

Nr. Înregistrare: **7172 / 30.04.2025**

Primarul Orasului Predeal, in conformitate cu prevederile art.136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am initiat si elaborat urmatorul :

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotarare Nr. 7174 / 30.04.2025 privind aprobarea inceperii demersurilor pentru inscrierea in Cartea Funciara a Expertizei tehnice nr. 30/2020, Dosar Civil nr. 16976/197/2018 -Judecatoria Brasov, pentru dezmembrare U.I., intocmita de ing. Vilcu Marilena si avizata de O.C.P.I. Brasov prin Referat de admitere la cerere Nr. 158677 din 03.09.2024, pentru imobilul proprietatea Statului Roman, situata in Predeal, Timisul de Jos f.n, identificat prin nr. cad. 104209-C1 inscris in Cartea Funciara Nr. 104209 – Predeal.

Luand act de:

- Cererea inregistrata la Primaria Orasului Predeal cu numarul 5504 din 01.04.2025 de catre subsemnata Presti Tanta, domiciliata in Predeal, Timisul de Jos, Nr.15.
- Sentinta civila nr. 5936 din 28.06.2021 din Dosar nr. 16976/197/2018.
- Referat de admitere O.C.P.I. Brasov la cererea cu Nr. 158677 din 03.09.2024 depusa de Presti Tanta
- Raportul de specialitate cu **nr. 7174/ 30.04.2025** al Serviciului de Urbanism.

Hotararile Consiliului local se initiaza, se elaboreaza, se adopta si se aplica in conformitate cu prevederile Constitutiei Romaniei, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cu principiile ordinii de drept. La initierea si elaborarea proiectelor de hotarare se va avea in vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotararilor si ordonantelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de acelasi nivel, cu care se afla in conexiune, precum si cu reglementarile comunitare.

Reglementarile cuprinse in hotararile Consiliului Local nu pot contraveni unor prevederi din actele normative de nivel superior, si nici nu pot contraveni principiilor si dispozitiilor acestora.

Hotararile Consiliului Local se adopta pentru organizarea executarii ori executarea in concret a legilor si a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum si a propriilor hotarari.

Tinand cont de prevederile legale aplicabile in acest domeniu, doresc sa se aprobe, in Consiliu Local, inceperea demersurilor pentru inscrierea in Cartea Funciara a Expertizei tehnice nr. 30/2020, Dosar Civil nr. 16976/197/2018 - Judecatoria Brasov, pentru dezmembrare U.I., intocmita de ing. Vilcu Marilena si avizata de O.C.P.I. Brasov prin Referat de admiterela la cerere Nr. 158677 din 03.09.2024, pentru imobilul proprietatea Statului Roman, situata in Predeal, Timisul de Jos f.n, identificat prin nr. cad. 104209-C1 inscris in Cartea Funciara Nr. 104209 – Predeal;

Drept urmare, fata de cele mentionate si constatate mai sus, in conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (14), art. 196 alin. (1), lit. a), sustin si propun Consiliului Local sa supuna dezbaterii si sa adopte Proiectul de Hotarare Nr. **7171 / 30.04.2025**, in forma redactata.

Anexez la prezentul referat:

- Cererea inregistrata la Primaria Orasului Predeal cu numarul 5504/01.04.2025 de catre subsemnata Presti Tanta, domiciliata in Predeal, Timisul de Jos, Nr.15;
- Sentinta civila nr. 5936 din 28.06.2021 din Dosar nr. 16976/197/2018;
- Referat de admitere O.C.P.I. Brasov la cererea cu Nr. 158677 din 03.09.2024 depusa de Presti Tanta;
- Extras C.F. Nr. 104209 – Predeal,
- Relevu propunere apartamentare imobil 104209-C1 Predeal
- Anexa nr.1.38 – foaia colectiva

Initiator,
Primarul Orasului Predeal

.....
SORIN IOAN CIOBANU

PRIMARIA ORASULUI STATIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300
Telefon 0268 456 237; 0268 457 057; 0268 456 552; 0268 455 256
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZARI CONSTRUCTII,
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII, CADASTRU

