

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL**  
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300  
Telefon 0268 456 237  
**SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ**

**REPARTIZAT PENTRU AVIZARE**

COMISIA DE SPECIALITATE A CONS. LOCAL  
.....

Nr. înregistrare: 5611/01.04.2024

**PROIECT DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea schimbului de locuințe între locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 7, ap. 8, deținută cu contractul de închiriere nr. 11407/20.10.2010 de doamna Man Elena și locuința vacantă situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 7, ap. 5 și introducerea domnului Man Cristian ca membru în contractul de închiriere

**Consiliul Local al Orașului Predeal**, întrunit în ședință în data de \_\_\_\_\_,

Analizând :

- referatul de aprobare nr. 5612/01.04.2024, al Primarului Oraș Predeal
- raportul de specialitate nr. 5613/01.04.2024 – Serviciul Public de Asistență Socială
- Proiectul de hotărâre a Consiliului Local Predeal nr. 5611/01.04.2024
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Predeal .....
- cererea doamnei Man Elena, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 5083/22.03.2024, prin care solicită schimbarea locuinței situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 7, ap. 8, pe care o deține cu contract de închiriere nr. 11407/20.10.2010, încheiat cu Orașul Predeal cu locuința vacantă din Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 7, ap. 5 și cererea nr. 5084/22.03.2024, prin care solicită introducerea nepotului Man Cristian ca membru în contractul de închiriere,

Ținând cont de:

- prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată
- prevederile art. 1763 din Codul Civil republicat

În temeiul art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă schimbul de locuințe între locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 7, ap. 8, deținută cu contractul de închiriere nr. 11407/20.10.2010 de doamna Man Elena și locuința vacantă situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 7, ap. 5, începând cu data de 01.05.2024.

**Art. 2.** Se aprobă introducerea domnului Man Cristian ca membru în contractul de închiriere nr. 11407/20.10.2010, începând cu data de 01.05.2024.

**Art. 3.** Primarul Orașului Predeal, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL UAT PREDEAL  
PÎNTEA OVIDIU

**PRIMĂRIA ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL**  
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300  
Telefon 0268 456 237; 0268 455 256

**PRIMAR**

Nr. înregistrare: 5612 Data: 01.04.2024

---

**REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea schimbului de locuințe între locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 7, ap. 8, deținută cu contractul de închiriere nr. 11407/20.10.2010 de doamna Man Elena și locuința vacantă situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 7, ap. 5 și introducerea domnului Man Cristian ca membru în contractul de închiriere

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin (6), lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii

Având în vedere cererea doamnei Man Elena, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 5083/22.03.2024, prin care solicită schimbarea locuinței situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 7, ap. 8, pe care o deține cu contract de închiriere nr. 11407/20.10.2010, încheiat cu Orașul Predeal cu locuința vacantă din Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 7, ap. 5 și cererea nr. 5084/22.03.2024, prin care solicită introducerea nepotului Man Cristian ca membru în contractul de închiriere,

Ținând cont de faptul că locuința din Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 7, ap. 5 a rămas vacantă în urma decesului titularului de contract,

Se propune spre dezbatere în vederea aprobării de către Consiliul Local Predeal schimbul de locuință între locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 7, ap. 8, deținută cu contractul de închiriere nr. 11407/20.10.2010 de doamna Man Elena și locuința vacantă situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 7, ap. 5 și introducerea domnului Man Cristian ca membru în contractul de închiriere.

Inițiator,

PRIMAR

SORIN CIOBANU

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL**  
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300  
Telefon 0268 456 237  
**SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ**

Nr. înregistrare: 5613 Data: 01.04.2024

---

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Necesitate si oportunitate :**

Având în vedere cererea doamnei Man Elena, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 5083/22.03.2024, prin care solicită schimbarea locuinței situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 7, ap. 8, pe care o deține cu contract de închiriere nr. 11407/20.10.2010, încheiat cu Orașul Predeal cu locuința vacantă din Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 7, ap. 5 și cererea nr. 5084/22.03.2024, prin care solicită introducerea nepotului Man Cristian ca membru în contractul de închiriere,

Ținând cont de faptul că locuința din Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 7, ap. 5 a rămas vacantă în urma decesului titularului de contract,

Văzând Adeverința medicală, din care reiese faptul că doamna Man Elena suferă de AVC, cardiopatie ischemică cronică, obezitate, HTA, sindrom vertiginos și prin care se recomandă evitarea efortului fizic și ținând cont de faptul că locuința pe care o deține doamna Man cu contract de închiriere se află la mansarda blocului,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem schimbul de locuințe între locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 7, ap. 8, deținută cu contractul de închiriere nr. 11407/20.10.2010 de doamna Man Elena și locuința vacantă situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 7, ap. 5 și introducerea domnului Man Cristian ca membru în contractul de închiriere.

**LEGALITATE :**

Având în vedere următoarele:

- prevederile art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a , din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
- prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată
- prevederile art. 1763 din Codul Civil republicat

Considerăm că propunerea este legală, necesară și oportună și se va întocmi proiectul de hotărâre privind schimbul de locuințe între locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 7, ap. 8, deținută cu contractul de închiriere nr. 11407/20.10.2010 de doamna Man Elena și locuința vacantă situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 7, ap. 5 și introducerea domnului Man Cristian ca membru în contractul de închiriere.

SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ,  
INSP. ANEMARI BÂRSAN