul fiecărei ședințe, secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale supune spre aprobare procesul-verbal al ședinței anterioare. Consilierii locali și primarul au dreptul ca, în cadrul ședinței curente a consiliului local, să conteste conținutul procesului-verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.

In cazul in care nu au fost mentionate exact opiniile exprimate, consilierul local/primarul poate contesta procesul verbal, poate aduce amendamente si poate solicita mentionarea exacta a celor afirmate, sau procesul verbal poate fi aprobat in forma in care a fost prezentat.

Primar

SORIN IOAN CIOBANU

PRIMARIA ORASULUI STATIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300
Telefon 0268 456 237; 0268 457 057; 0268 456 552; 0268 455 256
SERVICIUL URBANISM,AMENAJAREA TERITORIULUI,AUTORIZARI CONSTRUCTII, DISCIPLINA IN CONSTRUCTII,CADASTRU si REGISTRU AGRICOL

NR. 17431/21.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotarare privind **aprobarea procesului verbal incheiat in sedinta extraordinara a Consiliului Local Predeal din data de 30.09.2026**

Necesitate si oportunitate :

Proiectul de hotarare are ca obiect aprobarea procesului verbal incheiat in sedinta extraordinara a Consiliului Local al Orasului Predeal din data de **30.09.2026**

Procesul verbal incheiat in sedinta extraordinara a Consiliului Local Predeal in data de **30.09.2026**, a fost pus la dispozitia consilierilor locali prin mijloace electronice (mail, WhatsApp) odata cu comunicarea ordinii de zi a sedintei, pentru a se putea fece eventuale obiectiuni la modul in care au fost consemnate opiniile exprimate in sedinta anterioara. Procesul verbal poate fi aprobat in forma in care a fost prezentat daca nu exista obiectiuni.

Legalitate:

Avand in vedere prevederile art.138 alin 13 si 15 si art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit carora, citam:

(13) Sinteza dezbaterilor din şedinţele consiliului local, precum şi modul în care şi-a exercitat votul fiecare consilier local în parte se consemnează într-un proces-verbal, semnat de preşedintele de şedinţă şi de secretarul general al unităţii/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(15) La începutul fiecărei şedinţe, secretarul general al unităţii/subdiviziunii administrativ-teritoriale supune spre aprobare procesul-verbal al şedinţei anterioare. Consilierii locali şi primarul au dreptul ca, în cadrul şedinţei curente a consiliului local, să conteste conţinutul procesului-verbal şi să ceară menţionarea exactă a opiniilor exprimate în şedinţa anterioară.

Proiectul de hotarare indeplineste conditiile legale si de oportunitate , drept pentru care supunem sper aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea procesului verbal incheiat in sedinta extraordinara a Consiliului Local al Orasului Predeal din data de **30.09.2026**

SERVICIUL URBANISM,AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZARI CONSTRUCTII, DISCIPLINA IN CONSTRUCTII, CADASTRU, REGISTRU AGRICOL
Insp. Negut Iaiela

Anexa la HCL nr._____

Proces verbal
Incheiat azi 30.09.2026
in sedinta extraordinara a
Consiliului Local Predeal

Prezenti: Cherciu Oana, Cata Georgian, Spatar Claudiu, Flesieru Sebastian, Albulet Gabriel, Constantin Daniela, Tutui George, Boldan Adrian, Istrate Florin
Prezenta on-line : Cruceanu George, Moise Maria, Onu Ciprian, Campeanu Catalin(incepand cu Pct.5),

Sedința a fost convocata prin DP nr. 152/25.09.2026

dl. Istrate Florin – declara sedinta deschisa
se supune la vot suplimentarea ordinii de zi cu patru puncte
se voteaza cu 12 voturi pentru
se supune la vot ordinea de zi cu suplimentarea aprobata
se voteaza cu 12 voturi pentru.
PCT.1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea procesului-verbal încheiat în ședința extraordinară a consiliului local din data de 14.09.2026;
Comisiile 1,2, 3 si 4 – avize favorabile.
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
Se voteaza cu 10 voturi pentru, 2 voturi abtinere (Moise Maria si Constantin Daniela)
PCT.2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea rectificării bugetului local al Orașului Predeal pentru anul 2026;
Comisia 1 aviz favorabil cu amendament.
d-na Constantin Daniela da citire amendamentului din comisia 1 a CLP
dl. Istrate Florin – cine este pentru amendament?
Se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Maria)
dl. Istrate Florin – cine este pentru proiectul de hotarare cu amendamanetul votat ?
se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Maria)
PCT.3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea modificării și completării HCL 248/19.11.2024, așa cum a fost deja modificată și completată prin HCL 153/18.08.2026, pentru aprobarea implementării proiectului "Transformarea digitală a autorității publice locale Oraș Predeal", finanțat prin Programul Regional Centru 2021-2026";
Comisia 1 – aviz favorabil
dl. Istrate Florin – Cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Maria)
dl. Primar – ofere explicatii pe proiectul de hotarare.
d-na Moise Maria a pierdut legatura on-line.
PCT.4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea modificării și completării HCL 71/24.04.2026, pentru declararea proiectului "Accesibilizare cartier veteran conform PUZ, zona Vânătorul, Predeal" de interes public local și aprobarea scoaterii definitive din fondul forestier a suprafeței de 2,8942 ha, identificată în amenajamentul silvic UP XI, ua 58B (2,3821 ha), ua 58C

