

**PRIMARIA ORASULUI STATIUNE PREDEAL**  
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300  
Telefon 0268 456 237; 0268 457 057; 0268 456 552; 0268 455 256  
**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZARI**  
**CONSTRUCTII, DISCIPLINA IN CONSTRUCTII, CADASTRU**

NR.13409/23.09.2021

**PROIECT**

**HOTARÂRE**

Privind aprobarea dezmembrării imobilului proprietatea orasului Predeal, înscrisa în CF 102275 şi înscrierea în CF a imobilelor rezultate din dezmembrare.

Vazand referatul de specialitate al Serviciului Urbanism, înregistrat la nr.13407/23.09.2021,

Fata de urmatoarele dispozitii legale:

- Legea nr 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Regulamentul privind continutul si modul de întocmire al documentatiilor cadastrale in vederea înscrierii în documentele de carte funciara, aprobat prin Ordinul 700/2014 al Directorului Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

In conformitate cu art.129, al.2, lit c din O.U.57/2019-Codul Administrativ

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art. 1.** Se aproba dezmembrarea imobilului înscris în CF 102275 în 2 loturi dupa cum urmeaza :

Lot 1. Nr. Cad. 103682 în suprafata de 284mp

Lot 2. Nr. Cad. 103683 în suprafata de 975mp

**Art.2.** Se aproba înscrierea în CF a imobilelor rezultate din dezmembrarea imobilului înscris în CF 102275 Predeal

**Art. 3.** Primarul orasului Predeal va duce la îndeplinire prezenta Hotarare

Presedinte de sedinta

Avizat  
Secretar general al UAT  
OVIDIU PINTEA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov  
Adresa: Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732,  
0268471808, fax 0268473101

|      |        |
|------|--------|
| Nr.  | 166322 |
| Ziua | 17     |
| Luna | 09     |
| Anul | 2021   |

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei ORAȘUL PREDEAL  
Domiciliul Loc. Predeal, Bdul Mihail Săulescu, Nr. 127, Jud. Brasov

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **166322** din data **17-09-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Predeal, Str EROILOR, Nr. 69, Jud. Brasov, UAT Predeal avand numarul cadastral 102275 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **103682** situat in Loc. Predeal, Str EROILOR, Nr. 69, Jud. Brasov, UAT Predeal avand suprafata măsurată 284 mp;
- 2) **103683** situat in Loc. Predeal, Str EROILOR, Nr. 69, Jud. Brasov, UAT Predeal avand suprafata măsurată 975 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 22-09-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**MONICA JIGARA**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov**

Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732, 0268471808, fax 0268473101

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 166322 |
| Ziua      | 17     |
| Luna      | 09     |
| Anul      | 2021   |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 102275 / UAT Predeal**

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predeal, Str Eroilor, Nr. 69, Jud. Brasov

Comuna/Oraș/Municipiu: Predeal

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 102275        | 1259               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă**  
**scara 1:1000**



## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | curti constructii      | DA          | 1.259          |       |         |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>1.259</b>   |       |         |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt | Numar     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe         |
|-----|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------|
| 1   | 102275-C1 | construcții de locuințe | 81           | Fara acte         | CONSTRUCTIE NEINTABULATA IN CF |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (* (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 0.738                  | 2             | 3             | 32.741                  |
| 3             | 4             | 22.724                 | 4             | 5             | 16.291                  |
| 5             | 6             | 23.25                  | 6             | 7             | 12.143                  |
| 7             | 8             | 3.678                  | 8             | 9             | 9.408                   |
| 9             | 10            | 2.762                  | 10            | 11            | 13.394                  |
| 11            | 12            | 4.062                  | 12            | 13            | 0.96                    |
| 13            | 14            | 11.034                 | 14            | 15            | 18.798                  |
| 15            | 16            | 3.55                   | 16            | 17            | 17.326                  |
| 17            | 18            | 2.193                  | 18            | 19            | 27.501                  |
| 19            | 20            | 6.613                  | 20            | 21            | 1.199                   |
| 21            | 22            | 7.647                  | 22            | 23            | 17.442                  |
| 23            | 24            | 1.042                  | 24            | 25            | 1.701                   |
| 25            | 26            | 79.748                 | 26            | 1             | 3.121                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 166322       | 17.09.2021  | 22.09.2021       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 166322 înregistrată la data de 17.09.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa                                         |
|--------|--------------------------|----------------|------------------------------------------------|
| 1      | 103682                   | 284            | Loc. Predeal, Str Eroilor, Nr. 69, Jud. Brasov |
| 2      | 103683                   | 975            | Loc. Predeal, Str Eroilor, Nr. 69, Jud. Brasov |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 22-09-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

