REPARTIZAT PENTRU AVIZARE
LA COMISIA……
SECRETAR GENERAL AL ORASULUI PREDEAL
PINTEA OVIDIU.....

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI STATIUNE PREDEAL
Str.Panduri nr.8 Predeal, Jud. Braşov, cod 505300

Nr. înregistrare: 210 /20.10.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

PRIVIND:
Dezlipirea terenului identificat cu nr.top.(13412/28-13412/29/1/b-13412/1/a/2/33)/78, înscris în CF.143404 Brasov, în suprafata de 648 mp, domeniul privat al Statului Român, în trei loturi, conform documentației cadastrale întocmită de către Ing.David Cătălin, înregistrată cu nr.16633/07.10.2026.

Consiliul Local al Oraşului Predeal, întrunit în şedinţă ordinară în data de _____2026
Analizând :
Referatul de aprobare nr. 17375/20.10.2026, al Primarului Orasului Predeal
Raportul de specialitate nr.17376/20.10.2026, al Serviciului de Urbanism,
Avizul comisie de specialitate a Consiliului Local Predeal _____2026

Având în vedere prevederile :

- Ordinului ANCPI nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;

În temeiul :
-art. 129 alin. (2) lit c şi alin (6), lit b din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea terenului identificat cu nr.top.(13412/28-13412/29/1/b-13412/1/a/2/33)/78, înscris în CF.143404 Brasov, în suprafață de 648 mp, domeniul privat al Statului Român, în trei loturi, conform documentației cadastrale întocmită de către Ing.David Cătălin, înregistrată cu nr.16633/07.10.2026, anexă.

Art.2. Se împuterniceşte Primarul orasului Predeal să reprezinte orasul în faţa notarului public în vederea încheierii, semnarii şi îndeplinirii procedurilor de dezlipire.

Art.3. Primarul orasului Predeal prin serviciile de specialitate, va asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL UAT PREDEAL

PRIMĂRIA ORAŞULUI STAŢIUNE PREDEAL
Str.Panduri nr.8, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300
Telefon 0268 456 237

PRIMAR

Nr. înregistrare 17375/20.10.2026

REFERAT DE APROBARE

PRIVIND:

Dezlipirea terenului identificat cu nr.top.(13412/28-13412/29/1/b-13412/1/a/2/33)/78, înscris în CF.143404 Brasov, în suprafata de 648 mp, domeniul privat al Statului Român, în trei loturi, conform documentației cadastrale întocmită de către Ing.David Cătălin, înregistrată cu nr.16633/07.10.2026.

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Urbanism nr. 17376/20.10.2026, cu privire la dezlipirea terenului identificat cu nr.top.(13412/28-13412/29/1/b-13412/1/a/2/33)/78, înscris în CF.143404 Brasov, în suprafata de 648 mp, domeniul privat al Statului Român, în trei loturi, conform documentației cadastrale întocmită de către Ing.David Cătălin, înregistrată cu nr.16633/07.10.2026.

Având în vedere prevederile :

- Ordinului ANCPI nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- art. 129 alin. (2) lit c şi alin (6), lit b din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Propun spre dezbatere in vederea aprobarii de catre Consiliul Local Predeal.

INIȚIATOR
PRIMAR

PRIMĂRIA ORAŞULUI STAŢIUNE PREDEAL
Str.Panduri nr.8, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300
Telefon 0268 456 237

SERVICIUL URBANISM

Nr. înregistrare: 17376/20.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Necesitate si oportunitate :

1. Se propune emiterea unei HCL în vederea dezlipirii terenului identificat cu nr.top.(13412/28-13412/29/1/b-13412/1/a/2/33)/78, înscris în CF.143404 Brasov, în suprafata de 648 mp, domeniul privat al Statului Român, în trei loturi.

2. Terenul a făcut obiectul notificării de restituire în natură formulată de fostul proprietar,ulterior de moştenitorii acestuia, în temeiul Legii 18/1991 privind fondul funciar, fiind validată prin decizia nr.37/1992 a Prefecturii Brasov, dar nu s-a efectuat punerea în posesie și nu s-a emis titlul de proprietate. Prin sentința civilă nr.404/2025 rămase definitive, Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate, este obligată să efectueze punerea în posesie a reclamanților moștenitori, asupra suprafetei de 725 mp, atribuită lui Niculescu Virginia prin Decizia 37/1992 emisă de Prefectura Brașov.

În vederea punerii în aplicare a sentinței a fost executată o lucrare cadastrală pentru dezlipirea terenului identificat cu nr.top.(13412/28-13412/29/1/b-13412/1/a/2/33)/78, înscris în CF.143404 Brasov, în suprafata de 648 mp, domeniul privat al Statului Român, în trei loturi, conform documentației cadastrale întocmită de către Ing.David Cătălin, înregistrată cu nr.16633/07.10.2026, anexă.

Legalitate :

- Sentinta Civila nr.404/17.01.2025
- Ordinu ANCPI nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;

Considerand că toate dispoziţiile legale în vigoare sunt respectate, propun analizarea prezentului raport.

SERVICIUL URBANISM,