

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300
Telefon 0268 456 237
SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

COMISIA DE SPECIALITATE A CONS.LOCAL
.....

Nr. înregistrare : 8377/21.05.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea listei de priorități finale privind cererile de locuință pentru tineri, destinate închirierii (ANL), pe anul 2024, după soluționarea contestațiilor și aprobarea listei de repartizare în vederea atribuirii locuințelor pentru tineri, destinate închirierii (A.N.L.)

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în ședință ordinară în data de _____,
Analizând :

- referatul de aprobare nr. 8379/21.05.2024 , al Primarului Oraș Predeal
- raportul de specialitate nr. 8380/21.05.2024 – Serviciul Public de Asistență Socială
- Proiectul de hotărâre a Consiliului Local Predeal nr. 8377/21.05.2024
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Predeal
- faptul că există un număr de 2 locuințe ANL vacante, care au rămas libere în urma încetării contractelor de închiriere la solicitarea chiriașilor,
- lista de priorități privind cererile de locuință pentru tineri, destinate închirierii (ANL), pe anul 2024, a fost aprobată prin HCL nr. 93/18.04.2024 și nu a fost contestată în perioada de depunere a contestațiilor,
-
- Ținând cont de :
 - Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe
 - Prevederile art. 15 din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată
- În temeiul art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă lista de priorități finală privind cererile de locuință pentru tineri, destinate închirierii (ANL), pe anul 2024, după soluționarea contestațiilor, conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se aprobă lista de repartizare în vederea atribuirii locuințelor pentru tineri, destinate închirierii (A.N.L.), conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Contestațiile cu privire la repartizarea locuințelor se vor adresa primarului, în termen de 7 zile de la afișarea listei. Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire.

Art. 4. Primarul Orașului Predeal, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL UAT PREDEAL
PÎNTEA OVIDIU

PRIMĂRIA ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300
Telefon 0268 456 237; 0268 455 256

PRIMAR

Nr. înregistrare: 8379 Data: 21.05.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea listei de priorități finale privind cererile de locuință pentru tineri, destinate închirierii (ANL), pe anul 2024, după soluționarea contestațiilor și aprobarea listei de repartizare în vederea atribuirii locuințelor pentru tineri, destinate închirierii (A.N.L.)

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin (6), lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii,

Ținând cont de faptul că există un număr de 2 locuințe ANL vacante, care au rămas libere în urma încetării contractelor de închiriere la solicitarea chiriașilor,

În conformitate cu prevederile art. 14, alin.(3) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, prin HCL nr. 122/23.07.2021 s-a stabilit structura pe specialități a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor privind repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, prin D.P. nr. 101/16.09.2021 s-a constituit comisia, iar prin HCL nr. 320/21.11.2023 s-au aprobat actele justificative pentru accesul la locuință și actele justificative pentru ierarhizarea prin punctaj, în vederea atribuirii locuințelor ANL.

Comisia astfel constituită a analizat un număr de 11 dosare depuse în perioada de depunere aprobată prin HCL nr. 320/21.11.2023, conform criteriilor de acces la locuință și a celor de ierarhizare prin punctaj. Astfel, a fost întocmită Lista de priorități privind cererile ANL, pe anul 2024, care cuprinde un număr de 8 dosare eligibile și un număr de 3 dosare neeligibile. De asemenea, s-au analizat cererile depuse de la data ultimei liste de repartizare a locuințelor ANL, acestea fiind declarate neeligibile, întrucât nu au fost completate cu actele necesare.

În perioada de depunere a contestațiilor, nu au fost înregistrate contestații. Drept urmare, a fost întocmită Lista de priorități finală privind cererile de locuință pentru tineri, destinate închirierii (ANL), pe anul 2024.

Se propune spre dezbateră în vederea aprobării de către Consiliul Local Predeal aprobarea aprobarea listei de priorități finale privind cererile de locuință pentru tineri, destinate închirierii (ANL), pe anul 2024, după soluționarea contestațiilor și aprobarea listei de repartizare în vederea atribuirii locuințelor pentru tineri, destinate închirierii (A.N.L.).

Inițiator

PRIMAR

SORIN CIOBANU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300
Telefon 0268 456 237
SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Nr. înregistrare: 8380 Data: 21.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Necesitate si oportunitate :

Ținând cont de faptul că există un număr de 2 locuințe ANL vacante, nerepartizate sau care au rămas libere în urma încetării contractelor de închiriere la solicitarea chiriașilor,

În conformitate cu prevederile art. 14, alin.(3) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, prin HCL nr. 122/23.07.2021 s-a stabilit structura pe specialități a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor privind repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, prin D.P. nr. 101/16.09.2021 s-a constituit comisia, iar prin HCL nr. 320/21.11.2023 s-au aprobat actele justificative pentru accesul la locuință și actele justificative pentru ierarhizarea prin punctaj, în vederea atribuirii locuințelor ANL.

Comisia astfel constituită a analizat un număr de 11 dosare depuse în perioada de depunere aprobată prin HCL nr. 320/21.11.2023, conform criteriilor de acces la locuință și a celor de ierarhizare prin punctaj. Astfel, a fost întocmită Lista de priorități privind cererile ANL, pe anul 2024, care cuprinde un număr de 8 dosare eligibile și un număr de 3 dosare neeligibile. De asemenea, s-au analizat cererile depuse de la data ultimei liste de repartizare a locuințelor ANL, acestea fiind declarate neeligibile, întrucât nu au fost completate cu actele necesare.

În perioada de depunere a contestațiilor, nu au fost înregistrate contestații. Drept urmare, a fost întocmită Lista de priorități finală privind cererile de locuință pentru tineri, destinate închirierii (ANL), pe anul 2024.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem aprobarea listei de priorități finale privind cererile de locuință pentru tineri, destinate închirierii (ANL), pe anul 2024, după soluționarea contestațiilor și aprobarea listei de repartizare în vederea atribuirii locuințelor pentru tineri, destinate închirierii (A.N.L.).

LEGALITATE :

Având în vedere următoarele:

- prevederile art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a , din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
- prevederile art. 15 din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată

Considerăm că propunerea este legală, necesară și oportună și se va întocmi proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități finale privind cererile de locuință pentru tineri, destinate închirierii (ANL), pe anul 2024, după soluționarea contestațiilor și aprobarea listei de repartizare în vederea atribuirii locuințelor pentru tineri, destinate închirierii (A.N.L.).

SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ,
INSP. ANEMARI BÂRSAN