

PRIMARIA ORASULUI STATIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300
Telefon 0268 456 237; 0268 457 057; 0268 456 552; 0268 455 256
**SERVICIUL URBANISM,AMENAJAREA TERITORIULUI,AUTORIZARI CONSTRUCTII,
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII,CADASTRU**

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE
LA COMISIA:

Nr. Înregistrare: **18217 / 20.11.2023**

Primarul Orasului Predeal, in conformitate cu prevederile art.136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am initiat si elaborat urmatorul :

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotarare Nr. 18215 din 20.11.2023 privind aprobarea rectificarii suprafetei si inscrierea in Cartea Funciara pentru imobilului situat in Orasul Predeal, Str. Aurel Vlaicu, f.n., proprietatea Orasului Predeal – domeniul privat, in scris in C.F. Nr. 102206 – Predeal, identificat prin Nr. cad. 598/1, de la suprafata act de 2.296 mp la suprafata masurata de 230,00 mp conform Expertiza tehnica extrajudiciara intocmita de Herghelegiu Mircea si aprobarea inceperii procedurilor in vederea vanzarii imobilului.

Luand act de:

- Legea nr 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Regulamentul privind continutul si modul de intocmire al documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in documentele de carte funciara, aprobat prin Ordinul 600/2023 al Directorului Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara.
- In conformitate cu art. 129, alin. 2, lit. C din O.U.57/2019 - Codul Administrativ
- Avizul comisiei de specialitate Consiliului Local Predeal _____
- Raportul de specialitate cu Nr. **18219 / 20.11.2023** al Serviciului de Urbanism.
- Cerere Nr. 14212 din 08.09.2023.

Hotararile Consiliului local se initiaza, se elaboreaza, se adopta si se aplica in conformitate cu prevederile Constitutiei Romaniei, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cu principiile ordinii de drept. La initierea si elaborarea proiectelor de hotarare se va avea in vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotararilor si ordonantelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de acelasi nivel, cu care se afla in conexiune, precum si cu reglementarile comunitare.

Reglementarile cuprinse in hotararile Consiliului Local nu pot contraveni unor prevederi din actele normative de nivel superior, si nici nu pot contraveni principiilor si dispozitiilor acestora.

Hotararile Consiliului Local se adopta pentru organizarea executarii ori executarea in concret a legilor si a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum si a propriilor hotarari.

Având în vedere necesitatea înregistrării geometriei și actualizării suprafeței în Cartea Funciara pentru imobilul din proprietatea Orașului Predeal înscris în C.F. Nr. 102206 – Predeal, identificat prin Nr. Cad. 598/1, situat în Orașul Predeal, Str. Aurel Vlaicu, f.n. este necesară aprobarea Consiliului Local al Orașului Predeal.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (14), art. 196 alin. (1), lit. a), Cod Administrativ, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte Proiectul de Hotărâre Nr. **18215 / 20.11.2023**, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- Extras C.F. Nr. 102206 – Predeal;
- **Raport de Expertiza tehnica extrajudiciara** întocmit de Herghelegiu Mircea
- Cerere Nr. 14212 din 08.09.2023.

Initiator,
Primarul Orașului Predeal

.....
SORIN IOAN CIOBANU

Nr. Înregistrare: **18219/ 20.11.2023**

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Leusteanu Paul, in calitate de Inspector al Serviciului de Urbanism al Primariei Orasului Predeal, prin prezentul raport supun atentiei dumneavoastra:

Proiectul de Hotarare Nr. 18215 din 20.11.2023 privind aprobarea rectificarii suprafetei si inscrierea in Cartea Funciara pentru imobilului situat in Orasul Predeal, Str. Aurel Vlaicu, f.n., proprietatea Orasului Predeal – domeniul privat, inscris in C.F. Nr. 102206 – Predeal, identificat prin Nr. cad. 598/1, de la suprafata act de 2.296 mp la suprafata masurata de 230,00 mp conform Expertiza tehnica extrajudiciara intocmita de Herghelegiu Mircea si aprobarea inceperii procedurilor in vederea vanzarii imobilului.

