

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL**  
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300  
Telefon 0268 456 237  
**SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ**

**REPARTIZAT PENTRU AVIZARE**

COMISIA DE SPECIALITATE A CONS. LOCAL  
.....

Nr. înregistrare: 17428/06.11.2024

**PROIECT DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea schimbului de locuințe între locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 5, ap. 7, deținută cu contractul de închiriere nr. 15356/30.09.2024 de doamna Cristea Ioana și locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 1, ap. 7, deținută cu contractul de închiriere nr. 2726/03.03.2008 de doamna Cristea Tatiana

**Consiliul Local al Orașului Predeal**, întrunit în ședință în data de \_\_\_\_\_,

Analizând :

- referatul de aprobare nr. 17429/06.11.2024, al Primarului Oraș Predeal
- raportul de specialitate nr. 17430/06.11.2024 – Serviciul Public de Asistență Socială
- Proiectul de hotărâre a Consiliului Local Predeal nr. 17428/06.11.2024
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Predeal .....
- cererea doamnei Cristea Ioana, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 17119/31.10.2024 și cererea doamnei Cristea Tatiana, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 17120/31.10.2024, prin care solicită schimbarea locuinței situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 5, ap. 7, pe care o deține cu contract de închiriere nr. 15356/30.09.2024, încheiat cu Orașul Predeal cu locuința din Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 1, ap. 7, deținută de doamna Cristea Tatiana cu contractul de închiriere nr. 2726/03.03.2008,

Ținând cont de:

- prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată
- Anexa nr. 1 lit. B la Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată
- prevederile art. 1763 din Codul Civil republicat

În temeiul art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă schimbul de locuințe între locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 5, ap. 7, deținută cu contractul de închiriere nr. 15356/30.09.2024 de doamna Cristea Ioana și locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 1, ap. 7, deținută cu contractul de închiriere nr. 2726/03.03.2008 de doamna Cristea Tatiana, începând cu data de 01.12.2024.

**Art. 2.** Primarul Orașului Predeal, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL UAT PREDEAL  
PÎNTEA OVIDIU

**PRIMĂRIA ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL**  
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300  
Telefon 0268 456 237; 0268 455 256

**PRIMAR**

Nr. înregistrare: 17429 Data: 06.11.2024

---

**REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea schimbului de locuințe între locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 5, ap. 7, deținută cu contractul de închiriere nr. 15356/30.09.2024 de doamna Cristea Ioana și locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 1, ap. 7, deținută cu contractul de închiriere nr. 2726/03.03.2008 de doamna Cristea Tatiana

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin (6), lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii

Având în vedere cererea doamnei Cristea Ioana, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 17119/31.10.2024 și cererea doamnei Cristea Tatiana, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 17120/31.10.2024, prin care solicită schimbarea locuinței situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 5, ap. 7, pe care o deține cu contract de închiriere nr. 15356/30.09.2024, încheiat cu Orașul Predeal cu locuința din Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 1, ap. 7, deținută de doamna Cristea Tatiana cu contractul de închiriere nr. 2726/03.03.2008,

Se propune spre dezbatere în vederea aprobării de către Consiliul Local Predeal schimbul de locuințe între locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 5, ap. 7, deținută cu contractul de închiriere nr. 15356/30.09.2024 de doamna Cristea Ioana și locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 1, ap. 7, deținută cu contractul de închiriere nr. 2726/03.03.2008 de doamna Cristea Tatiana.

Inițiator,

**PRIMAR**

**SORIN CIOBANU**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL**  
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300  
Telefon 0268 456 237  
**SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ**

Nr. înregistrare: 17430 Data: 06.11.2024

---

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Necesitate si oportunitate :**

Având în vedere cererea doamnei Cristea Ioana, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 17119/31.10.2024 și cererea doamnei Cristea Tatiana, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 17120/31.10.2024, prin care solicită schimbarea locuinței situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 5, ap. 7, pe care o deține cu contract de închiriere nr. 15356/30.09.2024, încheiat cu Orașul Predeal cu locuința din Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 1, ap. 7, deținută de doamna Cristea Tatiana cu contractul de închiriere nr. 2726/03.03.2008,

Ținând cont de faptul că locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 5, ap. 7 este formată dintr-o singură cameră, iar doamna Cristea Ioana locuiește împreună cu cei patru copii minori, spațiul fiind insuficient pentru cinci persoane, iar locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 1, ap. 7 este formată din 3 camere, în care locuiește doamna Cristea Tatiana împreună cu fiul său Cristea Andrei,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem schimbul de locuințe între locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 5, ap. 7, deținută cu contractul de închiriere nr. 15356/30.09.2024 de doamna Cristea Ioana și locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 1, ap. 7, deținută cu contractul de închiriere nr. 2726/03.03.2008 de doamna Cristea Tatiana.

**LEGALITATE :**

Având în vedere următoarele:

- prevederile art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a , din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
- prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată
- Anexa nr. 1 lit. B la Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată
- prevederile art. 1763 din Codul Civil republicat

Considerăm că propunerea este legală, necesară și oportună și se va întocmi proiectul de hotărâre privind schimbul de locuințe între locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 5, ap. 7, deținută cu contractul de închiriere nr. 15356/30.09.2024 de doamna Cristea Ioana și locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 1, ap. 7, deținută cu contractul de închiriere nr. 2726/03.03.2008 de doamna Cristea Tatiana.

SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ,  
INSP. ANEMARI BÂRSAN