



## ORAS STATIUNE PREDEAL

PRIMARIA ORASULUI PREDEAL-JUDETUL BRASOV  
B-dul Mihail Saulescu Nr.127



Nr. 1981/31.01.2024

### ANUNT

In conformitate cu prevederile art.7, alin.2 si alin.4 din Legea nr.52/2003 republicata privind transparenta decizionala, cu modificarile si completarile ulterioare, se aduce la cunostinta cetatenilor Orasului Predeal, jud. Brasov, urmatorul proiect.

**Hotarare privind modificarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare si atribuire a terenurilor in baza legii nr. 15/2003, pentru sprijinul acordat tinerilor in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a criteriilor suplimentare de selectie a solicitantilor de terenuri aprobat prin Hotararea Consiliului Local Predeal nr. 192/26.06.2023 asa cum a fost completat prin HCL nr. 224/26.07.2023**

Persoanele interesate pot formula propuneri, sugestii, opinii in vederea imbunatatirii proiectului de hotarare la sediul Primariei Orasului Predeal,. Propunerile, sugestiile, opiniile se vor inregistra la registratura institutiei, in termen de 10 zile calendaristice de la afisarea proiectului de hotarare.

Proiectul de hotarare insotit de referatul de aprobare si raportul de specialitate este afisat la sediul Primariei Orasului Predeal si poate fi accesat pe site-ul primariei [www.primaria-predeal.ro](http://www.primaria-predeal.ro).

PRIMAR  
SORIN IOAN CIOBANU



Data afisarii : 01.02.2024

---

## REFERAT DE APROBARE

Avand in vedere HCL nr.10/25.01.2024 prin care s-a fost aprobata lista de prioritati finala in vederea atribuirii in folosinta gratuita a unor terenuri in conformitate cu Legea nr. 15/2003, vazand practica in domeniu privind, procedura de atribuire si anume ca atribuirea se face in ordine descrescatoare a punctajului obtinut de solicitant prin la alegerea lotului de teren, din lista terenurilor disponibile , propunem Consiliului Local modificarea cap. IV „PROCEDURA DE ATRIBUIRE A PARCELELOR”.

Tinand cont ca in anul 2007, atribuirea s-a facut prin alegerea lotului , in ordinea descrescatoare a punctajelor obtinute se solicitanti, , consideram ca aceleasi procedura ar trebui sa se aplice si in cazul repartizarii terenurilor prevazute HCL nr. 63/2022, asa cum a fost modificat si completat.

Propun Consiliului Local Predeal modificarea art.14 si 17 din Regulamentul aprobat prin HCL nr. 192/26.06.2023, astfel cum a fost completat prin HCL nr. 224/26.07.2023, in sensul ca :

*art.14. din Regulament va avea urmatorul continut:*

*“Atribuirea loturilor de teren se va face in ordinea descrescatoare a punctajelor obtinute de solicitanti, prin alegerea lotului de teren , din lista terenurilor disponibile aprobate prin hotararea consiliului local.*

*In vederea asigurarii transparentei, inainte de a se supune aprobarii de catre Consiliul Local, lista dosarelor propuse spre aprobare sau respingere, va fi afisata la sediul Primariei Predeal, spre consultare.”*

*Art.17. din Regulament va avea urmatorul continut:*

*“Atribuirea loturilor de teren, implica adoptarea unei hotarari de consiliu individuala pentru fiecare beneficiar, in functie de optiunea acestuia din lista terenurilor disponibile aprobata de consiliului local, in baza careia se va incheia contractul de dare in folosinta gratuita. Contractul de dare in folosinta gratuita se va incheia in forma scrisa intre proprietar (UAT Predeal) si titularul dreptului de folosinta. De la data semnarii contractului de folosinta gratuita, va avea loc transferul dreptului de folosinta si asumarea drepturilor si obligatiilor.”*

Hotararea de Consiliu Local nr. 192/26.06.2023 astfel cum a fost completata prin HCL nr. 224/26.07.2023, se va republica.

Vazand prevederile legale:

- Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Hotararea Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003,
- Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata,
- Art.466, alin. 9<sup>^</sup>1 din Legea nr.227/2015, privind Codul Fiscal.
- art.129,alin.2, lit c si alin 6, lit a si b din O.U. 57/2019-Codul Administrativ

**Primar**  
**SORIN IOAN CIOBANU**

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### Oportunitate:

Tinand cont ca in anul 2007, atribuirea s-a facut prin alegerea lotului , in ordinea descrescatoare a punctajelor obtinute se solicitanti, consideram ca aceleasi procedura ar trebui sa se aplice si in cazul repartizarii terenurilor prevazute HCL nr. 63/2022, asa cum a fost modificat si completat.

