

1CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL

Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300

Telefon 0268 456 237

SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

COMISIA DE SPECIALITATE A CONS.LOCAL

Nr. înregistrare : 17997/15.11.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea actelor justificative pentru accesul la locuință și a actelor justificative pentru ierarhizarea prin punctaj, în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în ședință ordinară în data de _____, Analizând :

- referatul de aprobare nr. 17998/15.11.2023, al Primarului Oraș Predeal
- raportul de specialitate nr. 17999/15.11.2023 – Serviciul Public de Asistență Socială
- Proiectul de hotărâre al Consiliului local Predeal nr. 17997/15.11.2023
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Predeal
- Având în vedere faptul că în Orașul Predeal există locuințe pentru tineri, destinate închirierii (ANL) vacante,
- Văzând adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 118273/2023, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 15303/27.09.2023, HCL nr. 71/28.03.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Orașul Predeal și adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 54809/06.06.2022, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 9877/21.06.2022, prin care s-a confirmat avizul favorabil,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197, art.243 alin.1 lit a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actele justificative necesare accesului solicitanților de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, conform Criteriilor de acces la locuință :

1. acte de identitate (C.I./B.I.) și certificat de naștere (în copie);
2. declarații autentificate ale titularului cererii de locuință și ale celorlalți membrii majori ai familiei acestuia - soț / soție, copii și / sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia, din care să reiasă că nu dețin și nu au deținut o altă locuință în proprietate și / sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, pe raza administrativ – teritorială a Orașului Predeal.

Notă : Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști, și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Adeverință de la angajator, semnată, ștampilată și datată, din care să reiasă că angajatorul are sediul social sau punct de lucru în Orașul Predeal și extras din Revisal, semnat și ștampilat de angajator.

Art. 2. Se aprobă actele justificative necesare stabilirii punctajelor solicitanților de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, conform Criteriilor de ierarhizare prin punctaj :

1. Situația locativă actuală:

- contractul de închiriere, înregistrat la ANAF, în cazul chiriașilor, din care să reiasă suprafața închiriată (în copie). Se va atașa fișa locativă și actul de proprietate al spațiului (în copie);
- declarație pe proprie răspundere, din partea proprietarului locuinței, pentru cei care sunt tolerați în spațiu, din care să reiasă numărul persoanelor care locuiesc în același imobil și suprafața locativă. Se va atașa fișa locativă sau actul de proprietate al spațiului, precum și actele de identitate ale persoanelor care locuiesc în imobil (în copie);

2. Starea civilă actuală:

- documente care să ateste starea civilă (certificat de căsătorie, sentință judecătorească sau alte acte de divorț, certificat de deces etc.), în copie;
- număr de persoane în întreținere:
 - a. certificatele de naștere ale copiilor (în copie);
 - b. acte de identitate ale persoanelor aflate în întreținerea titularului cererii de locuință (în copie) și act doveditor al raportului juridic de întreținere;

3. Starea de sănătate actuală:

- certificate medicale eliberate de medici specialiști și/sau certificate eliberate de comisiile de evaluare a persoanelor cu handicap, din care să rezulte că solicitantul sau un alt membru al familiei suferă de o boală care necesită însoțitor sau o cameră în plus (în copie); persoana cu handicap trebuie să facă dovada domiciliului în Orașul Predeal la data depunerii cererii și să nu dețină și să nu fi deținut o locuință în proprietate.

4. Vechimea cererii solicitantului :

- copie după cererea de locuință efectuată numai individual și în nume propriu sau numerele de înregistrare ale cererilor depuse de solicitantul locuinței, din care să reiasă vechimea cererii solicitantului;

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională :

- documentele care să ateste ultima formă de învățământ absolvită de titularul cererii (în copie) și/sau dovada specializării la locul de muncă (în copie);

6. Situații locative sau sociale deosebite, după caz:

- dovadă eliberată de instituție pentru tinerii proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani;
- sentința judecătorească sau alte acte doveditoare, pentru tinerii care au adoptat sau adoptă copii (în copie) ; Pentru cei care adoptă copii – cerere de adopție mai veche de un an.
- sentința de evacuare sau notificare de evacuare prin executor judecătoresc, în cazul tinerilor evacuați din case naționalizate (în copie).

