

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL

Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300

Telefon 0268 456 237; 0268 456 332; 0268 456 552; 0268 455 256

**Serviciul Achizitii Publice Dezvoltare Investitii Turism Utilitati Publice Implementare
Proiecte**

Nr. 43 din 05.03.2026

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

COMISIA DE SPECIALITATE A CONS. LOCAL:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

***privind aprobarea Metodologiei de repartizare si facturare individuala a consumului de apa inregistrat la bransamentul condominiului precum si
Conventia-cadru de facturare individuala a consumurilor de apa si de canalizare***

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3880/05.03.2026 al Primarului orasului Predeal;
- Raportul de specialitate nr. 3881/05.03.2026 al Serviciului Achizitii Publice, Dezvoltare, Investitii, Turism, Utilitati Publice, Implementare Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Predeal;
- Adresa nr. 27/27.01.2026 a operatorului local SC Raja SA Constanta inregistrata la Primaria Orasului Predeal sub nr. 1746/30.01.2026
- Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată și actualizată;
 - Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată și actualizată;
 - Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, actualizată;
 - Ordinul 29/N/1993 al MLPAT pentru aprobarea Normativului-cadru privind contorizarea apei și a energiei termice la populație, instituții publice și agenți economici;
 - Ordinul ANRSC nr. 88/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;
 - Ordinul ANRSC nr. 90/2007 pentru aprobarea Contractului-cadru de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;
 - Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în unitățile administrativ-teritoriale membre ale Asociației de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare și pentru serviciul public inteligent alternativ

pentru procesarea apelor uzate din cadrul unităților administrativ-teritoriale „Apa – Canal Constanta” și în care își desfășoară activitatea operatorul regional și local Raja S.A.

În temeiul art. 129, alineatul (2), litera „d”, raportat la alin. (7) lit. i) art. 139 alin. (3), lit. „e”, art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aproba *Metodologia de repartizare și facturare individuală a consumului de apă înregistrat la bransamentul condominiului, anexa 1 la prezenta hotărâre.*

Art. 2 – Se aproba *Convenția-cadru de facturare individuală a consumurilor de apă și de canalizare, anexa 1A la prezenta hotărâre.*

Art.3 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Orasului Predeal prin Serviciul Achiziții Publice Dezvoltare Investiții Turism Utilități Publice Implementare Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Predeal.

Art.4. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului orasului Predeal, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

AVIZAT SECRETAR

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL

Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300

Telefon 0268 456 237; 0268 456 332; 0268 456 552; 0268 455 256

Serviciul Achizitii Publice Dezvoltare Investitii Turism Utilitati Publice Implementare Proiecte

Nr. înregistrare: 4695 Data 17.03.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Metodologiei de repartizare si facturare individuala a consumului de apa inregistrat la bransamentul condominiului precum si Conventia-cadru de facturare individuala a consumurilor de apa si de canalizare

Prezenta metodologie este elaborată în conformitate cu:

- Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată și actualizată;
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată și actualizată;
- Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, actualizată;
- Ordinul 29/N/1993 al MLPAT pentru aprobarea Normativului-cadru privind contorizarea apei și a energiei termice la populație, instituții publice și agenți economici;
- Ordinul ANRSC nr. 88/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;
- Ordinul ANRSC nr. 90/2007 pentru aprobarea Contractului-cadru de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;
- Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în unitățile administrativ-teritoriale membre ale Asociației de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare și pentru serviciul public inteligent alternativ pentru procesarea apelor uzate din cadrul unităților administrativ-teritoriale „Apa – Canal Constanta” și în care își desfășoară activitatea operatorul regional RAJA S.A.

SCOPUL: Stabilirea unui cadru tehnic și administrativ unitar pentru facturarea individuală a consumului de apă și de canalizare, în cazul condominiilor, blocurilor de locuințe și altor unități colective alimentate cu apă din rețelele de distribuție ale RAJA S.A. printr-un singur bransament, constituite în asociații de proprietari/ chiriași, care beneficiază de serviciul de furnizare apă-canal în baza unui contract de furnizare la care se încheie ca anexă convenții de facturare individuală.

Luand în considerare prevederile art. 31 din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, actualizată, supunerea spre aprobare Consiliului Local ***Metodologiei de repartizare si facturare individuala a consumului de apa inregistrat la bransamentul condominiului precum si Conventia-cadru de facturare individuala a consumurilor de apa si de canalizare.***

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL

Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300

Telefon 0268 456 237; 0268 456 332; 0268 456 552; 0268 455 256

**Serviciul Achizitii Publice Dezvoltare Investitii Turism Utilitati Publice Implementare
Proiecte**

Nr. înregistrare: 4696 Data 17.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

***privind aprobarea Metodologiei de repartizare si facturare individuala a consumului de apa inregistrat la bransamentul condominiului precum si
Conventia-cadru de facturare individuala a consumurilor de apa si de canalizare***

Având în vedere :

Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în unitățile administrativ-teritoriale membre ale Asociației de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare și pentru serviciul public inteligent alternativ pentru procesarea apelor uzate din cadrul unităților administrativ-teritoriale „Apa – Canal Constanta” și în care își desfășoară activitatea operatorul regional RAJA S.A.