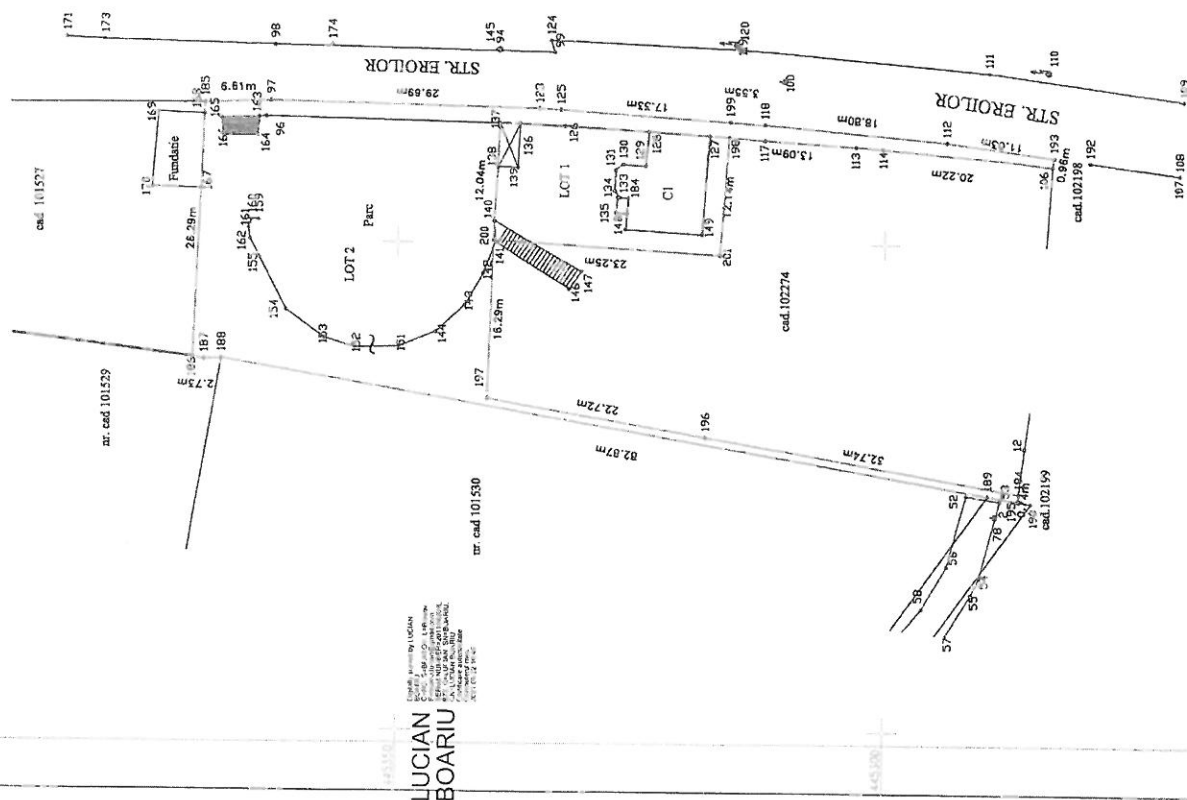
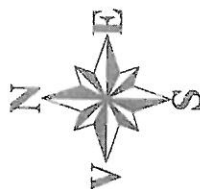
Consilier/Inspector de specialitate,

