

6

PRIMARIA ORASULUI STATIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300
Telefon 0268 456 237; 0268 457 057; 0268 456 552; 0268 455 256
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZARI
CONSTRUCTII, DISCIPLINA IN CONSTRUCTII, CADASTRU si REGISTRUL AGRICOL
NR. 186/24.09.2026

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE la
COMISIA _____

PROIECT DE HOTARÂRE

privind aprobarea cererii d-lui [REDACTED] de renuntare la folosinta terenului atribuit in baza Legii nr.15/2003, teren inscris in CF nr. 102543 Predeal, nr. cad. 102543, str. Cartierul Tineretului nr.90 si incetarea contractului de dare in folosinta gratuita nr.7960/13.05.2024, prin acordul partilor.

Consiliul Local al Orasului Predeal, intrunit in sedinta ordinara/extraordinara data de _____ Analizand la initiativa Primarului Orasului Predeal, proiectul de hotarare nr. 186/24.09.2026, referatul de aprobare nr.15875/24.09.2026 si raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autarizatii de Construire, Disciplina in Constructii, Cadastru si Registru Agricol nr.15876/24.09.2026, prin care s-a propus aprobarea cererii d-lui [REDACTED] de renuntare la folosinta terenului atribuit in baza Legii nr.15/2003, teren inscris in CF nr. 102543 Predeal, nr. cad. 102543, str. Cartierul Tineretului nr.90 si incetarea contractului de dare in folosinta gratuita nr.7960/13.05.2024, prin acordul partilor.

Fata de urmatoarele dispozitii legale:

- Legea nr.15/2003
 - H.G. nr. 896/2003: Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003.
 - Cererea nr.15785/23.09.2026
 - Sectiunea 9-a - Incetarea contractului , art.1321 – Cod Civil
- In conformitate cu art.129,al.2,lit c din O.U.57/2019-Codul Administrativ ,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aproba cererea d-lui [REDACTED] de renuntare la folosinta terenului atribuit in baza Legii nr.15/2003, teren inscris in CF nr. 102543 Predeal, nr. cad. 102543, str. Cartierul Tineretului nr.90 si incetarea contractului de dare in folosinta gratuita nr.7960/13.05.2024, prin acordul partilor.

Art.2. Prezenta hotarare devine opozabila numai dupa ce toate obligatiile catre bugetul local, pentru folosinta terenului respectiv, sunt stinse.

Art.3. Se aproba inceprerca demersurilor de radierca a inscrieri contractului nr.7958/13.05.2024 in Cartea Funciara nr.102543 Predeal.

Art.4. Terenul va ramane la dispozitia Consiliului Local Predeal, in vederea atribuirii acestuia conform Legi nr.15/2003.

Art.5. Hotararea Consiliului Local nr. 76/18.04.2024, isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.6. Primarul Orasului Predeal prin serviciul de specialitate, va duce la indeplinire prezenta Hotarare.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Oraşului Predeal, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizaţii de Construire, Disciplina în Construcţii, Cadastru şi Registrul Agricol din cadrul U.A.T. Predeal şi se publică pe site-ul entităţii.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr.554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

INITIATOR,
Primar,
Sorin Ioan Ciobanu



Avizat
Secretar general al UAT
OVIDIU PINTEA



Nr. 15875/24.09.2026

REFERAT DE APROBARE

Urmare a cererii inregistrata la Primaria Orasului Predeal cu nr. 15785/23.09.2026 formulata de dl. [REDACTED], de renuntare la folosinta terenului atribuit in baza Legii nr.15/2003, teren inscris in CF nr. 102543 Predeal, nr. cad. 102543, str. Cartierul Tineretului nr.90 si incetarea contractului de dare in folosinta gratuita nr.7960/13.05.2024, prin acordul partilor .

