

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300
Telefon 0268 456 237
SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

COMISIA DE SPECIALITATE A CONS.LOCAL
.....

Nr. înregistrare: 14692/17.09.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 2721/04.03.2008, încheiat între Orașul Predeal și doamna Zlăteanu Floare, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 8

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în ședință ordinară în data de _____,

Analizând :

- referatul de aprobare nr. 14694/17.09.2024, al Primarului Oraș Predeal
- raportul de specialitate nr. 14697/17.09.2024 – Serviciul Public de Asistență Socială
- Proiectul de hotărâre a Consiliului Local Predeal nr. 14692/17.09.2024
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Predeal

Având în vedere faptul că doamna Zlăteanu Floare, titular al contractului de închiriere nr. 2721/04.03.2008, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor bl. 6, ap. 8, a decedat la data de 03.08.2024,

Ținând cont de faptul că, în contractul de închiriere nr. 2721/04.03.2008 este înscris, ca membru, domnul Costea Nicolae Marian, dar, în conformitate cu prevederile HCL nr. 158/28.09.2021 “în cazul decesului titularului contractului de închiriere nr. 2721/04.03.2008, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 8, locuința va rămâne la dispoziția Orașului Predeal, fără drept de preluare a contractului de închiriere de către domnul Costea Nicolae Marian”.

- Văzând certificatul de deces Seria D.11, nr. 511224, din data de 05.08.2024

Ținând cont de :

- Prevederile art. 1834 din Codul Civil republicat
- prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată

În temeiul art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încetarea contractului de închiriere nr. 2721/04.03.2008, încheiat între Orașul Predeal și doamna Zlăteanu Floare, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 8, începând cu data de 05.08.2024.

Art. 2. Primarul Orașului Predeal, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL UAT PREDEAL
PÎNTEA OVIDIU

PRIMAR

Nr. înregistrare: 14694 Data: 17.09.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 2721/04.03.2008, încheiat între Orașul Predeal și doamna Zlăteanu Floare, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 8

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin (6), lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii

Având în vedere faptul că doamna Zlăteanu Floare, titular al contractului de închiriere nr. 2721/04.03.2008, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor bl. 6, ap. 8, a decedat la data de 03.08.2024,

Ținând cont de faptul că, în contractul de închiriere nr. 2721/04.03.2008 este înscris, ca membru, domnul Costea Nicolae Marian, dar, în conformitate cu prevederile HCL nr. 158/28.09.2021 “în cazul decesului titularului contractului de închiriere nr. 2721/04.03.2008, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 8, locuința va rămâne la dispoziția Orașului Predeal, fără drept de preluare a contractului de închiriere de către domnul Costea Nicolae Marian”.

- Văzând certificatul de deces Seria D.11, nr. 511224, din data de 05.08.2024

-

Se propune spre aprobare încetarea contractului de închiriere nr. 2721/04.03.2008, încheiat între Orașul Predeal și doamna Zlăteanu Floare, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 8.

Inițiator
PRIMAR
SORIN CIOBANU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300
Telefon 0268 456 237
SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Nr. înregistrare: 14697 Data: 17.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Necesitate si oportunitate :

Având în vedere faptul că doamna Zlăteanu Floare, titular al contractului de închiriere nr. 2721/04.03.2008, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor bl. 6, ap. 8, a decedat la data de 03.08.2024,

Ținând cont de faptul că, în contractul de închiriere nr. 2721/04.03.2008 este înscris, ca membru, domnul Costea Nicolae Marian, dar, în conformitate cu prevederile HCL nr. 158/28.09.2021 “în cazul decesului titularului contractului de închiriere nr. 2721/04.03.2008, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 8, locuința va rămâne la dispoziția Orașului Predeal, fără drept de preluare a contractului de închiriere de către domnul Costea Nicolae Marian”.

- Văzând certificatul de deces Seria D.11, nr. 511224, din data de 05.08.2024

Având în vedere prevederile art. 1834 din Codul Civil republicat, conform cărora contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului chiriașului, respectiv 05.08.2024, iar descendenții chiriașului au dreptul, în acest termen, să opteze pentru continuarea contractului de închiriere și ținând cont de faptul că domnul Costea Nicolae Marian a solicitat continuarea contractului în data de 09.09.2024, prin cererea înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 14276,

Propunem spre aprobare încetarea contractului de închiriere nr. 2721/04.03.2008, încheiat între Orașul Predeal și doamna Zlăteanu Floare, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 8.

LEGALITATE :

Având în vedere următoarele:

- Prevederile art. 1834 din Codul Civil republicat
- prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată

Considerăm că propunerea este legală, necesară și oportună și se va întocmi proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 2721/04.03.2008, încheiat între Orașul Predeal și doamna Zlăteanu Floare, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 8.

SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ,
INSP. ANEMARI BÂRSAN