CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI STAŢIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300
Telefon 0268 456 237
COMPARTIMENT ASISTENŢĂ SOCIALĂ

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE
COMISIA DE SPECIALITATE A CONS.LOCAL
.....

Nr. înregistrare: 211/20.10.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea actelor justificative pentru accesul la locuință și a actelor justificative pentru ierarhizarea prin punctaj, în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

Consiliul Local al Oraşului Predeal, întrunit în şedinţă ordinară în data de _____,
Analizând :

- referatul de aprobare nr. 17378/20.10.2026, al Primarului Oraș Predeal
- raportul de specialitate nr. 17379/20.10.2026 – Compartiment Asistență Socială
- Proiectul de hotărâre al Consiliului local Predeal nr. 211/20.10.2026
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Predeal .....
- Având în vedere faptul că în Oraşul Predeal există locuinţe pentru tineri, destinate închirierii (ANL) vacante,
- Văzând adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 221233/15.10.2026, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 17206/16.10.2026, prin care s-au avizat favorabil criteriile aprobate prin HCL nr. 161/04.09.2026 privind apobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Orașul Predeal,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197, art.243 alin.1 lit a din OUG 57/2019 privind Codul Admnistrativ

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă actele justificative necesare accesului solicitanţilor de locuinţe pentru tineri, destinate închirierii, conform Criteriilor de acces la locuinţă :

1. acte de identitate (C.I./B.I.) şi certificat de naştere (în copie);
2. declaraţii autentificate ale titularului cererii de locuinţă şi ale celorlalţi membrii majori ai familiei acestuia - soţ / soţie, copii şi / sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia, din care să reiasă că nu deţin şi nu au deţinut o altă locuinţă în proprietate şi / sau să nu fie beneficiarul unei alte locuinţe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unităţii administrativ-teritoriale sau a unităţii în care îşi desfăşoară activitatea, în raza administrativ – teritorială a Oraşului Predeal.

Notă: Restricţia referitoare la nedeţinerea unei locuinţe în proprietate nu are în vedere locuinţele înstrăinate în urma unei acţiuni de partaj sau locuinţele trecute în proprietatea statului în mod abuziv şi care nu au fost retrocedate în natură. Restricţia nu se aplică în cazul deţinerii cu chirie a unui spaţiu locativ în cămine de familişti sau nefamilişti şi nici chiriaşilor din locuinţele preluate abuziv de stat şi care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foştii proprietari. Prin cămine de familişti sau nefamilişti se înţelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale şi cu dependinţele, dotările şi utilităţile comune. De asemenea, restricţia nu se aplică în situaţia în care titularul cererii de locuinţă şi ceilalţi membrii ai familiei acestuia – soţ / soţie, copii şi / sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia - deţin, alături de alte persoane, cote – părţi dintr-o locuinţă, dobândite în condiţiile legii.

3. Adeverinţă de la angajator, semnată, ştampilată şi datată, din care să reiasă că angajatorul are sediul social sau punct de lucru în Oraşul Predeal şi extras din Revisal, semnat şi ştampilat de angajator.

Pentru situaţiile în care titularii cererii de locuinţă îşi desfăşoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemuncă se face dovada adresei la care îşi desfăşoară activitatea, cu respectarea prevederilor art. 108-110 din Legea nr. 53/2003 – Codul muncii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, sau, după caz, cu respectarea prevederilor Legii nr. 81/2018 privind reglementarea activităţii de telemuncă, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 2. Se aprobă actele justificative necesare stabilirii punctajelor solicitanţilor de locuinţe pentru tineri, destinate închirierii, conform Criteriilor de ierarhizare prin punctaj:

1. ***Situaţia locativă actuală:***

- contractul de închiriere, înregistrat la ANAF, în cazul chiriaşilor, din care să reiasă suprafaţa închiriată (în copie). Se va ataşa fişa locativă şi actul de proprietate al spaţiului (în copie);
- declaraţie pe proprie răspundere, din partea proprietarului locuinţei, pentru cei care sunt toleraţi în spaţiu, din care să reiasă numărul persoanelor care locuiesc în acelaşi imobil şi suprafaţa locativă. Se va ataşa fişa locativă sau actul de proprietate al spaţiului, precum şi actele de identitate ale persoanelor care locuiesc în imobil (în copie);

2. ***Starea civilă actuală:***

- documente care să ateste starea civilă (certificat de căsătorie, sentinţă judecătorească sau alte acte de divorţ, certificat de deces etc.), în copie;
- număr de persoane în întreţinere:

a. certificatele de naştere ale copiilor (în copie);

b. acte de identitate ale persoanelor aflate în întreţinerea titularului cererii de locuinţă (în copie) şi act doveditor al raportului juridic de întreţinere;

3. ***Starea de sănătate actuală:***

- certificate medicale eliberate de medici specialişti şi/sau certificate eliberate de comisiile de evaluare a persoanelor cu handicap, din care să rezulte că solicitantul sau un alt membru al familiei suferă de o boală care necesită însoţitor sau o cameră în plus (în copie);

4. ***Vechimea cererii solicitantului :***

- copie după cererea de locuinţă efectuată numai individual şi în nume propriu sau numerele de înregistrare ale cererilor depuse de solicitantul locuinţei, din care să reiasă vechimea cererii solicitantului;

5. ***Nivelul de studii şi/sau pregătire profesională :***

- documentele care să ateste ultima formă de învăţământ absolvită de titularul cererii (în copie) şi/sau dovada specializării la locul de muncă (în copie);

6. ***Situaţii locative sau sociale deosebite, după caz:***

- dovadă eliberată de instituţie pentru tinerii proveniţi din case de ocrotire socială şi care au împlinit 18 ani;
- sentinţa judecătorească sau alte acte doveditoare pentru tinerii care au adoptat sau adoptă copii (în copie); Pentru cei care adoptă copii – cerere de adopţie mai veche de un an.
- sentinţa de evacuare sau notificare de evacuare prin executor judecătoresc, în cazul tinerilor evacuaţi din case naţionalizate (în copie).

7. ***Venitul mediu net lunar / membru de familie:***

- Adeverinţă de la angajator, semnată, ştampilată şi datată, din care să reiasă venitul net lunar, în cazul persoanelor angajate cu contract de muncă;
- Adeverinţă eliberată de Administraţia Finanţelor Publice, pentru persoanele care nu realizează venituri;
- Cupon / extras de cont pentru toate categoriile de indemnizaţii, alocaţii etc.;
- Cupon / extras de cont pentru pensionari;
- Cupon /extras de cont pentru şomeri:
- Adeverinţă de venit pentru persoanele fizice autorizate;

Alte acte doveditoare din care să reiasă venitul net lunar / membru de familie.

Art. 3. Se aprobă perioada de depunere a actelor justificative, conform Criteriilor de acces şi Criteriilor de ierarhizare prin punctaj, respectiv: **04.01.2027 – 29.01.2027.**

Art. 4. Cu data prezentei hotărâri, îşi încetează aplicabilitatea HCL nr. 320/21.11.2023.

Art. 5. Primarul Oraşului Predeal, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL UAT PREDEAL
PÎNTEA OVIDIU