

Primarul Orasului Predeal, in conformitate cu prevederile art.136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am initiat si elaborat urmatorul :

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotarare Nr. 1831 /30.01.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al U.A.T. Predeal a imobilului situat in Oras Predeal, Bulevardul Libertatii, f.n., în suprafață de 864,00 mp, identificat conform PAD anexat, executat de Ing. Dragomir Cherhat Cristian-Viorel.

Luand act de:

- existenta unei suprafete de teren situata intre Bulevardul Libertatii-domeniul public si proprietatile private identificate prin Nr. Cad. 100133, Nr. Cad. 102106, Nr. Cad. 101539, Nr. Cad. 100382, Nr. Cad. 103907, Nr. Cad. 101517, imobile care au geometrie in sistemul integrat de Cadastru si Publicitate imobiliara.
- necesitatea includerii în patrimoniul Orasului Predeal - domeniul privat a imobilului situat in Oras Predeal, Bulevardul Libertatii, f.n., în suprafață de 864,04 mp, identificat conform PAD executat de Ing. Dragomir Cherhat Cristian-Viorel anexat;
- prevederile art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin.(1) din Legea Fondului Funciar nr.18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 alin. (5[^]2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinului A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare.

Hotararile Consiliului local se initiaza, se elaboreaza, se adopta si se aplica in conformitate cu prevederile Constitutiei Romaniei, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cu principiile ordinii de drept. La initierea si elaborarea proiectelor de hotarare se va avea in vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotararilor si ordonantelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de acelasi nivel, cu care se afla in conexiune, precum si cu reglementarile comunitare.

Reglementarile cuprinse in hotararile Consiliului Local nu pot contraveni unor prevederi din actele normative de nivel superior, si nici nu pot contraveni principiilor si dispozitiilor acestora.

Hotararile Consiliului Local se adopta pentru organizarea executarii ori executarea in concret a legilor si a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum si a propriilor hotarari.

Potrivit arhivei existente in Primaria Orasului Predeal, imobilul se afla in administrarea U.A.T. Orasul Predeal la momentul intrarii in vigoare a Legii 18/1991 si nu a facut, pana in prezent, obiectul legilor speciale ale proprietatii iar conform extrasului de C.F. nu este grevat de nici un litigiu.

Drept urmare, fata de cele mentionate si constatate mai sus, in conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (14), art. 196 alin. (1), lit. a), supun spre competență, analiză și aprobare Consiliului Local al Orasului Predeal, **Proiectul de Hotarare Nr. 1831 /30.01.2025** privind atestarea apartenței la domeniul privat al Orasului Predeal a imobilului situat in Oras Predeal, Bulevardul Libertatii, f.n., în suprafață de 864,04 mp, identificat conform PAD executat de Ing. Dragomir Cherhat Cristian-Viorel anexat.

Anexez la prezentul referat:

- PAD executat de Ing. Dragomir Cherhat Cristian-Viorel;
- Calculul analitic alsuprafetei intocmit de Ing. Dragomir Cherhat Cristian-Viorel;

Initiator,
Primarul Orasului Predeal

SORIN IOAN CIOBANU

.....

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Leusteanu Paul, in calitate de Inspector al Serviciului de Urbanism al Primariei Orasului Predeal, prin prezentul raport supun atentiei dumneavoastra:

la Proiectul de Hotarare Nr. 1831 /30.01.2025 privind atestarea apartenentei la domeniul privat al U.A.T. Predeal a imobilului situat in Oras Predeal, Bulevardul Libertatii, f.n., în suprafata de 864,00 mp, identificat conform PAD anexat, executat de Ing. Dragomir Cherhat Cristian-Viorel.

Vazand prevederile legale:

- art. 120 si art. 121 alin.(1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- art. 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 100/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin. (14), alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Cod administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificarile și completările ulterioare,
- Art. 36 alin.(1) din Legea Fondului Funciar nr.18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 41 alin. (5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Ordinului A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificarile si completarile ulterioare.

