

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300
Telefon 0268 456 237
SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

COMISIA DE SPECIALITATE A CONS. LOCAL
.....

Nr. înregistrare: 1052/18.01.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea schimbului de locuințe între locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 18, deținută cu contractul de închiriere nr. 2828/04.03.2008 de domnul Boldan Ștefan - Adrian și locuința vacantă situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 3

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în ședință în data de _____,

Analizând :

- referatul de aprobare nr. 1053/18.01.2024, al Primarului Oraș Predeal
- raportul de specialitate nr. 1054/18.01.2024 – Serviciul Public de Asistență Socială
- Proiectul de hotărâre a Consiliului Local Predeal nr. 1052/18.01.2024
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Predeal
- cererea domnului Boldan Ștefan - Adrian, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 19392/12.12.2023, prin care solicită schimbarea locuinței situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 18, pe care o deține cu contract de închiriere nr. 2828/04.03.2008, încheiat cu Orașul Predeal cu locuința vacantă din Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 3,

Ținând cont de:

- prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată
- prevederile art. 1763 din Codul Civil republicat

În temeiul art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă schimbul de locuințe între locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 18, deținută cu contractul de închiriere nr. 2828/04.03.2008 de domnul Boldan Ștefan - Adrian și locuința vacantă situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 3, începând cu data de 01.02.2024.

Art. 2. Primarul Orașului Predeal, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL UAT PREDEAL
PÎNTEA OVIDIU

PRIMĂRIA ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300
Telefon 0268 456 237; 0268 455 256

PRIMAR

Nr. înregistrare: 1053 Data: 18.01.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea schimbului de locuințe între locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 18, deținută cu contractul de închiriere nr. 2828/04.03.2008 de domnul Boldan Ștefan - Adrian și locuința vacantă situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 3

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin (6), lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii

Având în vedere cererea domnului Boldan Ștefan - Adrian, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 19392/12.12.2023, prin care solicită schimbarea locuinței situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 18, pe care o deține cu contract de închiriere nr. 2828/04.03.2008, încheiat cu Orașul Predeal cu locuința vacantă din Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 3,

Ținând cont de faptul că locuința din Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 3 a rămas vacantă în urma decesului titularului de contract,

Se propune spre dezbatere în vederea aprobării de către Consiliul Local Predeal schimbul de locuință între locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 18, deținută cu contractul de închiriere nr. 2828/04.03.2008 de domnul Boldan Ștefan - Adrian și locuința vacantă situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 3.

Inițiator,

PRIMAR

SORIN CIOBANU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300
Telefon 0268 456 237
SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Nr. înregistrare: 1054 Data: 18.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Necesitate si oportunitate :

Având în vedere cererea domnului Boldan Ștefan - Adrian, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 19392/12.12.2023, prin care solicită schimbarea locuinței situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 18, pe care o deține cu contract de închiriere nr. 2828/04.03.2008, încheiat cu Orașul Predeal cu locuința vacantă din Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 3,

Ținând cont de faptul că locuința din Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 3 a rămas vacantă în urma decesului titularului de contract,

Văzând Scrisoarea medicală eliberată de Spitalul de Ortopedie și Traumatologie Azuga, din care reiese faptul că domnul Boldan Ștefan – Adrian suferă de spondiloză lombară, discopatie lombară și gonartroză dreapta gr. III și prin care se recomandă limitarea efortului fizic, respectiv evitarea urcării – coborârii scârilor și ținând cont de faptul că locuința pe care o deține domnul Boldan cu contract de închiriere se află la mansarda blocului,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem schimbul de locuințe între locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 18, deținută cu contractul de închiriere nr. 2828/04.03.2008 de domnul Boldan Ștefan - Adrian și locuința vacantă situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 3.

LEGALITATE :

Având în vedere următoarele:

- prevederile art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a , din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
- prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată
- prevederile art. 1763 din Codul Civil republicat

Considerăm că propunerea este legală, necesară și oportună și se va întocmi proiectul de hotărâre privind schimbul de locuințe între locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 18, deținută cu contractul de închiriere nr. 2828/04.03.2008 de domnul Boldan Ștefan - Adrian și locuința vacantă situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 3.

SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ,
INSP. ANEMARI BÂRSAN