

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300
Telefon 0268 456 237
SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

COMISIA DE SPECIALITATE A CONS.LOCAL

.....

Nr. înregistrare: 14682/17.09.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind compensarea sumelor achitate de doamna Presti Tața, titular al contractului de închiriere nr. 5614/08.04.2009, pentru locuința situată în Predeal, Șos. Timișul de Jos, nr. 15, pentru reparațiile efectuate la locuința pe care o deține cu contract de închiriere cu chiria restantă

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în ședință ordinară în data de _____,
Analizând :

- referatul de aprobare nr. 14683/17.09.2024 , al Primarului Oraș Predeal
- raportul de specialitate nr. 14684/17.09.2024 – Serviciul Public de Asistență Socială
- Proiectul de hotărâre a Consiliului Local Predeal nr. 14682/17.09.2024
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Predeal
- Cererea doamnei Presti Tața, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 18193/15.11.2017, prin care solicită compensarea sumei de 2289,88 lei, achitată de doamna Presti Tața, reprezentând contravaloarea lucrărilor de consolidare a imobilului și refacere a acoperișului, cu chiriile restante datorate de aceasta.

Ținând cont de :

- Prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată
- Prevederile art. 1788 din Legea nr. 287/2009 republicată, privind Codul Civil

În temeiul art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 ,
art.243 alin.1 lit a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă compensarea sumei de 2289,88 lei, reprezentând contravaloarea lucrărilor de consolidare a imobilului din Predeal, Șos. Timișul de Jos, nr. 15 și refacerea acoperișului, achitată de doamna Presti Tanța, cu chiria restantă datorată de aceasta, pentru perioada septembrie 2021 – mai 2023.

Art. 2. Primarul Orașului Predeal, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL UAT PREDEAL
PÎNTEA OVIDIU

PRIMĂRIA ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300
Telefon 0268 456 237; 0268 455 256

PRIMAR

Nr. înregistrare: 14683 Data: 17.09.2024

REFERAT DE APROBARE

privind compensarea sumelor achitate de doamna Presti Tanța, titular al contractului de închiriere nr. 5614/08.04.2009, pentru locuința situată în Predeal, Șos. Timișul de Jos, nr. 15, pentru reparațiile efectuate la locuința pe care o deține cu contract de închiriere cu chiria restantă

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin (6), lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii

Cererea doamnei Presti Tanța, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 18193/15.11.2017, prin care solicită compensarea sumei de 2289,88 lei, achitată de doamna Presti Tanța, reprezentând contravaloarea lucrărilor de consolidare a imobilului și refacere a acoperișului, cu chiriile restante datorate de aceasta.

Se propune spre dezbatere în vederea aprobării de către Consiliul Local Predeal compensarea sumei de 2289,88 lei, reprezentând contravaloarea lucrărilor de consolidare a imobilului din Predeal, Șos. Timișul de Jos, nr. 15 și refacerea acoperișului, achitată de doamna Presti Tanța, cu chiria restantă datorată de aceasta.

Inițiator

PRIMAR

SORIN CIOBANU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL

Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300

Telefon 0268 456 237

SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Nr. înregistrare: 14684 Data: 17.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Necesitate si oportunitate :

Cererea doamnei Presti Tanța, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 18193/15.11.2017, prin care solicită compensarea sumei de 2289,88 lei, achitată de doamna Presti Tanța, reprezentând contravaloarea lucrărilor de consolidare a imobilului și refacere a acoperișului, cu chiriile restante datorate de aceasta.

Văzând facturile depuse de doamna Presti Tanța, în sumă de 2289,88 lei, reprezentând contravaloarea materialelor de construcție,

Ținând cont de prevederile art. 1788 “Sarcina reparațiilor” din Codul Civil republicat, conform căruia : “ (1) Locatorul este obligat să efectueze toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii; (2) Sunt în sarcina locatarului reparațiile locative a căror necesitate rezultă din folosința obișnuită a bunului; (3) Dacă, după încheierea contractului, se ivește nevoia unor reparații care sunt în sarcina locatarului, iar acesta din urmă, deși încunoștințat, nu începe să ia de îndată măsurile necesare, reparațiile pot fi făcute de locatar. În acest scop, locatorul este dator să plătească, în afara sumelor avansate de locatar, dobânzi socotite de la data efectuării cheltuielilor “.

Având în vedere faptul că, în anul 2016, Consiliul Local Predeal a aprobat compensarea sumei de 3536,74 lei, achitată de doamna Presti Tanța pentru reparațiile efectuate la locuința pe care o deține cu contract de închiriere, iar în anul 2017 a depus o nouă cerere prin care a solicitat compensarea sumei de 2289,88 lei pentru alte lucrări de reparații,

Ținând cont de răspunsul Primăriei Predeal, prin care i s-a comunicat doamnei Presti faptul că această compensare se va face după încheierea primei compensări, prin hotărâre a Consiliului Local Predeal, și de faptul că prima compensare s-a încheiat în anul 2021, dată de la care chiriașul nu a mai achitat chiria,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem compensarea sumei de 2289,88 lei, reprezentând contravaloarea lucrărilor de consolidare a imobilului din Predeal, Șos. Timișul de Jos, nr. 15 și refacerea acoperișului, achitată de doamna Presti Tața, cu chiria restantă datorată de aceasta.

LEGALITATE :

Având în vedere următoarele:

- prevederile art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a , din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
- art. 1788 din Codul Civil, republicat

Considerăm că propunerea este legală, necesară și oportună și se va întocmi proiectul de hotărâre privind compensarea sumei de 2289,88 lei, reprezentând contravaloarea lucrărilor de consolidare a imobilului din Predeal, Șos. Timișul de Jos, nr. 15 și refacerea acoperișului, achitată de doamna Presti Tața, cu chiria restantă datorată de aceasta.

**SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ,
INSP. ANEMARI BÂRSAN**