

# CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL

Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300

Telefon 0268 456 237

SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

COMISIA DE SPECIALITATE A CONS.LOCAL

Nr. înregistrare: 16772/25.10.2024

## PROIECT DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 7860/17.06.2009, încheiat între Orașul Predeal și doamna Baboi Stanca, pentru locuința situată în Predeal, str. Clujului nr. 4

**Consiliul Local al Orașului Predeal**, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_, Analizând :

- referatul de aprobare nr. 16773/25.10.2024, al Primarului Oraș Predeal
- raportul de specialitate nr. 16774/25.10.2024 – Serviciul Public de Asistență Socială
- Proiectul de hotărâre a Consiliului Local Predeal nr. 16772/25.10.2024
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Predeal .....
- Având în vedere cererea doamnei Baboi Stanca, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 15868/08.10.2024, prin care solicită încetarea contractului de închiriere nr. 7860/17.06.2009 pentru locuința situată în Predeal, str. Clujului nr. 4,

Ținând cont de :

- prevederile art. 6.3 al CAP. VI “Încetarea contractului” din contractul de închiriere nr. 7860/17.06.2009,
- prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată
- prevederile art. 1810 “Tacita relocațiune” din Codul Civil republicat

În temeiul art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă încetarea contractului de închiriere nr. 7860/17.06.2009, încheiat între Orașul Predeal și doamna Baboi Stanca, pentru locuința situată în Predeal, str. Clujului nr. 4, începând cu data de 31.10.2024.

**Art. 2.** Primarul Orașului Predeal, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL UAT PREDEAL  
PÎNTEA OVIDIU

**PRIMĂRIA ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL**  
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300  
Telefon 0268 456 237; 0268 455 256

**PRIMAR**

Nr. înregistrare: 16773 Data: 25.10.2024

---

**REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 7860/17.06.2009, încheiat între Orașul Predeal și doamna Baboi Stanca, pentru locuința situată în Predeal, str. Clujului nr. 4

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin (6), lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii

Având în vedere cererea doamnei Baboi Stanca, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 15868/08.10.2024, prin care solicită încetarea contractului de închiriere nr. 7860/17.06.2009 pentru locuința situată în Predeal, str. Clujului nr. 4,

Ținând cont de faptul că, în contractul de închiriere nr. 7860/17.06.2009, nu mai sunt înscriși alți membri,

Se propune spre aprobare încetarea contractului de închiriere nr. 7860/17.06.2009 încheiat între Orașul Predeal și doamna Baboi Stanca, pentru locuința situată în Predeal, str. Clujului nr. 4.

Inițiator

PRIMAR

SORIN CIOBANU

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL**  
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300  
Telefon 0268 456 237  
**SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ**

Nr. înregistrare: 16774 Data: 25.10.2024

---

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Necesitate si oportunitate :**

Având în vedere cererea doamnei Baboi Stanca, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 15868/08.10.2024, prin care solicită încetarea contractului de închiriere nr. 7860/17.06.2009 pentru locuința situată în Predeal, str. Clujului nr. 4,

Ținând cont de faptul că, în contractul de închiriere nr. 7860/17.06.2009, nu mai sunt înscrși alți membri și de faptul că termenul contractului de închiriere nu a mai fost prelungit, dar locatarul a continuat să dețină locuința,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem spre aprobare încetarea contractului de închiriere nr. 7860/17.06.2009, încheiat între Orașul Predeal și doamna Baboi Stanca, pentru locuința situată în Predeal, str. Clujului nr. 4.

**LEGALITATE :**

Având în vedere următoarele:

- prevederile art. 6.3 al CAP. VI “Încetarea contractului”din contractul de închiriere nr. 7860/17.06.2009,
- prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată
- prevederile art. 1810 “Tacita relocațiune” din Codul Civil republicat

Considerăm că propunerea este legală, necesară și oportună și se va întocmi proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 7860/17.06.2009, încheiat între Orașul Predeal și doamna Baboi Stanca, pentru locuința situată în Predeal, str. Clujului nr. 4.

**SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ,**  
**INSP. ANEMARI BÂRSAN**