MONICA JIGARA

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

|                 |                           |                    |
|-----------------|---------------------------|--------------------|
| Nr. cadastral:  | Suprafata masurata:       | Alteza imobilului: |
|                 | 1 259 mp                  |                    |
| Caracteristici: | Produs, str Eroilor nr 49 |                    |
|                 | U.A.T.                    | PRIDEAL            |



LUCIAN  
BOARIU

(dezlipire imobil)

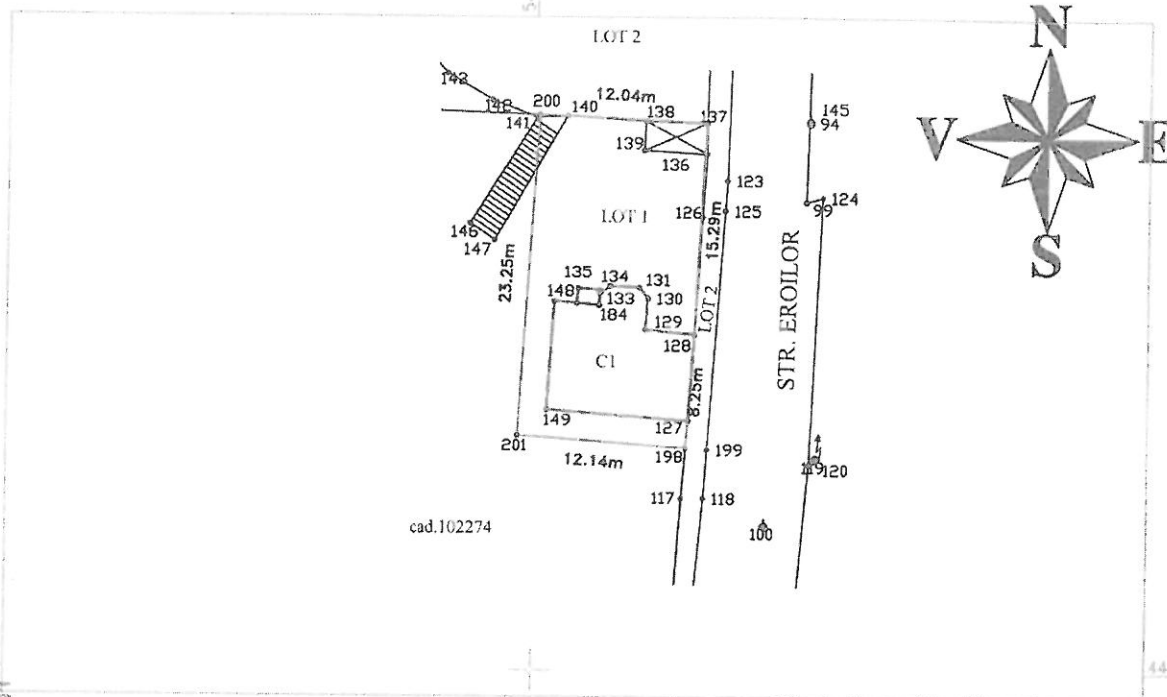
| Situatia actuala                                                                                                                                                |                | Situatia viitoare                    |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|----------------|
| Nr. cad.                                                                                                                                                        | Suprafata (mp) | Nr. cad.                             | Suprafata (mp) |
| 102275                                                                                                                                                          | 1 259          | 103682                               | 284            |
|                                                                                                                                                                 |                | 103683                               | 975            |
|                                                                                                                                                                 |                |                                      | 1 259 mp       |
| Executant: Ing. Boaru Lucian<br>seria RO-BV-F nr. 0034<br>Categorie B                                                                                           |                | Inspector:                           |                |
| Conținutul prezentei lucrări reprezintă o descriere tehnică a terenului în vederea realizării din teren a construcției solicitate și a construcțiilor aferente. |                | Semnat digital de Monica-Anca Jigara |                |
| Data: 14.08.2021                                                                                                                                                |                | Data: 2021.09.22                     |                |
| Stampa: 102275                                                                                                                                                  |                | Stampa: 103682                       |                |



