

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL**  
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300  
Telefon 0268 456 237  
**SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ**

**REPARTIZAT PENTRU AVIZARE**

COMISIA DE SPECIALITATE A CONS. LOCAL  
.....

Nr. înregistrare: 17409/06.11.2024

**PROIECT DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 3681/08.04.2009, încheiat între Orașul Predeal și domnul Stan Marin, pentru locuința situată în Predeal, str. Căprioarei nr. 19, din Stan Marin în Stan Marian - Daniel, în urma decesului titularului de contract și scoaterea din contract a domnului Stan Marin și a doamnei Stan Iulia, în urma decesului

**Consiliul Local al Orașului Predeal**, întrunit în ședință în data de \_\_\_\_\_,

Analizând :

- referatul de aprobare nr. 17410/06.11.2024, al Primarului Oraș Predeal
- raportul de specialitate nr. 17411/06.11.2024 – Serviciul Public de Asistență Socială
- Proiectul de hotărâre a Consiliului Local Predeal nr. 17409/06.11.2024
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Predeal .....
- cererea domnului Stan Marian - Daniel, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 17364/05.11.2024, prin care solicită schimbarea titularului contractului de închiriere nr. 3681/08.04.2009, pentru locuința situată în Predeal, str. Căprioarei nr. 19, din Stan Marian în Stan Marian - Daniel, în urma decesului titularului de contract și scoaterea din contract a doamnei Stan Iulia, în urma decesului,

Ținând cont de:

- prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată
- prevederile art. 1834, alin. (2) din Codul Civil republicat

În temeiul art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă modificarea titularului contractului de închiriere nr. 3681/08.04.2009, încheiat între Orașul Predeal și domnul Stan Marin, pentru locuința situată în Predeal, str. Căprioarei nr. 19, din Stan Marin în Stan Marian - Daniel, în urma decesului titularului de contract, începând cu data de 01.12.2024.

**Art. 2.** Se aprobă scoaterea domnului Stan Marin din contractul de închiriere nr. 3681/08.04.2009, pentru locuința situată în Predeal, str. Căprioarei nr. 19, în urma decesului.

**Art. 3** Se aprobă scoaterea doamnei Stan Iulia din contractul de închiriere nr. 3681/08.04.2009, pentru locuința situată în Predeal, str. Căprioarei nr. 19, în urma decesului.

**Art. 4.** Primarul Orașului Predeal, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL UAT PREDEAL  
PÎNTEA OVIDIU

**PRIMĂRIA ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL**  
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300  
Telefon 0268 456 237; 0268 455 256

**PRIMAR**

Nr. înregistrare: 17410 Data: 06.11.2024

---

**REFERAT DE APROBARE**

privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 3681/08.04.2009, încheiat între Orașul Predeal și domnul Stan Marin, pentru locuința situată în Predeal, str. Căprioarei nr. 19, din Stan Marin în Stan Marian - Daniel, în urma decesului titularului de contract și scoaterea din contract a domnului Stan Marin și a doamnei Stan Iulia, în urma decesului

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin (6), lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii

Având în vedere cererea domnului Stan Marian - Daniel, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 17364/05.11.2024, prin care solicită schimbarea titularului contractului de închiriere nr. 3681/08.04.2009, pentru locuința situată în Predeal, str. Căprioarei nr. 19, din Stan Marin în Stan Marian - Daniel, în urma decesului titularului de contract și scoaterea din contract a doamnei Stan Iulia, în urma decesului,

Văzând certificatul de deces seria D.11, nr. 511223, din data de 19.07.2024 și certificatul de deces nr. 9144 din data de 12.06.2024,

Se propune spre dezbatere în vederea aprobării de către Consiliul Local Predeal modificarea titularului contractului de închiriere nr. 3681/08.04.2009, încheiat între Orașul Predeal și domnul Stan Marin, pentru locuința situată în Predeal, str. Căprioarei nr. 19, din Stan Marin în Stan Marian - Daniel, în urma decesului titularului de contract și scoaterea din contract a domnului Stan Marin și a doamnei Stan Iulia, în urma decesului.

Inițiator,

**PRIMAR**

**SORIN CIOBANU**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL**  
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300  
Telefon 0268 456 237  
**SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ**

Nr. înregistrare: 17411 Data: 06.11.2024

---

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Necesitate si oportunitate :**

Având în vedere cererea domnului Stan Marian - Daniel, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 17364/05.11.2024, prin care solicită schimbarea titularului contractului de închiriere nr. 3681/08.04.2009, pentru locuința situată în Predeal, str. Căprioarei nr. 19, din Marin în Stan Marian - Daniel, în urma decesului titularului de contract și scoaterea din contract a doamnei Stan Iulia, în urma decesului,

Văzând certificatul de deces seria D.11, nr. 511223, din data de 19.07.2024 și certificatul de deces nr. 9144 din data de 12.06.2024,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem modificarea titularului contractului de închiriere nr. 3681/08.04.2009, încheiat între Orașul Predeal și domnul Stan Marin, pentru locuința situată în Predeal, str. Căprioarei nr. 19, din Stan Marin în Stan Marian - Daniel, în urma decesului titularului de contract și scoaterea din contract a domnului Stan Marin și a doamnei Stan Iulia, în urma decesului.

**LEGALITATE :**

Având în vedere următoarele:

- prevederile art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a , din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
- prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată
- prevederile art. 1834, alin. (2) din Codul Civil republicat

Considerăm că propunerea este legală, necesară și oportună și se va întocmi proiectul de hotărâre privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 3681/08.04.2009, încheiat între Orașul Predeal și domnul Stan Marin, pentru locuința situată în Predeal, str. Căprioarei nr. 19, din Stan Marin în Stan Marian - Daniel, în urma decesului titularului de contract și scoaterea din contract a domnului Stan Marin și a doamnei Stan Iulia, în urma decesului.

SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ,  
INSP. ANEMARI BÂRSAN