

REFERAT DE APROBARE

In urma masuratorilor efectuate in teren de ing. CHERHAT CRISTIAN VIOREL, la imobilul situat in Predeal str. Eroilor nr.14, inscris in CF CF 102250 Predeal, nr. cadastral 102250, s-a constatat o diferenta de suprafata in minus fata de suprafata inscrisa in Cartea Funciara, respectiv cu suprafata de 861 mp. din masuratori fata de 893 mp inscrisi in Cartea Funciara.

Pentru a demara in continuare procedura de atribuire a terenului in conformitate cu art.27 alin2^3 din Legea nr.18/1991, catre proprietarii blocului nr.39, str. Eroilor nr. 14,care au solicitat atribuirea terenului , este necesar sa rectificam suprafata de teren in cartea funciara.

Vazand prevederile legale:

- art.914 din Codul Civil - Proprietarul imobilului înscris în cartea funciară va putea cere oricând modificarea menţiunilor din cartea funciară privitoare la descrierea, destinaţia sau suprafaţa acestuia, în condiţiile legii;

- Legea nr 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare,cu modificarile si completarile ulterioare,

- Regulamentul privind continutul si modul de intocmire al documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in documentele de carte funciara, aprobat prin Ordinul 700/2014 al Directorului Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

- In conformitate cu art.129,al.2,lit c din O.U.57/2019-Codul Administrativ, propun spre dezbatere Consiliului Local al orasului Predeal, proiectul de hotarare diminuarea suprafetei de teren inscris in CF 102250 Predeal, nr. cadastral 102250, proprietatea Orasului Predeal, de la suprafata de 893 mp la suprafata de 861 mp conform documentatiei intocmita de expert ing. Dragomir Cherhat Cristian Viorel

**Primar
SORIN IOAN CIOBANU**

RAPORT DE SPECIALITATE

Necesitate si oportunitate :

In conformitate cu prevederile Legii nr.18/1991, art.27 alin 2[^]3, la Primaria Orasului Predeal au fost inregistrate cererile de atribuire a terenului aferent blocului nr.39, str. Eroilor nr.14.

Intrucat nu exista o situatie clara, s-a solicitat intocmirea unei documentatii de actualizare a Cartii Funciare si trecerea terenului din proprietatea Statului Roman in proprietatea Orasului Predeal domeniul privat.

Prima etapa a documentatiei a fost efectuata , terenurile trecand in proprietatea Orasului Predeal.

In urma masuratorilor efectuate in teren de ing. CHERHAT CRISTIAN VIOREL, la imobilul situat in Predeal str. Eroilor nr.14, inscris in CF CF 102250 Predeal, nr. cadastral 102250, s-a constatat o diferenta de suprafata in minus fata de suprafata inscrisa in Cartea Funciara, respectiv cu suprafata de 861 mp. din masuratori fata de 893 mp inscrisi in Cartea Funciara.

Pentru a demara in continuare procedura de atribuire a terenului in conformitate cu art.27 alin2[^]3 din Legea nr.18/1991, catre proprietarii blocului nr.39, str. Eroilor nr. 14,care au solicitat atribuirea terenului , este necesar sa rectificam suprafata de teren in cartea funciara.

Legalitate:

- art.914 din Codul Civil - Proprietarul imobilului înscris în cartea funciară va putea cere oricând modificarea menţiunilor din cartea funciară privitoare la descrierea, destinaţia sau suprafaţa acestuia, în condiţiile legii;

- Legea nr 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare,cu modificarile si completarile ulterioare,

- Regulamentul privind continutul si modul de intocmire al documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in documentele de carte funciara, aprobat prin Ordinul 700/2014 al Directorului Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

- In conformitate cu art.129,al.2,lit c din O.U.57/2019-Codul Administrativ, propun spre dezbatere Consiliului Local al orasului Predeal, proiectul de hotarare diminuarea suprafetei de teren inscris in CF 102250 Predeal, nr. cadastral 102250, proprietatea Orasului Predeal, de la suprafata de 893 mp la suprafata de 861 mp conform documentatiei intocmita de expert ing. Dragomir Cherhat Cristian Viorel.

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE la
COMISIA _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind diminuarea suprafeței de teren înscris în CF 102250 Predeal, nr. cadastral 102250, proprietatea Oraşului Predeal, de la suprafața de 893 mp la suprafața de 861 mp conform documentației întocmită de expert ing. Dragomir Cherhat Cristian Viorel

Consiliul Local al Oraşului Predeal, întrunit în sesiunea ordinară/extraordinară din data de _____ analizând la inițiativa Primarului Oraşului Predeal, Proiectul de hotărâre nr.2099/02.02.2024, Referatul de aprobare nr. 2100/02.02.2024 și Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol nr.2101/02.02.2024, prin care se propune privind diminuarea suprafeței de teren înscris în CF 102250 Predeal, nr. cadastral 102250, de la suprafața de 893 mp., la suprafața de 861 mp., conform documentației întocmită de expert ing. Dragomir Cherhat Cristian Viorel

Fata de următoarele dispoziții legale:

- art.914 din Codul Civil - Proprietarul imobilului înscris în cartea funciară va putea cere oricând modificarea mențiunilor din cartea funciară privitoare la descrierea, destinația sau suprafața acestuia, în condițiile legii;

-Legea nr 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare,cu modificările și completările ulterioare,

- Regulamentul privind conținutul și modul de întocmire al documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în documentele de carte funciara, aprobat prin Ordinul 700/2014 al Directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu art.129,al.2,lit c din O.U.57/2019-Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba diminuarea suprafeței de teren înscris în CF 102250 Predeal, nr. cadastral 102250, Proprietatea Oraşului Predeal de la suprafața de 893 mp la suprafața de 861 mp. conform documentației întocmită de expert ing. Dragomir Cherhat Cristian Viorel

Art. 2. Primarul oraşului Predeal prin Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire, Disciplina în Construcții, Cadastru, și Registru Agricol, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Oraşului Predeal, Instituției Prefectului Județului Braşov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire, Disciplina în Construcții, Cadastru și Registrul Agricol din cadrul U.A.T. Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Presedinte de sesiune

Avizat
Secretar general al UAT
OVIDIU PINTEA