CONDIȚII PENTRU FACTURAREA INDIVIDUALĂ

Convențiile de facturare individuală se pot încheia numai în următoarele condiții cumulative:

1. în baza hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale (Legea 241/2006 art. 31 alin.(11) lit. a);
2. la nivelul întregului imobil/ asociației (Legea 241/2006 art. 31 alin.(11) lit. b);
3. cu respectarea prevederilor contractului-cadru*) de furnizare/prestare a serviciului (Legea 241/2006 art. 31 alin.(11) lit. c);
4. la solicitarea operatorului în baza metodologiei de repartizare și facturare individuală a consumului de apă înregistrat la bransamentul condominiului, elaborate și aprobate de autoritatea administrației publice locale cu acordul scris al tuturor proprietarilor din condominiu (Legea 241/2006 art. 31 alin. 10);
5. imobilul condominiu este constituit în asociație de proprietari/ chiriași, are ales un reprezentant legal și are contract de furnizare încheiat (Legea 196/2018 art. 96 alin. 1 lit. a și alin. 5);
6. la solicitarea asociației de proprietari, în urma hotărârii adunării generale cu acordul scris al tuturor proprietarilor din condominiu (Legea 196/2018 art. 97 alin. 4 lit. a, b);

7. dacă determinarea consumului se realizează prin intermediul contoarelor supuse controlului metrologic legal, prevăzute la bransamentele condominiului (Legea 196/2018 art. 96 alin. 2);
8. dacă individualizarea consumurilor de apă rece în vederea repartizării pe proprietăți/apartamente individuale a costurilor aferente se realizează, în funcție de modul de proiectare și realizare al instalației interioare de distribuție adoptat, astfel:

a) prin contoare individuale montate pe racordul propriu la intrarea în fiecare apartament sau spațiu cu altă destinație - în cazul distribuției interioare orizontale;

b) cu ajutorul repartitoarelor de costuri montate pe racordurile aparatelor/dispozitivelor de consum aferente fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație - în cazul distribuției interioare verticale (Legea 241/2006 art. 31 alin. 20 lit. a și b).

DISPOZIȚII ORGANIZATORICE:

1. Raja S.A.:

- Citește contorul general montat pe bransament;
- Întocmește procesul verbal de constatare a consumului și îl semnează;
- Emite facturile individuale conform tabelului transmis de utilizator și le comunică utilizatorilor individuali conform opțiunii de transmitere;
- Poate transmite notificări în caz de neprimire a datelor sau discrepanțe evidente, de neplată sau în cazul încălcării obligațiilor contractuale;
- Nu intervine în relațiile interne din cadrul asociației.
- Poate rezilia convențiile de facturare individuală în cazul încălcării obligațiilor contractuale de către asociația de proprietari și utilizatorii individuali.

2. Asociația de proprietari:

- Semnează procesul verbal de constatare a consumului;
- Transmite lunar și la timp operatorului tabelul cu consumurile individuale;
- Se asigură că datele sunt corecte, complete și asumate de reprezentantul asociației;
- Gestionează eventualele contestații și nelămuriri între locatari;
- Decide intern modalitatea de repartizare a cotei-părți din consumul total de apă înregistrat la bransamentul condominiului, conform legislației în vigoare.

3. Utilizatorul individual:

- Beneficiază de serviciile de apă și canalizare pentru care primește și achită lunar factura emisă în baza consumului înaintat de asociație;
- Comunică operatorului și asociației de proprietari orice modificare a datelor de identificare sau înstrăinarea imobilului;
- Poate contesta consumul doar în raporturile cu asociația de proprietari;
- Acceptă calculul și repartiția consumurilor efectuate de asociația de proprietari;
- Este informat de răspunsul dat de operator la sesizările asociației de proprietari.

SCOPUL: Stabilirea unui cadru tehnic și administrativ unitar pentru facturarea individuală a consumului de apă și canalizare, în cazul condominiilor, blocurilor de locuințe și altor unități colective alimentate cu apă din rețelele de distribuție ale RAJA S.A. printr-un singur bransament, constituite în asociații de proprietari/ chiriași, care beneficiază de serviciul de furnizare apă-canal în baza unui contract de furnizare la care se încheie ca anexă convenții de facturare individuală.

Față de cele prezentate, inițiem Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea „*Metodologiei de repartizare si facturare individuala a consumului de apa inregistrat la bransamentul condominiului precum si Conventia-cadru de facturare individuala a consumurilor de apa si de canalizare*” atașate la prezentul raport.

Nr. Crt.	Nume/Prenume	Funcția	Data	Semnatura
1	Liliana Onu	Sef SAPDITUPIP		
2	Angela Deduci	Insp SAPDITUPIP		