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITATRE A IMOBILULUI

## Scara 1:500

|                      |                     |                            |
|----------------------|---------------------|----------------------------|
| Nr. cadastral:       | Suprafata masurata: | Adresa imobilului:         |
| 103682               | 284 mp              | Predeal, str.Eroilor nr.69 |
| Cartea Funciara nr.: | U.A.T.              | PREDEAL                    |



LUCIAN  
BOARIU

445300  
Ing. Boariu Lucian  
Seria RO-BV-F nr. 0034  
Categorie B

445300

### A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni                              |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------------------------|
| 1           | CC                     | 284            | teren delimitat de tarusi si bordura |
| Total:      |                        | 284            |                                      |

### B. Date referitoare la constructii

| Cod constructie | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni                         |
|-----------------|------------|----------------------------------|---------------------------------|
| C1              | CL         | 81                               | constructie neintabulata in C.F |
| Total:          |            | 81                               |                                 |

Suprafata totala masurata a imobilului = 284 mp  
Suprafata din act = 284 mp

Executant: Ing. Boariu Lucian  
seria RO-BV-F nr.0034  
categoria B

Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea intocmirii  
documentatiei cadastrale si corectitudinea actiunii cu realitatea din teren

CERTIFICAT  
DE  
SERIA RO-BV-F  
Nr. 0034  
BOARIU LUCIAN

Semnatura si stampila

Data: august 2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea  
numarului cadastral

Semnatura si parafa  
Data: .....

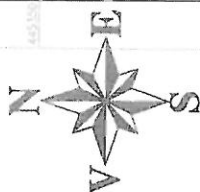
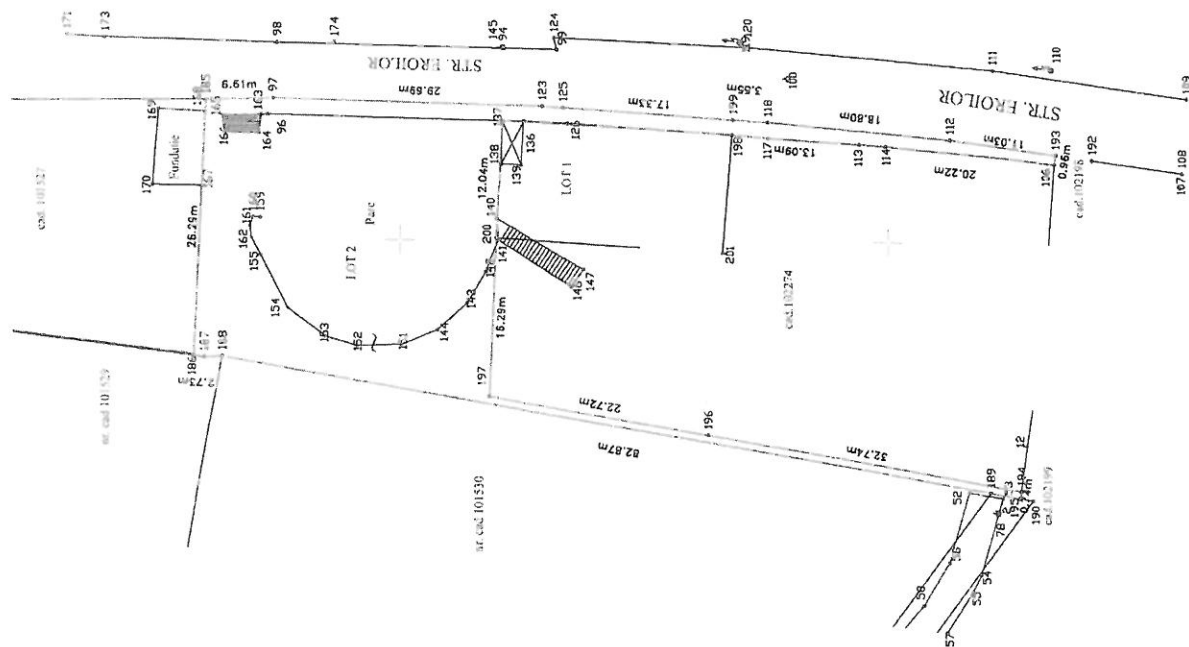
Monica-  
Anca Jigara

