

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL

Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300

Telefon 0268 456 237

SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

COMISIA DE SPECIALITATE A CONS.LOCAL

Nr. înregistrare : 2489/08.02.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

Pentru completarea HCL nr. 15/25.01.2024 privind actualizarea cuantumului chiriilor pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii (A.N.L) situate în Orașul Predeal, pentru perioada 01.01.2024 - 31.12.2024

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în ședință ordinară în data de _____, Analizând :

- referatul de aprobare nr. 2490/08.02.2024, al Primarului Oraș Predeal
- raportul de specialitate nr. 2491/08.02.2024 – Serviciul Public de Asistență Socială
- Proiectul de hotărâre a Consiliului Local Predeal nr. 2489/08.02.2024
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Predeal
- Având în vedere prevederile art. 8, alin. (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe: Chiria stabilită potrivit prevederilor alin. (10) se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului prevăzut la alin. (9).
- Prevederile O.G. nr. 24/31.01.2024 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197, art.243 alin.1 lit a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă completarea HCL nr. 15/25.01.2024, prin introducerea unui nou articol, respectiv: art. 3 care va avea următorul cuprins: “Începând cu data de 01.02.2024, valoarea aferentă chiriei lunare, stabilită conform prevederilor art. 8, alin. (9¹) lit. a)-c) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată ”, nu poate fi mai mică de :

- Tineri cu vârsta de până la 35 de ani

-lei-	
Tip locuință	Localitate rang III
Garsonieră	53
Apartament cu două camere	73
Apartament cu trei camere	92

- Tineri cu vârsta de peste 35 de ani

-lei-	
Tip locuință	Localitate rang III
Garsonieră	61
Apartament cu două camere	85
Apartament cu trei camere	107

Art. 2. Art. 3 din HCL nr. 15/25.01.2024 privind actualizarea cuantumului chiriilor pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii (A.N.L) situate în Orașul Predeal, pentru perioada 01.01.2024 - 31.12.2024 devine **art. 4.**

Art. 3. HCL nr. 15/25.01.2024 privind actualizarea cuantumului chiriilor pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii (A.N.L) situate în Orașul Predeal, pentru perioada 01.01.2024 - 31.12.2024 astfel completată se va republica.

Art. 4. Primarul Orașului Predeal, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL UAT PREDEAL
PÎNTEA OVIDIU

PRIMAR

Nr. înregistrare: 2490 Data: 08.02.2024

REFERAT DE APROBARE

Pentru completarea HCL nr. 15/25.01.2024 privind actualizarea cuantumului chiriilor pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii (A.N.L) situate în Orașul Predeal, pentru perioada 01.01.2024 - 31.12.2024

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin (6), lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii,

Având în vedere prevederile art. 8, alin. (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe: Chiria stabilită potrivit prevederilor alin. (10) se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului prevăzut la alin. (9).

Ținând cont de faptul că, prin O.G. nr. 24/31.01.2024, a fost modificată Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

Se propune spre dezbatere în vederea aprobării de către Consiliul Local Predeal completarea HCL nr. 15/25.01.2024 privind actualizarea cuantumului chiriilor pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii (A.N.L) situate în Orașul Predeal, pentru perioada 01.01.2024 - 31.12.2024.

Inițiator

PRIMAR

SORIN CIOBANU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300
Telefon 0268 456 237
SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Nr. înregistrare: 2491 Data: 08.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Necesitate si oportunitate :

Având în vedere prevederile art. 8, alin. (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe: Chiria stabilită potrivit prevederilor alin. (10) se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului prevăzut la alin. (9).

Ținând cont de faptul că, prin O.G. nr. 24/31.01.2024, a fost modificată Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem completarea HCL nr. 15/25.01.2024 privind actualizarea cuantumului chiriilor pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii (A.N.L) situate în Orașul Predeal, pentru perioada 01.01.2024 - 31.12.2024.

LEGALITATE :

Având în vedere următoarele:

- prevederile art. 8, alin. (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, republicată
- prevederile O.G. nr. 24/31.01.2024 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe
- prevederile art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a , din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Considerăm că propunerea este legală, necesară și oportună și se va întocmi proiectul de hotărâre pentru completarea HCL nr. 15/25.01.2024 privind actualizarea cuantumului chiriilor pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii (A.N.L) situate în Orașul Predeal, pentru perioada 01.01.2024 - 31.12.2024.

SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ,
INSP. ANEMARI BÂRSAN