- vazand prevederile Legii nr.15/2003
- H.G. nr. 896/2003: Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003.
- cererea nr. 15785/23.09.2026
- Sectiunea 9-a - Incetarea contractului , art.1321 – Cod Civil
- art.129,al.2,lit c din O.U.57/2019-Codul Administrativ

Avand in vedere ca nu au fost respectate prevederile Legii nr.15/2003 privind inceperea constructiei, precum acordul d-lui [REDACTED] exprimat prin cererea inregistrata la Primaria Orasului Predeal cu nr.15785/23.09.2026, sunt intrunite conditiile legale pentru adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea cererii d-lui [REDACTED] de renuntare la folosinta terenului atribuit in baza Legii nr.15/2003, teren inscris in CF nr. 102543 Predeal, nr. cad. 102543, str. Cartierul Tineretului nr.90 si incetarea contractului de dare in folosinta gratuita nr.7960/13.05.2024, prin acordul partilor.

Primar
SORIN IOAN CIOBANU



NR. 15876/24.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Vazand cererea inregistrata la Primaria Orasului Predeal cu nr. 15785/23.09.2026 formulata de dl. [REDACTED] de renuntare la folosinta terenului atribuit in baza Legii nr.15/2003, teren inregistrat in CF nr. 102543 Predeal, nr. cad. 102543, str. Cartierul Tineretului nr.90 si incetarea contractului de dare in folosinta gratuita nr.7960/13.05.2024, prin acordul partilor .

Avand in vedere ca nu au fost respectate prevederile Legii nr.15/2003 privind inceperea constructiei, precum acordul d-lui [REDACTED] exprimat prin cererea inregistrata la Primaria Orasului Predeal cu nr.15785/23.09.2026, sunt intrunite conditiile legale pentru adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea cererii d-lui [REDACTED] de renuntare la folosinta terenului atribuit in baza Legii nr.15/2003, teren inregistrat in CF nr. 102543 Predeal, nr. cad. 102543, str. Cartierul Tineretului nr.90 si incetarea contractului de dare in folosinta gratuita nr.7960/13.05.2024, prin acordul partilor.

Terenul in cauza nu este afectat de constructii si va ramane la dispozitia Consiliului Local Predeal pentru legea 15/2003.

Vazand prevederile legale :

- Legea nr.15/2003
- H.G. nr. 896/2003: Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003.
- Cererea nr. 15785/23.09.2026
- Sectiunea 9-a - Incetarea contractului , art.1321 – Cod Civil

In conformitate cu art.129, al.2, lit c din O.U.57/2019-Codul Administrativ se propune aprobarea proiectului de hotarare privind aprobarea cererii d-lui [REDACTED] de renuntare la folosinta terenului atribuit in baza Legii nr.15/2003, teren inregistrat in CF nr. 102543 Predeal, nr. cad. 102543, str. Cartierul Tineretului nr.90 si incetarea contractului de dare in folosinta gratuita nr.7960/13.05.2024, prin acordul partilor.

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZARI CONSTRUCTII,
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII, CADASTRU**

Insp. NEGUT IAIELA EMIMA

Genoziul Unsaubner

23. 09. 2026

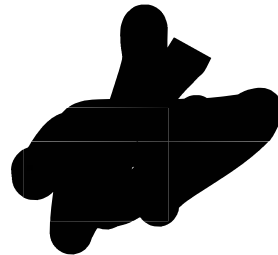


15785

Domnia Primor

Subsemnatul , domiciliat în casa
predată, la , prin prezenta solicit
încheierea contractului de dare în folosință gratuită nr. 7960
din 13.05.2024, prin acordul partilor părtașă nu am reușit
să mă încadrez în termenele prevăzute în Legea 15/2003
privind începerea construcției. Totodată mi exprim acordul
deofi rădăcină din cauza furtului la sediul meu social.
Așez prezente o copie după actul de identitate.

23.09.2026



ROUMANIE



ROMANIA



CARTE D'IDENTITE / CARTE DE IDENTITATE / IDENTITY CARD
NR 269064
CNP [REDACTED] S7D03
[REDACTED] / Last name
[REDACTED] / Prenume/Prenom/First name
[REDACTED] / Nationality
Română / ROU
Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud. BV Muz. Brașov



144 BV

Emită de/Émise par/issued by SPCLEP Predeal
Validitate/Validite/Validity 13.06.19-17.04.2029



