

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE
la
COMISIA _____

PROIECT DE HOTARÂRE

privind modificarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare si atribuire a terenurilor in baza legii nr. 15/2003, pentru sprijinul acordat tinerilor in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a criteriilor suplimentare de selectie a solicitantilor de terenuri aprobat prin Hotararea Consiliului Local Predeal nr. 192/26.06.2023, astfel cum a fost modificat si completat prin HCL nr. 224/26.07.2023 si HCL nr. 34/07.03.2024

Consiliul Local al Orasului Predeal, intrunit in sedinta **ordinara** data de _____, analizand la initiativa Primarului Orasului Predeal, Proiectul de Hotarare nr. _____, referatul de aprobare al Primarului Orasului Predeal, in calitate de initiator, nr. _____ si raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autarizatii de Construire, Disciplina in Constructii, Cadastru si Registru Agricol nr. _____, prin care se solicita modificare la Criteriile suplimentare criteriile suplimentare de ierarhizare prin punctaj a solicitantilor de loturi de teren pentru construire de locuinte in baza Legii 15/2003, **la venitul realizat din salarii/alocatii de stat/pensii/dividente/activitati independente dovedite prin adeverinta de la Administratia Financiar din** Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare si atribuire a terenurilor in baza legii nr. 15/2003, pentru sprijinul acordat tinerilor in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a criteriilor suplimentare de selectie a solicitantilor de terenuri, aprobat prin HCL nr. 192/26.06.2023 astfel cum a fost modificat si completat prin HCL nr. 224/26.07.2023, si HCL nr. 34/07.03.2024,

Fata de urmatoarele dispozitii legale:

- Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Hotararea Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003,
- Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata,
- Art.466, alin. 9¹ din Legea nr.227/2015, privind Codul Fiscal.
- art.129, alin.2, lit c si alin 6, lit a si b din O.U. 57/2019-Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifica Capitolul III „Criterii suplimentare de ierarhizare prin punctaj a solicitantilor de loturi de teren pentru construire de locuinte in baza Legii 15/2003” la ”VENIT REALIZAT din salarii/alocatii de stat/pensii/dividente/activitati independente dovedite prin adeverinta de la Administratia Financiara. Venit net lunar/persoana sau familie, realizate in luna anterioara depunerii cererii/dosarului pentru obtinerea unui teren, astfel :

- fara venit - 0 puncte
- intre 1000 lei – 3000 lei – 5 puncte
- intre 3000 lei – 5000 lei – 10 puncte
- peste 5000 lei – 15 puncte

Art.2. Hotararea Consiliului Local Predeal nr. 192/26.06.2023, privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare si atribuire a terenurilor in baza legii nr. 15/2003, pentru sprijinul acordat tinerilor in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a criteriilor suplimentare de selectie a solicitantilor de terenuri, astfel cum a fost modificat si completat prin HCL nr. 224/26.07.2023 si HCL nr. 34/07.03.2024, va fi republicata

Art.4. Primarul prin Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizatii de Construire, Disciplina in Constructii, Cadastru si Registru Agricol din cadrul Primariei Orasului Predeal, va duce la indeplinire prezenta Hotarare

Presedinte de sedinta

Avizat
Secretar general al UAT
Ovidiu Gabriel Pinte

REFERAT DE APROBARE

Vazand criteriile suplimentare de ierarhizare prin punctaj a solicitantilor de loturi de teren pentru construire de locuinte in baza Legii 15/2023, **la venitul realizat din salarii/alocatii de stat/pensii/dividente/activitati independente dovedite prin adeverinta de la Administratia Financiar, din regulamentul pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare si atribuire a terenurilor in baza legii nr. 15/2003, pentru sprijinul acordat tinerilor in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a criteriilor suplimentare de selectie a solicitantilor de terenuri aprobat prin Hotararea Consiliului Local Predeal nr. 192/26.06.2023, astfel cum a fost modificat si completat prin HCL nr. 224/26.07.2023 si HCL nr. 34/07.03.2024**, propunem modificarea criteriului si acordarea punctajului astfel:

- fara venit - 0 puncte
- intre 1000 lei – 3000 lei – 5 puncte
- intre 3000 lei – 5000 lei – 10 puncte
- peste 5000 lei – 15 puncte

Propunerea de modificare se face intrucat, in practica anterioara la analiza dosarelor s-a constatat ca un venit mai mic de 2000 lei nu putea fi incadrat nici la fara venit, nici la venituri intre 2000 lei si 3000 lei asa cum a fsot abrobat initial.

Hotararea de Consiliu Local nr. 192/26.06.2023 astfel cum a fost completata prin HCL nr. 224/26.07.2023, si HCL nr.34/07.03.2024, se va republica.

Vazand prevederile legale:

- Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Hotararea Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003,
- Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata,
- Art.466, alin. 9¹ din Legea nr.227/2015, privind Codul Fiscal.
- art.129, alin.2, lit c si alin 6, lit a si b din O.U. 57/2019-Codul Administrativ

Primar
SORIN IOAN CIOBANU

RAPORT DE SPECIALITATE

Oportunitate:

Vazand criteriile suplimentare de ierarhizare prin punctaj a solicitantilor de loturi de teren pentru construire de locuinte in baza Legii 15/2023, **la venitul realizat din salarii/alocatii de stat/pensii/dividente/activitati independente dovedite prin adeverinta de la Administratia Financiar, din regulamentul pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare si atribuire a terenurilor in baza legii nr. 15/2003, pentru sprijinul acordat tinerilor in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a criteriilor suplimentare de selectie a solicitantilor de terenuri aprobat prin Hotararea Consiliului Local Predeal nr. 192/26.06.2023, astfel cum a fost modificat si completat prin HCL nr. 224/26.07.2023 si HCL nr. 34/07.03.2024,** propunem modificarea criteriului si acordarea punctajului astfel:

- fara venit - 0 puncte
- intre 1000 lei – 3000 lei – 5 puncte
- intre 3000 lei – 5000 lei – 10 puncte
- peste 5000 lei – 15 puncte

Propunerea de modificare se face intrucat, in practica anterioara la analiza dosarelor s-a constatat ca un venit mai mic de 2000 lei nu putea fi incadrat nici la fara venit, nici la venituri intre 2000 lei si 3000 lei asa cum a fost aprobat initial.

Hotararea de Consiliu Local nr. 192/26.06.2023 astfel cum a fost completata prin HCL nr. 224/26.07.2023, si HCL nr. 34/07.03.2024, se va republica.

Legalitate :

- Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Hotararea Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, -
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata
- Art.466, alin. 9¹ din Legea nr.227/2015, privind Codul Fiscal.

În baza prevederilor art. 129 alin. (1) lit c și alin (6), lit a si b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.