Nr. Înregistrare: **7174/ 30.04.2025**

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Leusteanu Paul, în calitate de Inspector al Serviciului de Urbanism al Primăriei Oraşului Predeal, prin prezentul raport supun atenţiei dumneavoastră:

La Proiectul de Hotărâre Nr. 7171 / 30.04.2025 privind aprobarea începerii demersurilor pentru înscrierea în Cartea Funciara a Expertizei tehnice nr. 30/2020, Dosar Civil nr. 16976/197/2018 -Judecatoria Brasov, pentru dezmembrare U.I., întocmită de ing. Vilcu Marilena şi avizată de O.C.P.I. Brasov prin Referat de admitere la cerere Nr. 158677 din 03.09.2024, pentru imobilul proprietatea Statului Roman, situată în Predeal, Timişul de Jos f.n, identificat prin nr. cad. 104209-C1 înscris în Cartea Funciara Nr. 104209 – Predeal.

Vazand prevederile legale:

- art. 120 şi art. 121 alin.(1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 100/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin. (14), alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Cod administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparenţa decizională în administraţia publică;
- art. 676 din Codul civil;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciara, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului A.N.C.P.I.

Luand în considerare:

- Cererea înregistrată la Primăria Oraşului Predeal cu numărul 5504 din 01.04.2025 de către subsemnată Presti Tanta, domiciliată în Predeal, Timişul de Jos, Nr.15.
- Sentinţa civilă nr. 5936 din 28.06.2021 din Dosar nr. 16976/197/2018.
- Referat de admitere O.C.P.I. Brasov la cererea cu Nr. 158677 din 03.09.2024 depusă de Presti Tanta
- Referat de aprobare cu **nr. 7172/ 30.04.2025** al primarului Oraşului Predeal.

În vederea aplicării Sentinţei civile nr. 5936 din 28.06.2021 din Dosar nr. 16976/197/2018 Judecătoria Braşov în vederea reglementării situaţiei cadastrale pentru imobilul situat în Oraş Predeal, Timişul de Jos f.n., identificat prin nr. cad. 104209-C1 înscris în Cartea Funciara Nr. 104209 – Predeal.

Din analiza documentelor prezentate, constat că sunt întocmite condiţiile de formă şi fond, prevăzute la art. 136 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, pentru că proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut şi adoptat în şedinţa ordinară a Consiliului Local al oraşului Predeal, din data de

Inspector Serviciul Urbanism

Ing. Leusteanu Paul

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE
LA COMISIA:

Nr. Înregistrare: **7171 / 30.04.2025**

Primarul Orasului Predeal, judetul Brasov, in conformitate cu prevederile art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am initiat si elaborat urmatorul :

PROIECT DE HOTARÂRE

privind aprobarea inceperii demersurilor pentru inscrierea in Cartea Funciara a Expertizei tehnice nr. 30/2020, Dosar Civil nr. 16976/197/2018 -Judecatoria Brasov, pentru dezmembrare U.I., intocmita de ing. Vilcu Marilena si avizata de O.C.P.I. Brasov prin Referat de admiterela la cerere Nr. 158677 din 03.09.2024, pentru imobilul proprietatea Statului Roman, situat in Predeal, Timisul de Jos f.n, identificat prin nr. cad. 104209-C1 inscris in Cartea Funciara Nr. 104209 – Predeal.

Consiliul Local al Oraşului Predeal, întrunit în şedinţă ordinară, la data de

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 si art. 121 alin.(1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- art. 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 100/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin. (14), alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Cod administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 676 din Codul civil;
- Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului A.N.C.P.I., cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand act de:

- Referatul de aprobare al primarului orasului Predeal in calitate sa de initiator, inregistrat cu nr. **7172 / 30.04.2025**, la prezentul Proiect de hotarare prin care se prezinta, se sustine si se motiveaza necesitatea adoptarii Proiectului de Hotarare;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, inregistrat cu nr. **7174 / 30.04.2025**, la prezentul Proiect de hotarare prin care se prezinta, se sustine si se motiveaza necesitatea adoptarii Proiectului de Hotarare;
- Cererea inregistrata la Primaria Orasului Predeal cu numarul 5504/01.04.2025 de catre subsemnata Presti Tanta, domiciliata in Predeal, Timisul de Jos, Nr.15;
- Sentinta civila nr. 5936 din 28.06.2021 din Dosar nr. 16976/197/2018;
- Referat de admitere O.C.P.I. Brasov la cererea cu Nr. 158677 din 03.09.2024 depusa de Presti Tanta;
- Extras C.F. Nr. 104209 – Predeal;
- Relevu propunere apartamentare imobil 104209-C1 Predeal
- Anexa nr.1.38 – foaia colectiva

