REPARTIZAT PENTRU AVIZARE
LA COMISIA……
SECRETAR GENERAL AL ORASULUI PREDEAL
PÎNTEA OVIDIU.....

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI STATIUNE PREDEAL
Str.Panduri nr.8, loc.Predeal, Jud. Braşov, cod 505300

Nr. înregistrare: 202/02.10.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

PRIVIND:
-trecerea din proprietatea Primariei Predeal în proprietatea privată a Orașului Predeal, a imobilului teren identificat cu nr.cad.104557, înscris în CF 104557 Predeal, în suprafață de 378 mp.
-întocmirea documentației în vederea scoaterii la vânzare a terenului.

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în şedinţă ordinară în data de _____/_____2026
Analizând :
Referatul de aprobare nr.16297/02.10.2026, al Primarului Orasului Predeal
Raportul de specialitate nr.16298/02.10.2026, al Serviciului de Urbanism,
Avizul comisie de specialitate a Consiliului Local Predeal _____2026
Având în vedere prevederile :
- art. 10 alin. 2 și art. 24 alin.3 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 553 alin.1 coroborat cu alin. 4, art. 885 și ale art. 888 din Codul Civil,
- prevederilor art. 354, art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul :
- art.96 alin.(1), art. 108 lit (e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. 6 lit (b), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din proprietatea Primariei Predeal în proprietatea privată a Orașului Predeal, a imobilului teren, identificat cu nr.cad.104557, înscris în CF 104557 Predeal, în suprafață de 378 mp.

Art.2. Se aprobă întocmirea documentației, în vederea scoaterii la vânzare a terenului.

Art.3. Primarul orasului Predeal prin serviciile de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ ,

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL UAT PREDEAL

Difuzare:
Prefectura
Primar
Secretar General
Serviciul Urbanism
Serviciul Achizitii
Expert topometrist

PRIMĂRIA ORAŞULUI STAŢIUNE PREDEAL
Str.Panduri nr.8 Predeal, Jud. Braşov, cod 505300
Telefon 0268 456 237

PRIMAR

Nr. înregistrare 16297/02.10.2026

REFERAT DE APROBARE

PRIVIND:
-trecerea din proprietatea Primariei Predeal în proprietatea privată a Orașului Predeal, a imobilului cu nr.cad.104557 înscris în CF 104557 Predeal, în suprafață de 378 mp.
-întocmirea documentației în vederea scoaterii la vânzare a terenului

Avand in vedere raportul de specialitate al Serviciului Urbanism prin care se propune reglementarea situatiei juridice prin trecerea din proprietatea Primariei Predeal în proprietatea privată a Orașului Predeal, a imobilului cu nr.cad.104557, înscris în CF 104557 Predeal, în suprafață de 378 mp și întocmirea documentației în vederea scoaterii la vânzare.

- art. 10 alin. 4 și art. 24 alin.3 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 553 alin.1 coroborat cu alin. 4, art. 885 și ale art. 888 din Codul Civil,
- prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare coroborate cu cele ale art. 354, art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art.96 alin.(1), art. 108 lit (e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. 6 lit (b), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Propun spre dezbatere in vederea aprobarii de catre Consiliul Local Predeal.

INIȚIATOR,
PRIMAR,

PRIMĂRIA ORAŞULUI STAŢIUNE PREDEAL
Str.Panduri nr.8, loc.Predeal, Jud. Braşov, cod 505300

SERVICIUL URBANISM

Nr. înregistrare: 16298/02.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Necesitate si oportunitate :

1. **Clarificarea situatiei juridice.**

În extrasul CFnr.104557 dreptul de proprietate asupra terenului a fost înscris în mod eronat pe Primăria Orașului Predeal.

Primăria Predeal nu are personalitate juridica, doar Unitatile administrativ teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridica deplina si patrimoniu propriu.

Unitatile administrativ teritoriale sunt subiecte juridice de drept fiscal titulare ale codului de inregistrare fiscala si ale conturilor deschise la unitatile teritoriale de trezorerie, precum si unitati bancare.

2.Administrarea eficienta a domeniului privat.

Terenul nu face obiectul notificărilor de restituire în natură formulate de foştii proprietari sau moştenitorii acestora în temeiul legilor speciale ale proprietăţii sau pe dreptul comun, înregistrate la Primăria Predeal până la data prezentei (Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, completată şi modificată, Legea 18/1991 privind fondul funciar, în forma completată şi modificată prin Legea 247/2005, Legea 1/2000 privind reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole şi celor forestiere, art. 480 şi urm. C.Civ.), asfel poate fi scos la vanzare prin licitatie publica pentru a aduce venituri suplimentare orasului.

Legalitate :

- art. 10 alin. 4 și art. 24 alin.3 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 553 alin.1 coroborat cu alin. 4, art. 885 și ale art. 888 din Codul Civil,
- prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare coroborate cu cele ale art. 354, art. 355 din OUG nr. 57/2019
- art.108 lit (e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. 6 lit (b), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUGnr. 57/2019 privind Codul administrativ.

SERVICIUL URBANISM,