

Nr. Înregistrare: **4105 / 06.03.2024**

Primarul Orasului Predeal, in conformitate cu prevederile art.136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am initiat si elaborat urmatorul :

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotarare Nr. 4103/06.03.2024 privind aprobarea inscrierii in Cartea Funciara a Orasului Predeal ca proprietar asupra unui numar de 8 imobile situate in Orasul Predeal, Timisul de Sus – Poiana lui Manole f.n. si radierea Consiliului Local Predeal, intrucat Unitatea Administrativ Teritoriala este singura autoritate publica locala cu personalitate juridica.

Luand act de:

- Constatarea erorii de inscriere in Cartea Funciara a „Consiliului Local Predeal” ca si proprietar al imobilelor inscrise in:
 - 1) C.F. Nr.136746 Brasov, Nr. Top.13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/217, S= 1466 mp,
 - 2) C.F. Nr.132199 Brasov, Nr. Top.13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/172, S= 2825 mp,
 - 3) C.F. Nr.149936 Brasov, Nr. Top.13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/106, S= 1347 mp,
 - 4) C.F. Nr.149931 Brasov, Nr. Top.13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/110/2, S= 1011 mp,
 - 5) C.F. Nr.159670 Brasov, Nr. Top.13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/133, S= 1306 mp,
 - 6) C.F. Nr.111172 Brasov, Nr. Top.13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/23, S= 1399 mp,
 - 7) C.F. Nr.181043 Brasov, Nr. Top.13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/149/1, S= 382 mp,
 - 8) C.F. Nr.180989 Brasov, Nr. Top.13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/149/2, S= 781 mp.
- Raportul de specialitate cu nr. **4108 / 06.03.2024** al Serviciului de Urbanism.

Hotararile Consiliului local se initiaza, se elaboreaza, se adopta si se aplica in conformitate cu prevederile Constitutiei Romaniei, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cu principiile ordinii de drept. La initierea si elaborarea proiectelor de hotarare se va avea in vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotararilor si ordonantelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de acelasi nivel, cu care se afla in conexiune, precum si cu reglementarile comunitare.

Reglementarile cuprinse in hotararile Consiliului Local nu pot contraveni unor prevederi din actele normative de nivel superior, si nici nu pot contraveni principiilor si dispozitiilor acestora.

Hotararile Consiliului Local se adopta pentru organizarea executarii ori executarea in concret a legilor si a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum si a propriilor hotarari.

Tinand cont de prevederile legale aplicabile in acest domeniu, doresc sa se aprobe in Consiliu Local Predeal **inscrierea Orasului Predeal** ca proprietar al imobilelor inscris in:

- 1) C.F. Nr.136746 Brasov, Nr. Top.13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/217, S= 1466 mp,
- 2) C.F. Nr.132199 Brasov, Nr. Top.13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/172, S= 2825 mp,
- 3) C.F. Nr.149936 Brasov, Nr. Top.13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/106, S= 1347 mp,
- 4) C.F. Nr.149931 Brasov, Nr. Top.13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/110/2, S= 1011 mp,
- 5) C.F. Nr.159670 Brasov, Nr. Top.13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/133, S= 1306 mp,
- 6) C.F. Nr.111172 Brasov, Nr. Top.13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/23, S= 1399 mp,
- 7) C.F. Nr.181043 Brasov, Nr. Top.13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/149/1, S= 382 mp,
- 8) C.F. Nr.180989 Brasov, Nr. Top.13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/149/2, S= 781 mp,

si **radierea Consiliului Local Predeal**, intrucat Unitatea Administrativ Teritoriala este singura autoritate publica locala cu personalitate juridica.

Drept urmare, fata de cele mentionate si constatate mai sus, in conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (14), art. 196 alin. (1), lit. a), sustin si propun Consiliului Local sa supuna dezbaterii si sa adopte Proiectul de hotarare Nr. **4103 / 06.03.2024**, in forma redactata.

Anexez la prezentul referat:

- Extrasele de carte funciara ale imobilelor;

Initiator,
Primarul Orasului Predeal

.....
SORIN IOAN CIOBANU

Nr. Înregistrare: **4108 / 06.03.2024**

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Leusteanu Paul, in calitate de Inspector al Serviciului de Urbanism al Primariei Orasului Predeal, prin prezentul raport supun atentiei dumneavoastra:

Proiectul de Hotarare nr. 4103/06.03.2024 privind aprobarea inscrierii in Cartea Funciara a Orasului Predeal ca proprietar asupra unui numar de 8 imobile situate in Orasul Predeal, Timisul de Sus – Poiana lui Manole f.n. si radierea Consiliului Local Predeal, intrucat Unitatea Administrativ Teritoriala este singura autoritate publica locala cu personalitate juridica.