CONTRACT DE DARE IN FOLOSINTA GRATUITA
Nr. 7960 din 13.05 2024

I. Partile

1.1. ORASUL PREDEAL, unitate administrativ teritorială cu personalitate juridică, având sediul în b-dul Mihail Saulescu nr.127, Predeal, tel. 0268/456237, adresa e-mail contact@primaria-predeal.ro, cod de înregistrare fiscală 4580423, cont deschis la BN Trezoreria Predeal RO12TREZ1312107020201XXX, reprezentat legal prin Primar - Sorin Ioan Ciobanu, Secretarul General UAT- Ovidiu Gabriel Pîtea, Şef Serviciul Economic Magdalena Ioana Leca, în calitate de proprietar,

şi
1.2. Dl. [REDACTED] cu domiciliul în Predeal, Str. [REDACTED] jud. Brasov, C.N.P. [REDACTED] C.I. seria [REDACTED] eliberat la data de 13.06.2019, de către SPCLEP Predeal, în calitate de **beneficiar**.

În temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală şi a H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, În baza **Hotărârii Consiliului Local Predeal nr.76/18.04.2024**, părţile încheie prezentul contract, prin care de comun acord, stabilesc următoarele:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2

2.1. Proprietarul, Orasul Predeal, transmite în folosinţă gratuită beneficiarului, conform **HCL nr.76/18.04.2024**, un teren intravilan situat în **Predeal, Cartierul Tineretului nr.90, Jud. Brasov**, în suprafaţa de **350 mp. identificat cu nr. cadastral 102543, înscris în CF nr. 102543 Predeal**, conform schiţei anexe.

2.2. Terenul atribuit este destinat pentru construirea unei locuinţe proprietate personala unifamilială/multifamilială, potrivit reglementărilor urbanistice specificate în Certificatul de Urbanism eliberat pentru întocmirea documentaţiei de autorizare şi conform Autorizaţiei de Construire eliberată de Primăria Orasului Predeal.

1.3. Terenul este liber de sarcini;

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Transmiterea în folosinţă gratuită a terenului este pe durata existenţei locuinţei proprietate personală, începând cu data procesului verbal de predare-preluare a terenului.

3.2. Transmiterea în folosinţă gratuită a terenului încetează în situaţia, în care beneficiarul schimbă destinaţia construcţiei, înstrăinează locuinţa, sau nu a îndeplinit obligaţiile ce îi revin conform prevederilor prezentului Contract de dare în folosinta gratuita.

IV. EFECTE JURIDICE.

4.1. În temeiul prezentului contract beneficiarul dobândeşte numai dreptul de folosinţă asupra terenului;
4.2. Orasul Predeal păstrează calitatea de proprietar asupra terenului;

V. OBLIGAŢIILE BENEFICIARULUI

5.1. Beneficiarul are obligaţia să semneze Contractul de dare în folosinta gratuita în termen de 15 zile de la data Hotararii Consiliului Local.

- 5.2. Beneficiarul are obligația să preia terenul prin Proces Verbal de predare-primire, la data încheierii contractului de dare în folosință gratuită.
- 5.3. Beneficiarul are obligația să întrețină pe cheltuială proprie, ca un adevărat proprietar, terenul dat în folosință gratuită;
- 5.4. Beneficiarul va efectua pe cheltuiala proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a Autorizației de Construire pentru terenul dat în folosință ;
- 5.5. Beneficiarul are obligația de a folosi terenul conform destinației stabilite prin prezentul contract, respectiv teren destinat realizării unei locuințe proprietate personală.
- 5.6. Beneficiarul are obligația obținerii tuturor acordurilor și avizelor necesare construirii locuinței pe cheltuială proprie.
- 5.7. Beneficiarul are obligația să obțină Autorizația de construire pe terenul atribuit
- 5.8.(1) Beneficiarul are obligația să finalizeze locuința în termen de max.3 ani de la data comunicării de începere a construcției.
- (2) Se consideră data finalizării construcției, data procesului verbal de încheiere a lucrărilor, depus la Serviciul Urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Orasului Predeal.
- 5.9. Beneficiarul are obligația **de a nu aduce** modificari statutului **de „ locuinta,,** in totalitate sau in parte;
- 5.10. Beneficiarul nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau oneros, unor terți.
- 5.11. În cazul înstrăinării locuinței realizate pe terenul deținut în folosință gratuită, dreptul de folosință gratuită a terenului nu se transmite noului proprietar, acesta având obligația să reglementeze folosința terenului în conformitate cu prevederile legale în vigoare (prin concesionarea sau cumpărarea terenului, cu aprobarea Consiliului Local).
- 5.12. Beneficiarul are obligatia de a achita impozitul pe teren anual, pe toata durata folosintei terenului.

