

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300
Telefon 0268 456 237
SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

COMISIA DE SPECIALITATE A CONS. LOCAL
.....

Nr. înregistrare: 8441/22.05.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea întocmirii documentației în vederea vânzării, prin licitație publică, a locuinței situată în imobilul din Predeal, str. Liviu Rebreanu, nr. 7, înscrisă în CF nr. 103465-C1-U1 Predeal, deținută cu contract de închiriere nr. 3917/08.04.2009 de către doamna Stancu Andreea - Florentina

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în ședință în data de _____,

Analizând :

- referatul de aprobare nr. 8442/22.05.2024, al Primarului Oraș Predeal
- raportul de specialitate nr. 8443/22.05.2024 – Serviciul Public de Asistență Socială
- Proiectul de hotărâre a Consiliului Local Predeal nr. 8441/22.05.2024
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Predeal
- cererea doamnei Stancu Andreea - Florentina, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 14793/19.09.2023, prin care solicită cumpărarea locuinței situată în imobilul din Predeal, str. Liviu Rebreanu nr. 7, pe care o deține cu contract de închiriere nr. 3917/08.04.2009,

Ținând cont de:

- prevederile Legii nr. 112/1995 actualizată, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului,
- prevederile HG nr. 20/1996, republicată, privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului
- prevederile art. 363, alin. (1) și alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă întocmirea documentației în vederea vânzării, prin licitație publică, a locuinței situată în imobilul din Predeal, str. Liviu Rebreanu, nr. 7, înscrisă în CF nr. 103465-C1-U1 Predeal, deținută cu contract de închiriere nr. 3917/08.04.2009 de către doamna Stancu Andreea – Florentina.

Art. 2. Primarul Orașului Predeal, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL UAT PREDEAL
PÎNTEA OVIDIU

PRIMĂRIA ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300
Telefon 0268 456 237; 0268 455 256

PRIMAR

Nr. înregistrare: 8442 Data: 22.05.2024

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea întocmirii documentației în vederea vânzării, prin licitație publică, a locuinței situată în imobilul din Predeal, str. Liviu Rebreanu, nr. 7, înscrisă în CF nr. 103465-C1-U1 Predeal, deținută cu contract de închiriere nr. 3917/08.04.2009 de către doamna Stancu Andreea – Florentina

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin (6), lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii

Având în vedere cererea doamnei Stancu Andreea - Florentina, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 14793/19.09.2023, prin care solicită cumpărarea locuinței situată în imobilul din Predeal, str. Liviu Rebreanu nr. 7, pe care o deține cu contract de închiriere nr. 3917/08.04.2009,

Se propune spre dezbatere în vederea aprobării de către Consiliul Local Predeal întocmirea documentației în vederea vânzării, prin licitație publică, a locuinței situată în imobilul din Predeal, str. Liviu Rebreanu, nr. 7, înscrisă în CF nr. 103465-C1-U1 Predeal, deținută cu contract de închiriere nr. 3917/08.04.2009 de către doamna Stancu Andreea – Florentina.

Inițiator,

PRIMAR

SORIN CIOBANU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300
Telefon 0268 456 237
SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Nr. înregistrare: 8443 Data: 22.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Necesitate si oportunitate :

Având în vedere cererea doamnei Stancu Andreea - Florentina, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 14793/19.09.2023, prin care solicită cumpărarea locuinței situată în imobilul din Predeal, str. Liviu Rebreanu nr. 7, pe care o deține cu contract de închiriere nr. 3917/08.04.2009,

Ținând cont de faptul că imobilul situat în Predeal, str. Liviu Rebreanu nr. 7 nu face obiectul cererilor de restituire formulate de foștii proprietari sau de moștenitorii acestora în temeiul legilor speciale ale proprietății, înregistrate la Primăria Predeal,

Având în vedere faptul că doamna Stancu Andreea – Florentina are calitatea de chiriaș prin preluarea succesivă de la foștii chiriași, prin încheierea de acte adiționale și nu a ocupat locuința la data intrării în vigoare a Legii nr. 112/1995, actualizată, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuinte, trecute în proprietatea statului,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem întocmirea documentației în vederea vânzării, prin licitație publică, a locuinței situată în imobilul din Predeal, str. Liviu Rebreanu, nr. 7, înscrisă în CF nr. 103465-C1-U1 Predeal, deținută cu contract de închiriere nr. 3917/08.04.2009 de către doamna Stancu Andreea – Florentina.

LEGALITATE :

Având în vedere următoarele:

- prevederile art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a , din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
- prevederile Legii nr. 112/1995 actualizată, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului,
- prevederile HG nr. 20/1996, republicată, privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului
- prevederile art. 363, alin. (1) și alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Considerăm că propunerea este legală, necesară și oportună și se va întocmi proiectul de hotărâre privind întocmirea documentației în vederea vânzării, prin licitație publică, a locuinței situată în imobilul din Predeal, str. Liviu Rebreanu, nr. 7, înscrisă în CF nr. 103465-C1-U1 Predeal, deținută cu contract de închiriere nr. 3917/08.04.2009 de către doamna Stancu Andreea – Florentina.

SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ,
INSP. ANEMARI BÂRSAN