7. Venitul mediu net lunar / membru de familie:

- Adeverință de la angajator, semnată, ștampilată și datată, din care să reiasă venitul net lunar, în cazul persoanelor angajate cu contract de muncă;
- Adeverință eliberată de Administrația Finanțelor Publice, pentru persoanele care nu realizează venituri;
- Cupon / extras de cont pentru toate categoriile de indemnizații, alocații etc.;
- Cupon / extras de cont pentru pensionari;
- Cupon /extras de cont pentru șomeri;
- Adeverință de venit pentru persoanele fizice autorizate;

Alte acte doveditoare din care să reiasă venitul net lunar / membru de familie.

Art. 3. Se aprobă perioada de depunere a actelor justificative, conform Criteriilor de acces și Criteriilor de ierarhizare prin punctaj, dosare noi sau completări la dosarele depuse anterior de solicitanți, respectiv : 18.12.2023 – 12.01.2024.

Art. 4. Cu data prezentei hotărâri, se revocă HCL nr. 70/28.03.2022.

Art. 5. Structura pe specialități a membrilor Comisiei sociale pentru analizarea solicitărilor/cererilor privind repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii și comisia de soluționare a contestațiilor se mențin așa cum au fost aprobate prin HCL nr. 122/23.07.2021, D.P. nr. 101/16.09.2021 și D.P. nr. 102/16.09.2021.

Art. 6. Primarul Orașului Predeal, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL UAT PREDEAL
PÎNTEA OVIDIU

PRIMAR

Nr. înregistrare: 17998 Data: 15.11.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea actelor justificative pentru accesul la locuință și a actelor justificative pentru ierarhizarea prin punctaj, în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin (6), lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii,

Ținând cont de faptul că, prin HCL nr. 71/28.03.2022, au fost aprobate criteriile de acces la locuință și criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, iar în Orașul Predeal există locuințe ANL vacante, solicitanții de locuințe ANL trebuie să depună actele justificative rezultate din criteriile mai sus amintite, astfel:

A. Acte justificative necesare accesului solicitanților la locuințe pentru tineri, destinate închirierii, conform Criteriilor de acces la locuință:

1. acte de identitate (C.I./B.I.) și certificat de naștere (în copie);
2. declarații autentificate ale titularului cererii de locuință și ale celorlalți membrii majori ai familiei acestuia - soț / soție, copii și / sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia, din care să reiasă că nu dețin și nu au deținut o altă locuință în proprietate și / sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, pe raza administrativ – teritorială a Orașului Predeal.

Notă : Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști, și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Adeverință de la angajator, semnată, ștampilată și datată, din care să reiasă că angajatorul are sediul social sau punct de lucru în Orașul Predeal și extras din Revisal, semnat și ștampilat de angajator.

B. Acte justificative necesare stabilirii punctajelor solicitanților de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, conform Criteriilor de ierarhizare prin punctaj:

1. Situația locativă actuală:

- contractul de închiriere, înregistrat la ANAF, în cazul chiriașilor, din care să reiasă suprafața închiriată (în copie). Se va atașa fișa locativă și actul de proprietate al spațiului (în copie);
- declarație pe proprie răspundere, din partea proprietarului locuinței, pentru cei care sunt tolerați în spațiu, din care să reiasă numărul persoanelor care locuiesc în același imobil și suprafața locativă. Se va atașa fișa locativă sau actul de proprietate al spațiului, precum și actele de identitate ale persoanelor care locuiesc în imobil (în copie);