Luand in considerare:

- Referatul de aprobare al Primarului Orasului Predeal in calitate sa de initiator, inregistrat cu nr. **18217/ 20.11.2023**, la prezentul Proiect de Hotarare prin care se prezinta, se sustine si se motiveaza necesitatea adoptarii Proiectului de Hotarare;

Vazand prevederile legale:

- Art. 120 si art. 121 alin.(1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
-
- Art. 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 100/1997;
- Art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin. (14), alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Cod administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Art. 676 din Codul civil;
- Legea nr 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare,cu modificarile si completarile ulterioare
- Regulamentul privind continutul si modul de intocmire al documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in documentele de carte funciara, aprobat prin Ordinul 600/2023 al Directorului Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara.
- In conformitate cu art. 129, alin. 2, lit. C din O.U.57/2019 - Codul Administrativ
- Avizul comisiei de specialitatea Consiliului Local Predeal _____

Din analiza documentelor prezentate, constat ca sunt intocmite conditiile de forma si fond, prevazute la art. 136 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, pentru ca Proiectul de hotarare astfel redactat sa poata fi dezbatut si adoptat in sedinta ordinara a Consiliului Local al orasului Predeal, din data de

Inspector Serviciul Urbanism

Ing. Leusteanu Paul

Consilier Juridic

Pop Cristinel

Nr. Înregistrare: **18215 / 20.11.2023**

Primarul Orasului Predeal, judetul Brasov, in conformitate cu prevederile art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am initiat si elaborat urmatorul :

PROIECT DE HOTARÂRE

privind aprobarea rectificarii suprafetei si inscrierea in Cartea Funciara pentru imobilului situat in Orasul Predeal, Str. Aurel Vlaicu, f.n., proprietatea Orasului Predeal – domeniul privat, inregistrat in C.F. Nr. 102206 – Predeal, identificat prin Nr. cad. 598/1, de la suprafata act de 2.296 mp la suprafata masurata de 230,00 mp conform Expertiza tehnica extrajudiciara intocmita de Herghelegiu Mircea si aprobarea inceperii procedurilor in vederea vanzarii imobilului.

Consiliul Local al Oraşului Predeal, întrunit în şedinţă ordinară, la data de
Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art. 120 si art. 121 alin.(1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- Art. 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 100/1997;
- Art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin. (14), alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Cod administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Art. 676 din Codul civil;
- Legea nr 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare,cu modificarile si completarile ulterioare
- Regulamentul privind continutul si modul de intocmire al documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in documentele de carte funciara, aprobat prin Ordinul 600/2023 al Directorului Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara.
- In conformitate cu art. 129, alin. 2, lit. C din O.U.57/2019 - Codul Administrativ

Luand act de:

- Referatul de aprobare al primarului orasului Predeal in calitate sa de initiator, inregistrat cu nr. **18217 / 20.11.2023**, la prezentul proiect de hotarare prin care se prezinta, se sustine si se motiveaza necesitatea adoptarii proiectului de hotarare;
- Raportul de specialitate nr. **18219 / 20.11.2023** al Serviciului de Urbanism din cadrul Primariei Orasului Predeal;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Predeal _____

In vederea reglementarii situatiei juridice a imobilului mai sus mentionat;

In temeiul art.129, alin (1), alin. (2), alin. (4), lit.c), art. 139, alin (3), lit. c), art. 154, alin. (1), art. 196, alin (1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,
Consiliul Local al Orasului Predeal

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba rectificarea suprafetei si inscrierea in Cartea Funciara pentru imobilului situat in Orasul Predeal, Str. Aurel Vlaicu, f.n., proprietatea Orasului Predeal – domeniul privat, in scris in C.F. Nr. 102206 – Predeal, identificat prin Nr. Cad. 598/1, de la suprafata act de 2.296 mp la suprafata masurata de 230,00 mp.

Art.3. Se aproba inceperea procedurilor in vederea vanzarii pentru imobilul prevazut la Art.1.

Art. 4. Primarul Orasului Predeal va duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art. 5. Prezenta hotarare se comunica conform art. 197 si art. 243, alin. (1), lit. e) din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

- Institutia Prefectului – Judetul Brasov;
- Primarului Orasului Predeal;
- Consiliului Local al Orasului Predeal;
- Biroului Urbanism;

Initiator,
Primarul Orasului Predeal
.....
SORIN IOAN CIOBANU

Avizat
Secretar general al U.A.T. Predeal
.....
OVIDIU PINTEA

Presedinte de sedinta,
.....