

Nr. Înregistrare: **2174 / 05.02.2024**

Primarul Orasului Predeal, in conformitate cu prevederile art.136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am initiat si elaborat urmatorul :

### **REFERAT DE APROBARE**

**La Proiectul de Hotarare Nr. 2173/05.02.2024 privind aprobarea inscrierii in Cartea Funciara a Documentatiei cadastrale de dezmembrare in sase loturi, intocmita de ing. Boariu Lucian si avizata de O.C.P.I. Brasov, pentru imobilul proprietatea Orasului Predeal, identificat prin nr. cad. 104048, inscris in Cartea Funciara Nr. 104048 - Predeal.**

**Luand act de:**

- Referat de admitere O.C.P.I. Brasov la cererea cu nr. 11449/23.01.2024 depusa de ing. Boariu Lucian.
- Certificat Urbanism de dezmembrare Nr. 9 din 17.01.2024 emis de Primaria Predeal.
- Raportul de specialitate cu nr. 2175 / 05.02.2024 al Serviciului de Urbanism.
- Documentatia cadastrala cu propunerea de dezmembrare intocmit de ing. Boariu Lucian.

Hotararile Consiliului local se initiaza, se elaboreaza, se adopta si se aplica in conformitate cu prevederile Constitutiei Romaniei, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cu principiile ordinii de drept. La initierea si elaborarea proiectelor de hotarare se va avea in vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotararilor si ordonantelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de acelasi nivel, cu care se afla in conexiune, precum si cu reglementarile comunitare.

Reglementarile cuprinse in hotararile Consiliului Local nu pot contraveni unor prevederi din actele normative de nivel superior, si nici nu pot contraveni principiilor si dispozitiilor acestora.

Hotararile Consiliului Local se adopta pentru organizarea executarii ori executarea in concret a legilor si a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum si a propriilor hotarari.

Tinand cont de prevederile legale aplicabile in acest domeniu, doresc sa se aprobe in Consiliu Local inscrierea in Cartea Funciara a documentatiei cadastrale de dezmembrarea in sase loturi a imobilului inscris in C.F. Nr.104048 - Predeal cu nr. cad. 104048 cu suprafata de 328.669 mp conform documentatiei intocmita de ing. Lucian Boariu, admisa de O.C.P.I. Brasov prin Referat de Admitere la cererea nr. 11449 din 23.01.2024 dupa cum urmeaza:

- Lot 1 – Nr. Cad. 104115 in suprafata de 15.000 mp,
- Lot 2 – Nr. Cad. 104116 in suprafata de 6.802 mp,
- Lot 3 – Nr. Cad. 104117 in suprafata de 35.296 mp,
- Lot 4 – Nr. Cad. 104118 in suprafata de 12.481 mp,
- Lot 5 – Nr. Cad. 104119 in suprafata de 242.534 mp,
- Lot 6 – Nr. Cad. 104120 in suprafata de 16.556 mp.

Drept urmare, fata de cele mentionate si constatate mai sus, in conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (14), art. 196 alin. (1), lit. a), sustin si propun Consiliului Local sa supuna dezbaterii si sa adopte Proiectul de hotarare Nr. 2173 / 05.02.2024, in forma redactata.

Anexez la prezentul referat:

- Referat de admitere O.C.P.I. Brasov la cererea nr.11449 din 23.01.2024.
- Copie planuri Documentatie de dezmembrare imobil nr. cad. 104048 din C.F. Nr.104048 – Predeal.

Initiator,  
Primarul Orasului Predeal

.....  
**SORIN IOAN CIOBANU**

Nr. Înregistrare: **2175 / 05.02.2023**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

Subsemnatul Leusteanu Paul, in calitate de Inspector al Serviciului de Urbanism al Primariei Orasului Predeal, prin prezentul raport supun atentiei dumneavoastra:

**Proiectul de Hotarare Nr. 2173/05.02.2024 privind aprobarea inscrierii in Cartea Funciara a Documentatiei cadastrale de dezmembrare imobil in sase loturi, intocmita de ing. Boariu Lucian si avizata de O.C.P.I. Brasov, pentru imobilul proprietatea Orasului Predeal, identificat prin nr. cad. 104048, inscris in Cartea Funciara Nr. 104048 Predeal.**

### **Vazand prevederile legale:**

- art. 120 si art. 121 alin.(1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- art. 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 100/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin. (14), alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Cod administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica;
- art. 676 din Codul civil;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului A.N.C.P.I.