VI. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

- 6.1. Să încheie contractul de comodat în termen de 15 zile de la data aprobării atribuirii prin Hotărâre a Consiliului Local.
- 6.2. Să predea pe bază de proces verbal de predare primire, parcela atribuita prin Hotărâre a consiliului local.
- 6.3. Să nu îl tulbure pe beneficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de comodat.
- 6.4. Proprietarul este obligat să notifice beneficiarul asupra apariției oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor beneficiarului.
- 6.5. Sa verifice daca terenul atribuit in folosinta gratuita este folosit conform destinatiei (construirea unei locuinte personale).

VII. DREPTURILE BENEFICIARULUI

- 7.1. Beneficiarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul care face obiectul contractului de comodat.
- 7.2. Beneficiarul are dreptul de a încheie contracte cu terții pentru asigurarea și valorificare exploatarei bunului care face obiectul comodatului, în condițiile legii, fără a putea transmite altora drepturile dobândite prin contractul de comodat.

VIII. DREPTURILE PROPRIETARULUI

- 8.1. Proprietarul are dreptul să inspecteze terenul dat in folosinta gratuita, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, verificând respectarea obligațiilor asumate de comodat.
- 8.2. Proprietarul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de comodat, cu notificarea prealabilă a comodatarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 9.1. Prezentul contract încetează de plin drept, prin denunțare unilaterală de către proprietar și fără intervenția instanței de judecată, la o simpla notificare avizată de primar, în următoarele situații:
- a) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a terenului dat în folosință gratuită ;
 - b) în cazul neînceperii construcției în termen de un an de la data atribuirii terenului;
 - c) în cazul nefinalizării construcției în termen de max. 3 ani de la data comunicării de începere a construcției; In aceasta situatie, beneficiarul are obligatia de a aduce terenul in situatia anterioara.

- d) în cazul schimbării destinației de locuință sau închirierii terenului și locuinței altor persoane fizice sau juridice;
- e) în cazul utilizării construcției în alt scop decât cea de locuință pentru el și familia sa ;
- f) neîndeplinirea altor obligații contractuale sau prevăzute în Regulament.
- 9.2. În situația încetării contractului de dare în folosință, datorată neîndeplinirii clauzelor contractuale terenul va fi predate proprietarului, liber de sarcini, în baza unui Proces verbal de predare-primire.

X. DISPOZIȚII FINALE

- 10.1. În cazul în care nu se respecta oricare din obligațiile prevăzute în prezentul contract, Consiliul Local al orașului Predeal poate revoca Hotărârea de dare în folosință gratuită a terenului, fără îndeplinirea vreunor formalități prealabile.
- 10.2. Prezentul contract constituie titlu executoriu.
- 10.3. Încălcarea prevederilor art. 4 alin. (2) din Legea nr. 15/2003, republicată, de către solicitant prin nedeclararea că deține sau a deținut în proprietate o locuință ori un teren pe care se poate construi o locuință, constituie infracțiune de fals în declarații, se pedepsește potrivit prevederilor art. 326 din Codul penal și duce la revocarea H.C.L. de atribuire.
- 10.4. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.
- 10.5. Prezentul contract se completează cu Regulamentul pentru stabilirea metodologiei cadru în vederea repartizării suprafețelor de teren disponibile și libere de sarcini, în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, și a vânzării ulterioare a acestora, conform Legii 15/2003 modificată și republicată, precum și a normelor metodologice aprobate prin HG 896 /2003, pentru aplicarea L.15/2003, aprobat prin HCL nr.192/26.06.2023, republicat conform HCL nr. 224/2023 și HCL nr. 34/2024.