In vederea reglementarii situatiei cadastrale pentru imobilele situat in Oras Predeal, identificat prin identificat prin nr. cad. 103818 inscris in Cartea Funciara Nr. 103818 – Predeal si nr. cad. 103970, inscris in Cartea Funciara Nr. 103970 – Predeal si realizarea unor investitii “Adapost si pensiune caini comunitari Orasul Predeal”.

In temeiul art. 139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit. a), din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al Orasului Predeal.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba documentatia de dezmembrare U.I. a imobilului identificat prin nr. cad. 104209-C1 din C.F.104209 - Predeal ce face parte integranta din Expertiza tehnica topografica nr. 30/2020 la Sentinta Civila Nr. 5936 din 28.06.2021 din Dosar nr. 16976/197/2018 Judecatoria Brasov, intocmita de ing. Valcu Marilena si avizata de O.C.P.I. Brasov prin Referat de admitere la cerere Nr. 158677/03.09.2024 depusa de dna. Presti Tanta, pentru imobilul proprietatea Statului Roman, situat in Predeal, Timisul de Jos f.n.

Art. 2. Se aproba inceperea demersurilor in vederea inscrierii in Cartea Funciara a documentatiei de dezmembrare U.I. a imobilului identificat prin nr. cad. 104209-C1 din C.F.104209 - Predeal ce face parte integranta din Expertiza tehnica topografica nr. 30/2020 la Sentinta Civila Nr. 5936 din 28.06.2021 din Dosar nr. 16976/197/2018 Judecatoria Brasov, intocmita de ing. Valcu Marilena si avizata de O.C.P.I. Brasov prin Referat de admitere la cerere Nr. 158677/03.09.2024 depusa de dna. Presti Tanta, pentru imobilul proprietatea Statului Roman, situat in Predeal, Timisul de Jos f.n., dupa cum urmeaza:

- 1) 104209-C1-U1 situat in Loc.Timisul de Jos, Et. Sp+P, Ap. 1, Jud. Brasov, U.A.T. Predeal avand suprafata utila 51 mp;
- 2) 104209-C1-U2 situat in Loc.Timisul de Jos, Et. P, Ap. Sp.ap.2, Jud. Brasov, U.A.T. Predeal avand suprafata utila 9 mp;
- 3) 104209-C1-U3 situat in Loc.Timisul de Jos, Et. P, Ap. Sp.ap.2, Jud. Brasov, U.A.T. Predeal avand suprafata utila 31 mp;
- 4) 104209-C1-U4 situat in Loc.Timisul de Jos, Et. E, Ap. 3, Jud. Brasov, U.A.T. Predeal avand suprafata utila 37 mp;
- 5) 104209-C1-U5 situat in Loc.Timisul de Jos, Et. E, Ap. 2, Jud. Brasov, U.A.T. Predeal avand suprafata utila 42 mp;
- 6) 104209-C1-U6 situat in Loc.Timisul de Jos, Et. M, Ap. 4, Jud. Brasov, U.A.T. Predeal avand suprafata utila 27 mp;

Art. 5. Primarul Orasului Predeal va duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art. 6. Prezenta hotarare se comunica conform art. 197 si art. 243, alin. (1), lit. e) din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

- Institutia Prefectului – Judetul Brasov;
- Primarului Orasului Predeal;
- Consiliului Local al Orasului Predeal;
- Biroului Urbanism;
- Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov;

Initiator,
Primarul Orasului Predeal

.....
SORIN IOAN CIOBANU

Avizat
Secretar general al U.A.T. Predeal

.....
OVIDIU PINTEA

Presedinte de sedinta,

.....