Vazand prevederile legale:

- art. 120 si art. 121 alin.(1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- art. 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 100/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin. (14), alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Cod administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica;
- art. 676 din Codul civil;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului A.N.C.P.I.
- Art. 96 Personalitatea juridica a unitatilor administrativ-teritoriale – Cod Administrativ
- Art. 99 Orasul – Cod Administrativ
- Art. 129 alin. 1, 2 lit. (c) din Cod Administrativ

Luand in considerare:

- Referatul de aprobare al primarului orasului Predeal in calitate sa de initiator, inregistrat cu nr. **4105 / 06.03.2024**, la prezentul Proiect de hotarare prin care se prezinta, se sustine si se motiveaza necesitatea adoptarii Proiectului de Hotarare;
- Constatarea erorii de inscriere in Cartea Funciara a „Consiliului Local Predeal” ca proprietar al imobilelor inscrise in:

- 1) C.F. Nr.136746 Brasov, Nr. Top.13589/2/2/2/2/2/1/a/a/1/217, S= 1466 mp,
- 2) C.F. Nr.132199 Brasov, Nr. Top.13589/2/2/2/2/2/1/a/a/1/172, S= 2825 mp,
- 3) C.F. Nr.149936 Brasov, Nr. Top.13589/2/2/2/2/2/1/a/a/1/106, S= 1347 mp,

- 4) C.F. Nr.149931 Brasov, Nr. Top.13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/110/2, S= 1011 mp,
- 5) C.F. Nr.159670 Brasov, Nr. Top.13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/133, S= 1306 mp,
- 6) C.F. Nr.111172 Brasov, Nr. Top.13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/23, S= 1399 mp,
- 7) C.F. Nr.181043 Brasov, Nr. Top.13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/149/1, S= 382 mp,
- 8) C.F. Nr.180989 Brasov, Nr. Top.13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/149/2, S= 781 mp,

Din analiza documentelor prezentate, constat ca sunt intocmite conditiile de forma si fond, prevazute la art. 136 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, pentru ca proiectul de hotarare astfel redactat sa poata fi dezbatut si adoptat in sedinta ordinara a Consiliului Local al orasului Predeal, din data de

Inspector Serviciul Urbanism

Ing. Leusteanu Paul

PRIMARIA ORASULUI STATIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300
Telefon 0268 456 237; 0268 457 057; 0268 456 552; 0268 455 256
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZARI
CONSTRUCTII, DISCIPLINA IN CONSTRUCTII, CADASTRU

Nr. Înregistrare: **4103 / 06.03.2024**

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE
LA COMISIA:

Primarul Orasului Predeal, judetul Brasov, in conformitate cu prevederile art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am initiat si elaborat urmatorul :

PROIECT DE HOTARÂRE

privind aprobarea inscrierii in Cartea Funciara a Orasului Predeal ca proprietar asupra unui numar de 8 imobile situate in Orasul Predeal, Timisul de Sus – Poiana lui Manole f.n. si radierea Consiliului Local Predeal, intrucat Unitatea Administrativ Teritoriala este singura autoritate publica locala cu personalitate juridica.

Consiliul Local al Oraşului Predeal, întrunit în şedinţă ordinară, la data de
Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 si art. 121 alin.(1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- art. 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 100/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin. (14), alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Cod administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 676 din Codul civil;
- Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului A.N.C.P.I., cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 96 Personalitatea juridica a unitatilor administrativ-teritoriale – Cod Administrativ
- Art. 99 Orasul – Cod Administrativ
- Art. 129 alin. 1, 2 lit. (c) din Cod Administrativ

Luand act de:

- Referatul de aprobare al primarului orasului Predeal in calitate sa de initiator, inregistrat cu nr. **4105 / 06.03.2024**, la prezentul Proiect de hotarare prin care se prezinta, se sustine si se motiveaza necesitatea adoptarii Proiectului de Hotarare;
- Raportul de specialitate nr. **4108 / 06.03.2024** al Serviciului de Urbanism din cadrul Primariei Orasului Predeal;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Predeal _____

In vederea reglementarii situatiei juridice a imobilelor inregistrate in:

- 1) C.F. Nr.136746 Brasov, Nr. Top.13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/217, S= 1466 mp,
- 2) C.F. Nr.132199 Brasov, Nr. Top.13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/172, S= 2825 mp,
- 3) C.F. Nr.149936 Brasov, Nr. Top.13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/106, S= 1347 mp,
- 4) C.F. Nr.149931 Brasov, Nr. Top.13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/110/2, S= 1011 mp,
- 5) C.F. Nr.159670 Brasov, Nr. Top.13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/133, S= 1306 mp,
- 6) C.F. Nr.111172 Brasov, Nr. Top.13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/23, S= 1399 mp,
- 7) C.F. Nr.181043 Brasov, Nr. Top.13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/149/1, S= 382 mp,
- 8) C.F. Nr.180989 Brasov, Nr. Top.13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/149/2, S= 781 mp,

situate in Oras Predeal, Timisul de Sus - Poiana lui Manole f.n.

In temeiul art. 139, alin. (1), art. 196, alin.(1), lit. a), din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Orasului Predeal

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba inregistrarea in Cartea Funciara a Orasului Predeal ca proprietar al imobilului inregistrat in C.F. Nr.136746-Brasov, Nr.Top.13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/217, S= 1466 mp si radierea Consiliului Local Predeal, intrucat Unitatea Administrativ Teritoriala este singura autoritate publica locala cu personalitate juridica.

Art. 2. Se aproba inregistrarea in Cartea Funciara a Orasului Predeal ca proprietar al imobilului inregistrat in C.F. Nr.132199 Brasov, Nr.Top.13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/172, S= 2825 mp si radierea Consiliului Local Predeal, intrucat Unitatea Administrativ Teritoriala este singura autoritate publica locala cu personalitate juridica.

Art. 3. Se aproba inregistrarea in Cartea Funciara a Orasului Predeal ca proprietar al imobilului inregistrat in C.F. Nr.149936 Brasov, Nr.Top.13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/106, S= 1347 mp si radierea Consiliului Local Predeal, intrucat Unitatea Administrativ Teritoriala este singura autoritate publica locala cu personalitate juridica.

Art. 4. Se aproba inregistrarea in Cartea Funciara a Orasului Predeal ca proprietar al imobilului inregistrat in C.F. Nr.149931-Brasov, Nr.Top.13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/110/2, S=1011 mp si radierea Consiliului Local Predeal, intrucat Unitatea Administrativ Teritoriala este singura autoritate publica locala cu personalitate juridica.

Art. 5. Se aproba inregistrarea in Cartea Funciara a Orasului Predeal ca proprietar al imobilului inregistrat in C.F. Nr.159670 Brasov, Nr.Top.13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/133, S= 1306 mp si radierea Consiliului Local Predeal, intrucat Unitatea Administrativ Teritoriala este singura autoritate publica locala cu personalitate juridica.

Art. 6. Se aproba inregistrarea in Cartea Funciara a Orasului Predeal ca proprietar al imobilului inregistrat in C.F. Nr.111172 Brasov, Nr. Top.13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/23, S= 1399 mp si radierea Consiliului Local Predeal, intrucat Unitatea Administrativ Teritoriala este singura autoritate publica locala cu personalitate juridica.

Art. 7. Se aproba inregistrarea in Cartea Funciara a Orasului Predeal ca proprietar al imobilului inregistrat in C.F. Nr.181043-Brasov, Nr.Top.13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/149/1, S=382mp si radierea Consiliului Local Predeal, intrucat Unitatea Administrativ Teritoriala este singura autoritate publica locala cu personalitate juridica.

Art. 8. Se aproba inregistrarea in Cartea Funciara a Orasului Predeal ca proprietar al imobilului inregistrat in C.F. Nr.180989 Brasov, Nr.Top.13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/149/2, S=781 mp si radierea Consiliului Local Predeal, intrucat Unitatea Administrativ Teritoriala este singura autoritate publica locala cu personalitate juridica.

Art. 9. Primarul Orasului Predeal va duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art. 10. Prezenta hotarare se comunica conform art. 197 si art. 243, alin. (1), lit. e) din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

- Institutia Prefectului – Judetul Brasov;
- Primarului orasului Predeal;
- Consiliului Local al orasului Predeal;
- Biroului Urbanism;
- Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov;
- Beneficiari;

Initiator,
Primarul Orasului Predeal

.....
SORIN IOAN CIOBANU

Avizat
Secretar general al U.A.T. Predeal

.....
OVIDIU PINTEA

Presedinte de sedinta,

.....