**PROPRIETAR,
ORASUL PREDEAL,**
Prin

PRIMAR,
Sorin Ioan Ciobanu

SECRETAR GENERAL UAT,
Ovidiu Gabriel Pinte

Sef. Serviciul Economic
Magdalena Ioana Leca

Compartiment Juridic
Cristinel Pop

Întocmit
Serv. Urbanism, A.T.C.C.D.C.C.R.A
Insp. Iaiela Emima Negru

BENEFICIAR,

[Redacted signature]

**PROCES VERBAL
de predare primire**

Incheiat intre:

1.1. ORASUL PREDEAL, unitate administrativ teritorială cu personalitate juridică, având sediul în b-dul Mihail Saulescu nr.127, Predeal, tel. 0268/456237, adresa e-mail contact@primaria-predeal.ro, cod de înregistrare fiscală 4580423, cont deschis la BN Trezoreria Predeal RO12TREZ1312107020201XXX, reprezentat legal prin Primar - Sorin Ioan Ciobanu, Secretarul General UAT- Ovidiu Gabriel Pîtea, Șef Serviciul Economic Magdalena Ioana Leca, în calitate de proprietar,

și
1.2. Dl. [redacted] cu domiciliul în Predeal, Str. [redacted] jud. Brasov, C.N.P. [redacted] C.I. seria [redacted] eliberat la data de 13.06.2019, de către SPCLEP Predeal, în calitate de **beneficiar**.

Obiectul prezentului proces verbal în constituie:

Predarea de către **Orasul Predeal** și primirea de către domnul [redacted] în calitate de titular al contractului de dare în folosință gratuită nr. 960/15.05.2024, a terenului din **Predeal, Cartierul Tineretului nr.90, Jud. Brasov**, în suprafața de 350 mp. identificat cu nr. cadastral 102543, înscris în CF nr. 102543 Predeal

**PROPRIETAR,
ORASUL PREDEAL,**
Prin

PRIMAR,
Sorin Ioan Ciobanu

SECRETAR GENERAL UAT,
Ovidiu Gabriel Pîtea

Sef. Serviciul Economic
Magdalena Ioana Leca

Compartiment Juridic
Cristinel Pop

Întocmit
Serv. Urbanism, A.T.C.C.D.C.C.R.A
Insp. Iaiela Emima Neguț

BENEFICIAR,

[redacted]



**ORAS
STATIUNE
PREDEAL**
PRIMARIA ORASULUI PREDEAL-JUDETUL BRASOV
B-dul Mihail Sadleiru Nr.127



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 76 DIN DATA DE 18.04.2024
privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită, conform Legii nr. 15/2003,
a terenului în suprafață de 350 mp, situat în Predeal, str. Cartierul Tineretului, nr. 90,
înscris în CF nr. 102543 Predeal, nr. cadastral 102543, către d-l [REDACTED]**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 18.04.2024,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 4862/19.03.2024, referatul de aprobare
al Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 4864/19.03.2024,
raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții,
Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT Predeal, înregistrat sub nr.
4865/19.03.2024,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate II și IV ale Consiliului Local Predeal,
În conformitate cu prevederile relevante cuprinse în Legea nr. 15/2003 privind sprijinul
acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, HG nr. 896/2003 pentru
aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, HCL nr. 192/26.06.2023,
astfel cum a fost completat prin HCL nr. 224/26.07.2023 și modificat prin HCL nr.
34/07.03.2024, HCL nr. 307 privind completarea HCL nr. 63/28.03.2022 privind lista cu
terenurile libere de sarcini situate în Predeal, Cartierul Tineretului, ce pot fi atribuite în condițiile
Legii nr. 15/2003, HCL nr. 10/25.01.2024 privind aprobarea listei finale de priorități, în vederea
atribuirii în folosință gratuită a unor terenuri în conformitate cu Legea nr. 15/2003,
Ținând seama de prevederile aplicabile ale art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind
normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), (6) lit. a) și b), art. 139 alin. (3), lit. g), art.
196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, conform Legii nr. 15/2003, a terenului în
suprafață de 350 mp, situat în Predeal, str. Cartierul Tineretului, nr. 90, înscris în CF nr. 102543
Predeal, nr. cadastral 102543, d-lui [REDACTED]

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta
hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în
termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov,
Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții,
Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios
administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pandrea Nicolae

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului Județului Brașov

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții,
Cadastru, Registru Agricol

Modalitatea de vot – 12 pentru, 12 prezenți din 13 consilieri locali în funcție