Vazand practica in domeniu privind, procedura de atribuire a terenurilor conform Legii nr.15/2003 si anume ca atribuirea se face in ordine decrescatoare a punctajului obtinut de solicitant prin la alegerea lotului de teren, din lista terenurilor disponibile , se poate propune Consiliului Local modificarea cap. IV „PROCEDURA DE ATRIBUIRE A PARCELELOR” , respectiv modificarea art.14 si art.17 din Regulament, astfel:

*art.14. din Regulament va avea urmatorul continut:*

*“Atribuirea loturilor de teren se va face in ordinea descrescatoare a punctajelor obtinute de solicitanti, prin alegerea lotului de teren , din lista terenurilor disponibile aprobate prin hotararea consiliului local.*

*In vederea asigurarii transparente, inainte de a se supune aprobarii de catre Consiliul Local, lista dosarelor propuse spre aprobare sau respingere, va fi afisata la sediul Primariei Predeal, spre consultare.”*

*Art.17. din Regulament va avea urmatorul continut:*

*“Atribuirea loturilor de teren, implica adoptarea unei hotarari de consiliu individuala pentru fiecare beneficiar, in functie de optiunea acestuia din lista terenurilor disponibile aprobata de consiliului local, in baza careia se va incheia contractul de dare in folosinta gratuita. Contractul de dare in folosinta gratuita se va incheia in forma scrisa intre proprietar (UAT Predeal) si titularul dreptului de folosinta. De la data semnarii contractului de folosinta gratuita, va avea loc transferul dreptului de folosinta si asumarea drepturilor si obligatiilor.”*

Hotararea de Consiliu Local nr. 192/26.06.2023 astfel cum a fost completata prin HCL nr. 224/26.07.2023, se va republica.

### Legalitate :

- Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Hotararea Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, -
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata
- Art.466, alin. 9<sup>1</sup> din Legea nr.227/2015, privind Codul Fiscal.

În baza prevederilor art. 129 alin. (1) lit c și alin (6), lit a si b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**REPARTIZAT PENTRU AVIZARE**

la

COMISIA \_\_\_\_\_

**PROIECT DE HOTARÂRE**

**privind modificarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare si atribuire a terenurilor in baza legii nr. 15/2003, pentru sprijinul acordat tinerilor in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a criteriilor suplimentare de selectie a solicitantilor de terenuri aprobat prin Hotararea Consiliului Local Predeal nr. 192/26.06.2023**

Consiliul Local al Orasului Predeal, intrunit in sedinta **ordinara/extraordinara** data de \_\_\_\_\_ Analizand la initiativa Primarului Orasului Predeal, Proiectul de Hotarare nr. \_\_\_\_\_, referatul de aprobare al Primarului Orasului Predeal, in calitate de initiator, nr. \_\_\_\_\_ si raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autarizatii de Construire, Disciplina in Constructii, Cadastru si Registru Agricol nr.11375/19.07.2023, prin care se solicita completarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare si atribuire a terenurilor in baza legii nr. 15/2003, pentru sprijinul acordat tinerilor in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a criteriilor suplimentare de selectie a solicitantilor de terenuri, aprobat prin HCL nr. 192/26.06.2023.

Fata de urmatoarele dispozitii legale:

- Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Hotararea Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003,
- Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata,
- Art.466, alin. 9<sup>1</sup> din Legea nr.227/2015, privind Codul Fiscal.
- art.129,alin.2, lit c si alin 6, lit a si b din O.U. 57/2019-Codul Administrativ

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art.1.** Se modifica Capitolul IV „PROCEDURA DE ATRIBUIRE A PARCELELOR” , art.14 si art.17, din Regulamentul pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare si atribuire a terenurilor in baza legii nr. 15/2003, pentru sprijinul acordat tinerilor in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a criteriilor suplimentare de selectie a solicitantilor de terenuri, aprobat prin HCL nr.192/26.06.2023 asa cum a fost completat prin HCL nr.224/26.07.2023, astfel:

*art.14. din Regulament va avea urmatorul continut:*

*“Atribuirea loturilor de teren se va face in ordinea descrescatoare a punctajelor obtinute de solicitanti, prin alegerea lotului de teren , din lista terenurilor disponibile aprobate prin hotararea consiliului local.*

*In vederea asigurarii transparentei, inainte de a se supune aprobarii de catre Consiliul Local, lista dosarelor propuse spre aprobare sau respingere, va fi afisata la sediul Primariei Predeal, spre consultare.”*

*Art.17. din Regulament va avea urmatorul continut:*

*“Atribuirea loturilor de teren, implica adoptarea unei hotarari de consiliu individuala pentru fiecare beneficiar, in functie de optiunea acestuia din lista terenurilor disponibile aprobata de consiliul local, in baza careia se va incheia contractul de dare in folosinta gratuita. Contractul de dare in folosinta gratuita se va incheia in forma scrisa intre proprietar (UAT Predeal) si titularul dreptului de folosinta. De la data semnarii contractului de folosinta gratuita, va avea loc transferul dreptului de folosinta si asumarea drepturilor si obligatiilor.”*

**Art.2.** Hotararea Consiliului Local Predeal nr. 192/26.06.2023, privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare si atribuire a terenurilor in baza legii nr. 15/2003, pentru sprijinul acordat tinerilor in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a criteriilor suplimentare de selectie a solicitantilor de terenuri, va fi republicata

**Art.4.** Primarul prin Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizatii de Construire, Disciplina in Constructii, Cadastru si Registru Agricol din cadrul Primariei Orasului Predeal, va duce la indeplinire prezenta Hotarare

**Presedinte de sedinta**

**Avizat**  
**Secretar general al UAT**  
**Ovidiu Gabriel Pinte**