Luand in considerare:

- Referatul de aprobare al primarului orasului Predeal in calitate sa de initiator, inregistrat cu nr. **1832/ 30.01.2025**, la prezentul Proiect de hotarare prin care se prezinta, se sustine si se motiveaza necesitatea adoptarii Proiectului de Hotarare;

În vederea reglementării situației juridice a imobilului situat in Oras Predeal, Bulevardul Libertatii, f.n., în suprafata de 864,00 mp, identificat conform PAD anexat, executat de Ing. Dragomir Cherhat Cristian-Viorel, este necesară atestarea apartenentei la domeniul privat al Orasului Predeal.

Potrivit prevederilor art.36 alin.(1) din Legea Fondului Funciar nr.18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, “Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.”, coroborate cu prevederile art. 41 alin.(5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, care prevede că în cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale „intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală”.

Din analiza documentelor prezentate, constat ca sunt intocmite conditiile de forma si fond, prevazute la art. 136 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, pentru ca proiectul de hotarare astfel redactat sa poata fi dezbatut si adoptat in sedinta ordinara a Consiliului Local al orasului Predeal, din data de

Inspector Serviciul Urbanism

Ing. Leusteanu Paul

PRIMARIA ORASULUI STATIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300
Telefon 0268 456 237; 0268 457 057; 0268 456 552; 0268 455 256
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZARI
CONSTRUCTII, DISCIPLINA IN CONSTRUCTII, CADASTRU, REGISTRUL AGRICOL

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE
LA COMISIA:

Nr. Înregistrare: 1831 /30.01.2025

Primarul Orasului Predeal, judetul Brasov, in conformitate cu prevederile art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am initiat si elaborat urmatorul :

PROIECT DE HOTARÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al U.A.T. Predeal a imobilului situat in Oras Predeal, Bulevardul Libertatii, f.n., în suprafață de 864,00 mp, identificat conform PAD anexat, executat de Ing. Dragomir Cherhat Cristian-Viorel.

Consiliul Local al Oraşului Predeal, întrunit în şedinţă ordinară, la data de

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art. 120 si art. 121 alin.(1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- Art. 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 100/1997;
- Art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin. (14), alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Cod administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 676 din Codul civil;
- Art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 alin.(1) din Legea Fondului Funciar nr.18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 41 alin. (5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinului A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificarile si completarile ulterioare.

Luand act de:

- Referatul de aprobare al primarului orasului Predeal in calitate sa de initiator, inregistrat cu nr. **1832 / 30.01.2025**, la prezentul Proiect de hotarare prin care se prezinta, se sustine si se motiveaza necesitatea adoptarii Proiectului de Hotarare;
- Raportul de specialitate nr. **1833/ 30.01.2025** al Serviciului de Urbanism din cadrul Primariei Orasului Predeal;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Predeal

În vederea reglementării situației juridice a imobilului situat in Oras Predeal, Bulevardul Libertatii, f.n., în suprafață de 864,00 mp, identificat conform PAD anexat, executat de Ing. Dragomir Cherhat Cristian-Viorel, este necesară atestarea apartenenței la domeniul privat al Orasului Predeal.

In temeiul art. 139, alin. (1), art. 196, alin.(1), lit. a), din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Orasului Predeal

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al Orasului Predeal a imobilului situat in Oras Predeal, Bulevardul Libertatii, f.n., în suprafață de 864,00 mp, identificat conform PAD anexat, executat de Ing. Dragomir Cherhat Cristian-Viorel.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Orasului Predeal, prin aparatul de specialitate, în vederea instituirii procedurilor de lucru privind efectuarea documentațiilor necesare la O.C.P.I. Brașov, pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată a Orasului Predeal, asupra imobilului descris la Art. 1.

Art. 3. Prezenta hotarare se comunica conform art. 197 si art. 243, alin. (1), lit. e) din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

- Institutia Prefectului – Judetul Brasov;
- Primarului Orasului Predeal;
- Biroului Urbanism;
- Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov;

Initiator,
Primarul Orasului Predeal
SORIN IOAN CIOBANU

.....

Avizat
Secretar general al U.A.T. Predeal
OVIDIU PINTEA

.....

Presedinte de sedinta,

.....