### **Luand in considerare:**

- Referatul de aprobare al primarului orasului Predeal in calitate sa de initiator, inregistrat cu nr. 2174 / 05.02.2024, la prezentul Proiect de hotarare prin care se prezinta, se sustine si se motiveaza necesitatea adoptarii Proiectului de Hotarare;
- Referat de admitere O.C.P.I. Brasov la cererea cu nr. 11449/23.01.2024 depusa de ing.Boariu Lucian.
- Certificat Urbanism de dezmembrare Nr. 9 din 17.01.2024 emis de Primaria Predeal.

- Raportul de specialitate cu nr. 2175 / 05.02.2024 al Serviciului de Urbanism.
- Documentatia cadastrale de dezmembrare imobil in 6 loturi intocmita de ing. Boariu Lucian si avizata de O.C.P.I. Brasov

Din analiza documentelor prezentate, constat ca sunt intocmite conditiile de forma si fond, prevazute la art. 136 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, pentru ca proiectul de hotarare astfel redactat sa poata fi dezbatut si adoptat in sedinta ordinara a Consiliului Local al orasului Predeal, din data de .....

Inspector Serviciul Urbanism

Ing. Leusteanu Paul

**PRIMARIA ORASULUI STATIUNE PREDEAL**  
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300  
Telefon 0268 456 237; 0268 457 057; 0268 456 552; 0268 455 256  
**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZARI**  
**CONSTRUCTII, DISCIPLINA IN CONSTRUCTII, CADASTRU**

---

---

**REPARTIZAT PENTRU AVIZARE**  
**LA COMISIA: .....**

Nr. Înregistrare: **2173 / 05.02.2024**

Primarul Orasului Predeal, judetul Brasov, in conformitate cu prevederile art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am initiat si elaborat urmatorul :

### **PROIECT DE HOTARÂRE**

**privind aprobarea inscrierii in Cartea Funciara a Documentatiei cadastrale de dezmembrare in sase loturi, intocmita de ing. Boariu Lucian si avizata de O.C.P.I. Brasov, pentru imobilul proprietatea Orasului Predeal, identificat prin nr. cad. 104048, inscris in Cartea Funciara Nr. 104048 Predeal.**

Consiliul Local al Oraşului Predeal, întrunit în şedinţă ordinară, la data de .....  
Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 si art. 121 alin.(1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- art. 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 100/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin. (14), alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Cod administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 676 din Codul civil;
- Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului A.N.C.P.I., cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand act de:

- Referatul de aprobare al primarului orasului Predeal in calitate sa de initiator, inregistrat cu nr. 2174 / 05.02.2024, la prezentul Proiect de hotarare prin care se prezinta, se sustine si se motiveaza necesitatea adoptarii Proiectului de Hotarare;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, inregistrat cu nr. 2175 / 05.02.2024, la prezentul Proiect de hotarare prin care se prezinta, se sustine si se motiveaza necesitatea adoptarii Proiectului de Hotarare;
- Referat de admitere O.C.P.I. Brasov la cererea cu nr. 11449/23.01.2024 depusa de ing. Boariu Lucian.

- Certificat Urbanism de dezmembrare Nr. 9 din 17.01.2024 emis de Primaria Predeal.
- Documentatia cadastrala de dezmembrare imobil in sase loturi intocmita de ing. Boariu Lucian si avizata de O.C.P.I. Brasov.

In vederea realizarii demersurilor necesare pentru aplicarea Sentintei Civile definitive nr. 6109/2006 a Judecatoriei Brasov pentru imobilul identificat prin nr. cad. 104048, inscris in Cartea Funciara Nr. 104048 Predeal, situat in Oras Predeal, f.n.

In temeiul art. 139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit. a), din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al Orasului Predeal

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aproba inscrierea in Cartea Funciara a Documentatiei cadastrale de dezmembrare in sase loturi, intocmita de ing. Boariu Lucian si avizata de O.C.P.I. Brasov prin Referat de admitere la cererea nr. 11449 din 23.01.2024, pentru imobilul proprietatea Orasului Predeal, identificat prin nr. cad. 104048, inscris in Cartea Funciara Nr. 104048 Predeal.

**Art. 2.** Primarul Orasului Predeal va duce la indeplinire prezenta hotarare.

**Art. 3.** Prezenta hotarare se comunica conform art. 197 si art. 243, alin. (1), lit. e) din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

- Institutia Prefectului – Judetul Brasov;
- Primarului orasului Predeal;
- Consiliului Local al orasului Predeal;
- Biroului Urbanism;
- Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov;

Initiator,  
Primarul Orasului Predeal

.....  
**SORIN IOAN CIOBANU**

Avizat  
Secretar general al U.A.T. Predeal

.....  
**OVIDIU PINTEA**

Presedinte de sedinta,

.....