Stampila BOM

Semnat digital de  
Monica-Anca Jigara  
Data: 2021.09.22  
14:58:19 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITATRE A IMOBILULUI  
Scara 1:500

|                     |                     |                             |
|---------------------|---------------------|-----------------------------|
| Curtea Funcara nr.: | U.A.T.              | PREDEAL                     |
| 103685              | 075 mp              | Proced. snt. Funcara nr. 48 |
| Nr. catetral:       | Suprafata masurata: | Adresa mobilizarii:         |



|        |                      |                |                                      |
|--------|----------------------|----------------|--------------------------------------|
| Nr.    | Categoria de parcelă | Suprafața (mp) | Mentuni                              |
| I      | CC                   | 975            | teren delimitat de tarusi si bordura |
| Total: |                      | 975            |                                      |

### B. Date referitoare la constructii

| Cod constructie | Destinatie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
|-----------------|------------|----------------------------------|---------|
| Tota:           |            |                                  |         |

Suprafata totala masurata si imobilizata - 975 mp  
 Suprafata din acte 975 mp

Executant: Ing. Boarin Lucian  
 seria RC-BV-F nr.0034  
 categoria B

Semnatura si parafa Monica-Anca Jigara

Semnatura si parafa Monica-Anca Jigara

Agenda 2013 09.21 14:5802 +0300

Stampila Dn 17

Stampila Dn 17

(12)

**PRIMARIA ORASULUI STATIUNE PREDEAL**  
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300  
Telefon 0268 456 237; 0268 457 057; 0268 456 552; 0268 455 256  
**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZARI CONSTRUCTII,  
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII, CADASTRU**

Nr. înregistrare 13377/23.09.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA: .....2.....

**REFERAT DE APROBARE**

Urmare a raportului de specialitate cu nr.13356/22.09.2021 al Serviciului de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizari Constructii, Disciplina in Constructii, Cadastru privind dezlipirea imobilului inregistrat in CF 101946 Predeal, in suprafata de 454960 mp in patru imobile cu suprafata de 192 mp, 78 mp, 27 mp, respectiv 454663 mp, propun dezbaterii Consiliului Local Predeal, Proiectul de Hotarare

Primar  
SORIN IOAN CIOBANU

**NR.13356/22.09.2021**

---

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin HCL 133/2021 s-a aprobat ,vazand Sentinta civila nr.1270/CA in dosarul 8301/62/2012,demararea demersurilor in vederea Vanzarii catre Frentiu Costel si Frentiu Cristina a lotului 1,asa cum a fost identificat in expertiza din instanta, intocmita de Mihaila Bogdan Alexandru.In urma masuratorilor si alinierea celor trei obiective turistice(Pensiunea Klass, Casa Frent si Pensiunea Campionilor) a rezultat necesitatea dezlipirii din imobilul inscris in CF 101946 Predeal a unei suprafete de 297 mp care ,la randul ei va trebui dezmembrata si ea in trei parcele.Lotul 1 care urmeaza a fi achizitionat de Casa Frent find la mijloc.

Astfel,in final,imobilul inscris in CF 101946 Predeal,in suprafata de 454960 mp va fi dezlipit in patru imobile dupa cum urmeaza:

1.lot 1,192 mp

2.lot 2 in suprafata de 27 mp

3.lot 3 in suprafat de 78 mp

4.lot 4 in suprafata de 454663 mp.

Proiectul de hotarare inaintat are ca tema tocmai aprobarea acestei lucrari.

Serviciul Urbanism

Constantin Radu