(0,0218 ha), ua 58M1 (0,0829 ha), ua 58M2 (0,1607 ha), ua 59A (0,2033 ha), ua 110D (0,0434 ha), proprietatea publică a Orașului Predeal, în vederea implementării acestuia;
A revenit on-line – d-na Moise Maria)
Comisia 2 si 4 aviz favorabil
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
Se voteaza cu 9 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Maria), dl Cata Georgian si Cherciu Oana nu voteaza.
PCT.5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încheierii contractelor de asistență juridică în vederea asigurării reprezentării juridice specializate în procesele pendinte la instanțele de judecată și a introducerii unor acțiuni pe rolul acestora;
Ofera explicatii dl. Secretar General – Ovidiu Pintea.
Pct.1 din anexa proces inceput la Brasov dar instanta a declinat dosarul si l-a trimis la Galati, Este vorba despre niste terenuri in Cioplea. Avocatul cere bani pentru deplasari.
Pct.2 din anexa – accesiune impotriva Teleferic PrahovaSA. S-a solicitat sa-si ridice materialele de pe terenul nostru. Am pierdut in prima instanta . Am facut apel.
Pct.3 din anexa. Terenul de la Mos Craciun – Timisul de Sus. Vrea sa ia terenul in uzucapinune. Recursul s-a declinat la Curtea de Apel Bucuresti.
Pct.4 din anexa – dosar penal – dl. Perlik – termen de judecata 21.10.2026
Acestea sunt dosarele din anexa.
dl. Istrate Florin – alte intrebari?
Daca nu , cine este pentru Proiectul de Hotarare?
Comisia 1 – aviz favorabil , comisia 4 aviz favorabil
A intrat on-line dl.Campeanu Catalin. (13 prezenti incepand cu punctul 5)
Se voteaza cu 12 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Maria)
PCT.6. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea cererii d-lui Șușu Florin Andrei de renunțare la folosința terenului atribuit în baza Legii nr. 15/2003, teren înscris în CF 102543 Predeal, nr. cad. 102543, str. Cartierul Tineretului, nr. 90 și încetarea contractului de dare în folosință gratuită nr. 7960/13.05.2024 prin acordul părților;
Comisia 2 – aviz favorabil, Comisia 4 aviz favorabil
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
dl. Primar – urmeaza 8 puncte pe ordinea de zi in legatura cu terenurile obtinute in 2024 – legea 15/2003.
Se voteaza cu 13 voturi pentru.
PCT.7. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului atribuit în condițiile Legii nr. 15/2003 și încetarea de drept a contractului de dare în folosință gratuită nr. 7957/13.05.2024, cu repunerea părților în situația anterioară încheierii acestuia;
Comisia 2 aviz favorabil, comisia 4 – aviz favorabil
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
Se voteaza cu 13 voturi pentru.
PCT.8. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului atribuit în condițiile Legii nr. 15/2003 și încetarea de drept a contractului de dare în folosință gratuită nr. 7958/13.05.2024, cu repunerea părților în situația anterioară încheierii acestuia;
Comisia 2 aviz favorabil, comisia 4 – aviz favorabil
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
Se voteaza cu 13 voturi pentru.
PCT.9. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului atribuit în condițiile Legii nr. 15/2003 și încetarea de drept a contractului de dare în

