

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL**  
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300  
Telefon 0268 456 237  
**SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ**

---

**REPARTIZAT PENTRU AVIZARE**

COMISIA DE SPECIALITATE A CONS. LOCAL  
.....

Nr. înregistrare: 5603/01.04.2024

**PROIECT DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 17969/02.12.2013, încheiat între Orașul Predeal și doamna Stan Ida, pentru locuința situată în Predeal, str. Plăieșilor, nr. 4A, din Stan Ida în Hreniuc Claudia

**Consiliul Local al Orașului Predeal**, întrunit în ședință în data de \_\_\_\_\_,

Analizând :

- referatul de aprobare nr. 5605/01.04.2024, al Primarului Oraș Predeal
- raportul de specialitate nr. 5606/01.04.2024 – Serviciul Public de Asistență Socială
- Proiectul de hotărâre a Consiliului Local Predeal nr. 5603/01.04.2024
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Predeal .....
- cererea doamnei Stan Ida, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 4030/06.03.2024, prin care solicită schimbarea titularului contractului de închiriere nr. 17969/02.12.2013, pentru locuința situată în Predeal, str. Plăieșilor, nr. 4A, din Stan Ida în Hreniuc Claudia și acordul doamnei Hreniuc Claudia,

Ținând cont de:

- Prevederile art. 17 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată
- În temeiul art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea titularului contractului de închiriere nr. 17969/02.12.2013, încheiat între Orașul Predeal și doamna Stan Ida, pentru locuința situată în Predeal, str. Plăieșilor, nr. 4A, din Stan Ida în Hreniuc Claudia, începând cu data de 01.05.2024.

**Art. 2.** Doamna Hreniuc Claudia va prelua și va achita creanțele provenite din neachitarea contravalorii chiriei datorată de doamna Stan Ida pentru perioada 01.08.2019 - 30.04.2024.

**Art. 3.** Primarul Orașului Predeal, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL UAT PREDEAL  
PÎNTEA OVIDIU

**PRIMĂRIA ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL**  
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300  
Telefon 0268 456 237; 0268 455 256

**PRIMAR**

Nr. înregistrare: 5605 Data: 01.04.2024

---

**REFERAT DE APROBARE**

privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 17969/02.12.2013, încheiat între Orașul Predeal și doamna Stan Ida, pentru locuința situată în Predeal, str. Plăieșilor, nr. 4A, din Stan Ida în Hreniuc Claudia

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin (6), lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii

Având în vedere a cererea doamnei Stan Ida, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 4030/06.03.2024, prin care solicită schimbarea titularului contractului de închiriere nr. 17969/02.12.2013, pentru locuința situată în Predeal, str. Plăieșilor, nr. 4A, din Stan Ida în Hreniuc Claudia și acordul doamnei Hreniuc Claudia,

Ținând cont de faptul că doamna Hreniuc Claudia este membru în contractul de închiriere nr. 17969/02.12.2013,

Se propune spre dezbatere în vederea aprobării de către Consiliul Local Predeal modificarea titularului contractului de închiriere nr. 17969/02.12.2013, încheiat între Orașul Predeal și doamna Stan Ida, pentru locuința situată în Predeal, str. Plăieșilor, nr. 4A, din Stan Ida în Hreniuc Claudia.

Inițiator,

**PRIMAR**

**SORIN CIOBANU**

# CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL

Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300

Telefon 0268 456 237

## SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Nr. înregistrare: 5606 Data: 01.04.2024

---

### RAPORT DE SPECIALITATE

#### Necesitate si oportunitate :

Având în vedere cererea doamnei Stan Ida, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 4030/06.03.2024, prin care solicită schimbarea titularului contractului de închiriere nr. 17969/02.12.2013, pentru locuința situată în Predeal, str. Plăieșilor, nr. 4A, din Stan Ida în Hreniuc Claudia și acordul doamnei Hreniuc Claudia,

Ținând cont de faptul că doamna Hreniuc Claudia este membru în contractul de închiriere nr. 17969/02.12.2013,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem modificarea titularului contractului de închiriere nr. 17969/02.12.2013, încheiat între Orașul Predeal și doamna Stan Ida, pentru locuința situată în Predeal, str. Plăieșilor, nr. 4A, din Stan Ida în Hreniuc Claudia.

#### LEGALITATE :

Având în vedere următoarele:

- prevederile art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a , din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
- prevederile art. 17 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată

Considerăm că propunerea este legală, necesară și oportună și se va întocmi proiectul de hotărâre privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 17969/02.12.2013, încheiat între Orașul Predeal și doamna Stan Ida, pentru locuința situată în Predeal, str. Plăieșilor, nr. 4A, din Stan Ida în Hreniuc Claudia.

SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ,  
INSP. ANEMARI BÂRSAN