CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI STAŢIUNE PREDEAL

Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300

Telefon 0268 456 237

COMPARTIMENT ASISTENȚĂ SOCIALĂ

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE
COMISIA DE SPECIALITATE A CONS. LOCAL
.....

Nr. înregistrare: 208/19.10.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 2747/04.03.2008, încheiat între Orașul Predeal și doamna [redacted], pentru locuința situată în Predeal [redacted] din [redacted] în urma decesului titularului de contract și scoaterea din contract a doamnei [redacted]

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în ședință în data de _____,

Analizând :

- referatul de aprobare nr. 17300/19.10.2026, al Primarului Oraș Predeal
- raportul de specialitate nr. 17301/19.10.2026 – Compartiment Asistență Socială
- Proiectul de hotărâre a Consiliului Local Predeal nr. 208/19.10.2026
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Predeal .....
- Cererea doamnei [redacted] înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 16734/09.10.2026, prin care solicită schimbarea titularului contractului de închiriere nr. 2747/04.03.2026, pentru locuința situată în Predeal, str [redacted] din [redacted], în urma decesului titularului de contract și scoaterea din contract a doamnei [redacted]

Ținând cont de:

- prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată
- prevederile art. 1834, alin. (2) din Codul Civil republicat

În temeiul art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a din OUG 57/2019 privind Codul Admnistrativ

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea titularului contractului de închiriere nr. 2747/04.03.2008, încheiat între Orașul Predeal și doamna [redacted], pentru locuința situată în Predeal, [redacted] în urma decesului titularului de contract, începând cu data de 01.11.2026.

Art. 2. Se aprobă scoaterea doamnei [redacted] din contractul de închiriere nr. 2747/04.03.2008, pentru locuința situată în Predeal, str[redacted] în urma decesului.

Art. 3. Primarul Oraşului Predeal, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL UAT PREDEAL
PÎNTEA OVIDIU

U.A.T. Orașul Predeal
09. OCT. 2026
Nr. înregistrare 16734

CHS
09.10.2026

Domnule Primar,

Subsemnata [redacted] domiciliată în Predeal [redacted] în calitate de membru chiriaș în contractul de închiriere pt. locuința socială situată în str [redacted] rog a se aproba cererea de înlocuire a membrului titular din contract în urma decesului titularului [redacted]

Vă mulțumesc

Data.

9.10.2026.

[redacted]

NR. 2488/15.02.2023

ACT ADIŢIONAL NR. 15
la
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2747/04.03.2008

În urma adoptării HCL nr. 11 din 12.01.2023 privind prelungirea termenului contractelor de închiriere încheiate între Oraşul Predeal şi titularii contractelor de închiriere pentru locuinţele sociale situate în Predeal, str[redacted] a intervenit următorul act adiţional:

Încheiat între:

1. ORAŞUL PREDEAL cu sediul în Predea[redacted] având codul fiscal 4580423, reprezentat legal prin Primar Sorin CIobanu, în calitate de **proprietarşi**

2[redacted], legitimată c[redacted], eliberată la data de [redacted], titular al contractului de închiriere nr. 2747/04.03.2008, pentru locuinţa din Predeal, str[redacted], în calitate de **chiriaş.**

Obiectul prezentului act adiţional

Art. 1. Se modifică art.1, alin.(1) al Capitolului III „ Durata contractului„ din contractul de închiriere nr. 2747/04.03.2008 prin prelungirea termenului pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.03.2023 până la data de 29.02.2028.

Art. 2. Celelalte articole din contract rămân nemodificate.

Alte Clauze

Art. 3. Prezentul act adiţional este parte integrantă a contractului de închiriere şi pe cale de consecinţă i se aplică toate clauzele referitoare la obligaţiile părţilor, încetarea şi rezilierea contractului.

Art. 4. Prezentul act adiţional s-a încheiat astăzi, 15.02. 2023, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
ORAŞUL PREDEAL
Primar,
SORIN CIOBANU

CHIRIAS,
[redacted]

Secretar General,
Ovidiu Pîntea

Şef Serviciu Economic,
Magdalena Leca

Întocmit
Anemari Bârsan