

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL**  
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300  
Telefon 0268 456 237  
**SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ**

**REPARTIZAT PENTRU AVIZARE**

COMISIA DE SPECIALITATE A CONS.LOCAL  
.....

Nr. înregistrare : 5600/01.04.2024

**PROIECT DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere nr. 15515/02.10.2023, încheiat între Orașul Predeal și doamna Opincă Steluța pentru locuința de necesitate situată în Predeal, Șos. Timișul de Sus, nr. 38

**Consiliul Local al Orașului Predeal**, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_, Analizând :

- referatul de aprobare nr. 5601/01.04.2024 , al Primarului Oraș Predeal
- raportul de specialitate nr. 5602/01.04.2024 – Serviciul Public de Asistență Socială
- Proiectul de hotărâre nr. 5600/01.04.2024
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Predeal .....
- Văzând cererea doamnei Opincă Steluța, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 3854/04.03.2024, prin care solicită prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 15515/02.10.2023,

Ținând cont de :

- Prevederile art. 2, lit. f), art. 55 și art. 56 din Legea nr. 114/1996, republicată, privind locuințele

În temeiul art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 15515/02.10.2023, încheiat între Orașul Predeal și doamna Opincă Steluța pentru locuința de necesitate situată în Predeal, Șos. Timișul de Sus, nr. 38, pe o perioadă de \_\_\_\_\_, începând cu data de 01.04.2024.

**Art. 2.** Primarul Orașului Predeal , prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL UAT PREDEAL  
PÎNTEA OVIDIU

**PRIMĂRIA ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL**  
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300  
Telefon 0268 456 237; 0268 455 256

**PRIMAR**

Nr. înregistrare: 5601 Data: 01.04.2024

---

**REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere nr. 15515/02.10.2023, încheiat între Orașul Predeal și doamna Opincă Steluța pentru locuința de necesitate situată în Predeal, Șos. Timișul de Sus, nr. 38

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin (6), lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii,

Văzând cererea doamnei Opincă Steluța, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 3854/04.03.2024, prin care solicită prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 15515/02.10.2023,

Ținând cont de faptul că, în data de 05.07.2022, a fost produs un incendiu la imobilul situat în Predeal, Șos. Timișul de Sus, nr. 38, unde a locuit familia doamnei Opincă Steluța – 4 persoane,

Având în vedere faptul că locuința pe care a deținut-o cu contract de închiriere doamna Opincă Steluța, situată la mansarda imobilului a fost cel mai grav afectată de incendiu și nu putut fi refăcută, familiei i-a fost repartizată o locuință de necesitate,

Se propune spre dezbatere în vederea aprobării de către Consiliul Local Predeal prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 15515/02.10.2023, încheiat între Orașul Predeal și doamna Opincă Steluța pentru locuința de necesitate situată în Predeal, Șos. Timișul de Sus, nr. 38.

Inițiator

PRIMAR

SORIN CIOBANU

# CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL

Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300

Telefon 0268 456 237

## SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Nr. înregistrare: 5602 Data: 01.04.2024

---

### RAPORT DE SPECIALITATE

#### Necesitate si oportunitate :

Văzând cererea doamnei Opincă Steluța, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 3854/04.03.2024, prin care solicită prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 15515/02.10.2023,

Ținând cont de faptul că, în data de 05.07.2022, a fost produs un incendiu la imobilul situat în Predeal, Șos. Timișul de Sus, nr. 38, unde a locuit familia doamnei Opincă Steluța – 4 persoane,

Având în vedere faptul că locuința pe care a deținut-o cu contract de închiriere doamna Opincă Steluța, situată la mansarda imobilului a fost cel mai grav afectată de incendiu și nu putut fi refăcută, familiei i-a fost repartizată o locuință de necesitate,

Locuința de necesitate este locuința destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 15515/02.10.2023, încheiat între Orașul Predeal și doamna Opincă Steluța pentru locuința de necesitate situată în Predeal, Șos. Timișul de Sus, nr. 38.

## **LEGALITATE :**

Având în vedere următoarele:

- prevederile art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a , din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
- art. 2, lit. f), art. 55 și art. 56 din Legea nr. 114/1996, republicată, privind locuințele

Considerăm că propunerea este legală, necesară și oportună și se va întocmi proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 15515/02.10.2023, încheiat între Orașul Predeal și doamna Opincă Steluța pentru locuința de necesitate situată în Predeal, Șos. Timișul de Sus, nr. 38.

**SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ,  
INSP. ANEMARI BÂRSAN**