2. Starea civilă actuală:

- documente care să ateste starea civilă (certificat de căsătorie, sentință judecătorească sau alte acte de divorț, certificat de deces etc.), în copie;
- număr de persoane în întreținere:
 - a. certificatele de naștere ale copiilor (în copie);
 - b. acte de identitate ale persoanelor aflate în întreținerea titularului cererii de locuință (în copie) și act doveditor al raportului juridic de întreținere;

3. Starea de sănătate actuală:

- certificate medicale eliberate de medici specialiști și/sau certificate eliberate de comisiile de evaluare a persoanelor cu handicap, din care să rezulte că solicitantul sau un alt membru al familiei suferă de o boală care necesită însoțitor sau o cameră în plus (în copie); Persoana cu handicap trebuie să facă dovada domiciliului în Orașul Predeal la data depunerii cererii și să nu dețină și să nu fi deținut o locuință în proprietate.

4. Vechimea cererii solicitantului :

- copie după cererea de locuință efectuată numai individual și în nume propriu sau numerele de înregistrare ale cererilor depuse de solicitantul locuinței, din care să reiasă vechimea cererii solicitantului;

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională :

- documentele care să ateste ultima formă de învățământ absolvită de titularul cererii (în copie) și/sau dovada specializării la locul de muncă (în copie);

6. Situații locative sau sociale deosebite, după caz:

- dovadă eliberată de instituție pentru tinerii proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani;
- sentința judecătorească sau alte acte doveditoare, pentru tinerii care au adoptat sau adoptă copii (în copie) ; Pentru cei care adoptă copii – cerere de adopție mai veche de un an.
- sentința de evacuare sau notificare de evacuare prin executor judecătoresc, în cazul tinerilor evacuați din case naționalizate (în copie).

7. Venitul mediu net lunar / membru de familie:

- Adeverință de la angajator, semnată, ștampilată și datată, din care să reiasă venitul net lunar, în cazul persoanelor angajate cu contract de muncă;
- Adeverință eliberată de Administrația Finanțelor Publice, pentru persoanele care nu realizează venituri;
- Cupon / extras de cont pentru toate categoriile de indemnizații, alocații etc.;
- Cupon / extras de cont pentru pensionari;
- Cupon /extras de cont pentru șomeri;
- Adeverință de venit pentru persoanele fizice autorizate;
- Alte acte doveditoare din care să reiasă venitul net lunar / membru de familie.

Se propun spre dezbateră, în vederea aprobării de către Consiliul Local Predeal, actele justificative pentru accesul la locuință și a actele justificative pentru ierarhizarea prin punctaj, în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii.

Inițiator

PRIMAR

SORIN CIOBANU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300
Telefon 0268 456 237
SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Nr. înregistrare: 17999 Data: 15.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Necesitate si oportunitate :

Având în vedere faptul că în Orașul Predeal există locuințe pentru tineri, destinate închirierii (ANL) libere și aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii (ANL).

În conformitate cu dispozițiile art. 15 din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată,

În conformitate cu prevederile art.15 alin. (1) din H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale, la propunerea comisiilor sociale, aprobă lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și ordinea și modul de soluționare a cererilor, ținând seama de folosirea spațiului locativ existent, dar și de construirea de noi locuințe în condițiile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 15 alin (2) din H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, lista de priorități prevăzută la alin. (1) se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respective urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.

Solicitanții înscrși în listele de priorități care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil din anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori în limita fondului d

isponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

LEGALITATE :

Având în vedere următoarele:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și actualizată
- HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată
- Anexa nr. 11 la HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată
- prevederile art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197, art.243 alin.1 lit a , din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Considerăm că propunerea este legală, necesară și oportună și se va întocmi proiectul de hotărâre privind aprobarea actelor justificative pentru accesul la locuință și a actelor justificative pentru ierarhizarea prin punctaj, în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, precum și perioada de depunere a acestora.

SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ,
INSP. ANEMARI BÂRSAN