CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI STAŢIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300
Telefon 0268 456 237
COMPARTIMENT ASISTENŢĂ SOCIALĂ

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE
COMISIA DE SPECIALITATE A CONS.LOCAL
.....

Nr. înregistrare: 215/20.10.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind compensarea parțială a sumelor achitate de doamna [redacted] titular al contractului de închiriere nr. 4203/08.04.2009, pentru locuința situată în Predeal, [redacted] pentru reparațiile efectuate la locuința pe care o deține cu contract de închiriere, cu chiria restantă

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în şedinţă ordinară în data de _____,
Analizând :

- referatul de aprobare nr. 17415/20.10.2026 , al Primarului Oraș Predeal
- raportul de specialitate nr. 17417/20.10.2026 – Compartiment Asistenţă Socială
- Proiectul de hotărâre a Consiliului Local Predeal nr. 215/20.10.2026
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Predeal .....
- cererea doamnei [redacted], înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 15440/15.09.2026, prin care solicită compensarea sumei de 12913,07 lei, achitată de doamna [redacted], reprezentând contravaloarea lucrărilor efectuate,
- Ținând cont de :
- Prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată
- Prevederile art. 1788 din Legea nr. 287/2009 republicată, privind Codul Civil

În temeiul art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a din OUG 57/2019 privind Codul Admnistrativ

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă compensarea parțială a sumei de 12913,07 lei, reprezentând contravaloarea lucrărilor de reparații a imobilului dir [redacted] achitată de doamna [redacted], cu chiria restantă datorată de aceasta, pentru perioada mai – octombrie 2026, respectiv suma de 402,89 lei.

Art. 2. Primarul Oraşului Predeal, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL UAT PREDEAL
PÎNTEA OVIDIU

CAS
15.09.2026
15440

Domnule Primar

Subsemnata [redacted]

domiciliată în Loc. [redacted]

Solicit compensarea chiriei deoarece am efectuat lucrări de schimbare a acoperișului

Data
15.09.2026

Semnătura
[redacted]

Nr. înregistrare: 19103/17.12.2024

ACT ADIȚIONAL NR. 11
la
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 4203/08.04.2009

În urma adoptării H.C.L. nr. 264 /16.12.2024 privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 4203/08.04.2009, încheiat între Orașul Predeal și domnul [redacted] pentru locuința situată în Predeal [redacted] în urma decesului titularului de contract și scoaterea din contract a domnului [redacted] în urma decesului, a intervenit următorul act adițional:

Încheiat între:

1. ORAȘUL PREDEAL cu sediul în Predeal, str. Mihail Săulescu nr. 127, având codul fiscal 4580423, reprezentat legal prin Primar Sorin Ciobanu, în calitate de **proprietar**,

Și

2. Doamna [redacted] eliberată la data de 23.11.2024 [redacted] titular al contractului de închiriere nr. 4203/08.04.2009, pentru locuința din [redacted], în calitate de chiriaș,

Obiectul prezentului act adițional

Art. 1. Începând cu data de 01.01.2025, se modifică punctul 2 din **Cap. I – "Părțile contractante"** din contractul de închiriere nr. 4203/08.04.2009, astfel: "**Doamna** [redacted], legitimată cu [redacted], eliberată la data de 23.11.2024, CNP [redacted] titular al acestui contract, în calitate de chiriaș".

Art. 2. Se modifică art. 2.2. din contractul de închiriere nr. 4203/08.04.2009, pentru locuința din localitatea [redacted] și va avea următorul cuprins: Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriașul titular și familia sa compusă din următoarele persoane:

Numele şi prenumele	Grad de rudenie faţă de titular	Calitatea în contract	Ziua, luna şi anul naşterii	Locul de muncă	Venit net lunar
[redacted]		titular	[redacted]		
[redacted]	fiu	membru			
[redacted]	noră	membru			
[redacted]	fiu	membru			
[redacted]	ginere	membru			
[redacted]	nepoată	membru			
[redacted]	nepot	membru		27.09.2001	
[redacted]	nepot	membru			
[redacted]	noră	membru			
[redacted]	fiică	membru			
[redacted]	nepoată	membru			

Art. 3. Celelalte articole din contract rămân nemodificate.

Alte Clauze

Art. 4. Prezentul act adiţional este parte integrantă a contractului de închiriere şi pe cale de consecinţă i se aplică toate clauzele referitoare la obligaţiile părţilor, încetarea şi rezilierea contractului.

Art. 5. Prezentul act adiţional s-a încheiat astăzi, 17.12.2024, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
ORAŞUL PREDEAL
Primar,
SORIN CIOBANU

CHIRIAŞ,
[redacted]

Secretar General,
Ovidiu Pîntea

Consilier Juridic,
Cristinel Pop

Şef Serviciu Economic,
Magdalena Leca

Întocmit,
Anemari Bârsan