CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI STAŢIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300
Telefon 0268 456 237
COMPARTIMENT ASISTENŢĂ SOCIALĂ

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE
COMISIA DE SPECIALITATE A CONS.LOCAL
.....

Nr. înregistrare: 209/19.10.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind schimbarea numelui titularului contractului de închiriere nr. 3934/20.04.2011 pentru locuința situată în [redacted], din [redacted] în [redacted]

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în şedinţă ordinară în data de _____,
Analizând :

- referatul de aprobare nr. 17312/19.10.2026, al Primarului Oraș Predeal
- raportul de specialitate nr. 17313/19.10.2026 – Compartiment Asistență Socială
- Proiectul de hotărâre a Consiliului Local Predeal nr. 209/19.10.2026
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Predeal .....
- cererea doamnei [redacted], înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 15601/18.09.2026, prin care solicită schimbarea numelui titularului contractului de închirire nr. 3934/20.04.2011, pentru locuința din Predeal, str[redacted], în urma divorțului,

Ținând cont de :

- Prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată
- Sentința Civilă nr. 6441/2026, pronunțată de Judecătoria Brașov

În temeiul art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a din OUG 57/2019 privind Codul Admnistrativ

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă schimbarea numelui titularului contractului de închiriere nr. 3934/20.04.2011, pentru locuinţa situată în Predeal, str[redacted] din [redacted], în urma divorţului, începând cu data de 01.10.2026.

Art. 2. Primarul Oraşului Predeal, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL UAT PREDEAL
PÎNTEA OVIDIU

CAS

18.09. [redacted]

18. SEP. 2026

15601

Domnule Primar

Subsemnata [redacted] în calitate de [redacted] a [redacted] Titularului de Control din [redacted] în [redacted] în urma divorțului [redacted]

18.09.2026.

NR. 8765/30.05.2023

ACT ADIŢIONAL NR. 23
la
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 3934/20.04.2011

În urma adoptării HCL nr. 248 din 29.11.2022 privind prelungirea termenului contractelor de închiriere pentru locuinţele din blocurile A.N.L. situate în Oraşul Predeal şi actualizarea anuală a cuantumului chiriilor, a intervenit următorul act adiţional:

Încheiat între:

1. ORAŞUL PREDEAL cu sediul în Predeal, str. [redacted] având codul fiscal 4580423, reprezentat legal prin Primar Sorin Ciobanu, în calitate de **proprietar şi**

2. D-na [redacted] legitimată cu CI seria [redacted], eliberată la data de 03.03.2016, CN[redacted] titulară a contractului de închiriere nr. 3934/20.04.2011, pentru locuinţa din Predeal, str. Poiana [redacted], et. 1, în calitate de **chiriaş.**

Obiectul prezentului act adiţional

Art. 1. Se modifică art. 3, alin. (1) al Capitolului I "Obiectul închirierii" din contractul de închiriere nr. 3934/20.04.2011, prin prelungirea termenului pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.06.2023 până la data de 31.05.2028.

Art. 2. Celelalte articole din contract rămân nemodificate.

Alte Clauze

Art. 3. Prezentul act adiţional este parte integrantă a contractului de închiriere şi pe cale de consecinţă i se aplică toate clauzele referitoare la obligaţiile părţilor, încetarea şi rezilierea contractului.

Art. 4. Prezentul act adiţional s-a încheiat astăzi, 30.05. 2023, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
ORAŞUL PREDEAL
Primar,
SORIN CIOBANU

[redacted]

Secretar General,
Ovidiu Pîntea

Consilier Juridic,
Cristinel Pop

Şef Serviciu Economic,
Magdalena Leca

Întocmit,
Anemari Bârsan