folosință gratuită nr. 7953/13.05.2024, cu repunerea părților în situația anterioară încheierii acestuia;Comisia 2 aviz favorabil, comisia 4 – aviz favorabil
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
Se voteaza cu 13 voturi pentru.
PCT.10. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului atribuit în condițiile Legii nr. 15/2003 și încetarea de drept a contractului de dare în folosință gratuită nr. 7963/13.05.2024, cu repunerea părților în situația anterioară încheierii acestuia;
Comisia 2 aviz favorabil, comisia 4 – aviz favorabil
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
Se voteaza cu 13 voturi pentru.
PCT.11. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului atribuit în condițiile Legii nr. 15/2003 și încetarea de drept a contractului de dare în folosință gratuită nr. 7962/13.05.2024, cu repunerea părților în situația anterioară încheierii acestuia;
Comisia 2 aviz favorabil, comisia 4 – aviz favorabil
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
Se voteaza cu 13 voturi pentru.
PCT.12. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului atribuit în condițiile Legii nr. 15/2003 și încetarea de drept a contractului de dare în folosință gratuită nr. 7966/13.05.2024, cu repunerea părților în situația anterioară încheierii acestuia;
Comisia 2 aviz favorabil, comisia 4 – aviz favorabil
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
Se voteaza cu 13 voturi pentru.
PCT.13. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului atribuit în condițiile Legii nr. 15/2003 și încetarea de drept a contractului de dare în folosință gratuită nr. 7964/13.05.2024, cu repunerea părților în situația anterioară încheierii acestuia;
Comisia 2 aviz favorabil, comisia 4 – aviz favorabil
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
Se voteaza cu 13 voturi pentru.
PUNCTE SUPLIMENTARE
PCT.14. PROIECT DE HOTARARE privind modificarea art.1 pct.2 din HCL nr. 171/14.09.2026, pentru nominalizarea reprezentantului Consiliului Local Predeal si a membrului supleant in comisia de evaluare a probei de interviu constituita pentru Liceul Teoretic Mihai Saulescu Predeal in cadrul concursului de ocupare a functiilor de director si director adjunct din unitatile de invatamant preuniversitar de stat, sesiunea august- decembrie 2026.
Comisia 3 – aviz favorabil.
Nominalizare Albulet Gabriel in loc de Istrate Florin
dl. Istrate Florin - cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru , 2 abtineri (Albulet Gabriel si Istrate Florin)
PCT.15. PROIECT DE HOTARARE privind desemnarea reprezentantilor Consiliului Local Predeal pentru a face parte din comisia de concurs/examen si din comisia de solutionare a contestatiilor pentru concursul/examenul de ocupare a functiei de director medical din cadrul Sanatoriului de Nevroze Predeal.
Comisia 3 – aviz facorabil cu nominalizarile propuse

- Pentru concurs dl. Spatar Claudiu si supleanu Albulet Gabriel
- Pentru contestatii d-na Cherciu Oana si supleanu Constantin Daniela.

dl. Istrate Florin – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru comisia de concurs. 2 voturi abtinere (Spatar Claudiu si Albulet Gabriel

Se voteaza cu 11 voturi pentru comisia de contestatii. 2 voturi abtinere (Cherciu Oana si Constantin Daniela.

PCT.16. PROIECT DE HOTARARE privind desemnarea a 2(doi) reprezentanti ai Consiliului Local Predeal pentru a face parte ca membru din Consiliul de Aministratie a Liceului Teoretic "Mihail Saulescu" Predeal.

Comisia 3 – aviz favorabil.

Propunere pentru consiliul de administratie dl. Cata Georgian si dl. Spatar Claudiu.

dl. Istrate Florin – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru, 2 voturi abtinere (Cata Georgian si Spatar Claudiu)

PCT.17. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea prelungirii termenului contractului de inchiriere nr. 15515/02.10.2023 incheiat intre Orasul Predeal si Opinca Steluta pentru locuinta de necesitate situata in Predeal, sos. Timisul de Sus nr.38.

Comisia 3 – aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil

dl. Istrate Forin – cine este pentru?

Se voteaza cu 13 voturi pentru.

DIVERSE:

dl. Campeanu Catalin – am vazut lucrari la partie, ce se intampla?

dl. Primar ofera explicatii. Schimbam apa, curentul , instalatie automatizare, indreptam partia. Jos la baza ne-am apucat de telescaun.

dl. Campeanu Catalin – am zis ca trebuie sa purtam o discutie cu privire la FOTE,

dl. Boldan Adrian – La Dambul Morii cum stam cu procesul intre Sacele si Predeal.

dl. Secretar – suntem inca in proces.

dl. Boldan – parcarea am dat-o la baiatul ala , dar noi nu mai facem nimic?

dl. Spatar Claudiu – cum stam cu lucrarile pe polistoaca?

dl. Primar – se lucreaza.

dl. Istrate – mai sunt intrebari?

Daca nu, declar sedinta inchisa.

PRESEDINTE
ISTRATE FLORIN

SECRETAR GENERAL
PINTEA OVIDIU GABRIEL