

PRIMARIA ORASULUI STATIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300
Telefon 0268 456 237; 0268 457 057; 0268 456 552; 0268 455 256
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZARI
CONSTRUCTII, DISCIPLINA IN CONSTRUCTII, CADASTRU

NR.13376/23.09.2021

PROIECT

HOTARÂRE

Privind aprobarea dezlipirii imobilului inregistrat in CF 101946 Predeal

Analizând la inițiativa Primarului Orasului Predeal, Raportul de specialitate al Serviciului urbanism si cadastru inregistrat cu nr.13356 din data de 22.09.2021 , prin care se propune dezlipirea imobilului inregistrat in CF 101946 Predeal in patru imobile

Vazand si referatul de admitere si rezervare numere cadastrale ,intocmit de OCPI Brasov

In conformitate cu art.129,al.2,lit c din O.U.57/2019-Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba dezlipirea imobilului inregistrat in CF 101946 Predeal, in suprafata de 454960 mp in patru imobile dupa cum urmeaza:

Nr.cad.103174 in suprafata de 192 mp

Nr cad.103173 in suprafata de 78 mp

Nr cad 103175 in suprafata de 27 mp

Nr cad 103176 in suprafata de 454663 mp

Art. 2. Primarul orasului Predeal va duce la indeplinire prezenta Hotarare

Presedinte de sedinta

Avizat
Secretar general al UAT
OVIDIU PINTEA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov
 Adresa: Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732,
 0268471808, fax 0268473101

Nr.	42395
Ziua	17
Luna	03
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei FRENȚIU COSTEL
 Domiciliul Loc. Predeal, Str Liviu Rebreanu, Nr. 3, Et. 2, Ap. 8, Jud. Brasov

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **42395** din data **17-03-2020**, vă informăm:

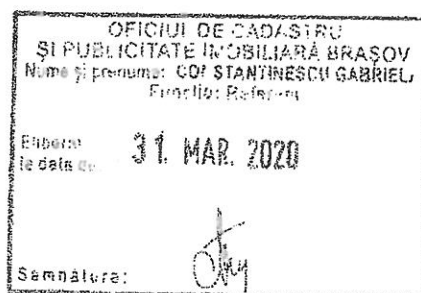
Imobilul situat in Jud. Brasov, UAT Predeal avand numarul cadastral 101946 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **103173** situat in Jud. Brasov, UAT Predeal avand suprafata măsurată 78 mp;
- 2) **103174** situat in Jud. Brasov, UAT Predeal avand suprafata măsurată 192 mp;
- 3) **103175** situat in Jud. Brasov, UAT Predeal avand suprafata măsurată 27 mp;
- 4) **103176** situat in Jud. Brasov, UAT Predeal avand suprafata măsurată 454663 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 26-03-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MONICA JIGARA



164504

16.09.2021

42395/2020

48
x

20.09.2021

Andreea
Zbarcea

Digitally signed by Andreea Zbarcea
 DN: CN=Andreea Zbarcea, O=OCPI
 Reason: I am the author of this document
 Date: 2021.09.17 11:50:50
 For Reader Version: 1.0.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101946 Predeal

32

Nr. cerere	11994
Ziua	29
Luna	01
Anul	2019



Cod verificare
100065991176

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101946	454.960	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83817 / 17/09/2013		
Act nr. initial nr. 33763/2005 cf. (si act nr. 91275/2007 cf. si HCL nr. 160/2007 si C.U. nr. 636/2007 si documentatia anexata);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu de drept conform H.G. nr. 972/2002 si Legii nr. 213/1998, respectiv HCL 160/2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL PREDEAL - DOMENIUL PRIVAT		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100779/Predeal, inscrisa prin Incheierea nr. 62256 din 07/11/2006;		
84722 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

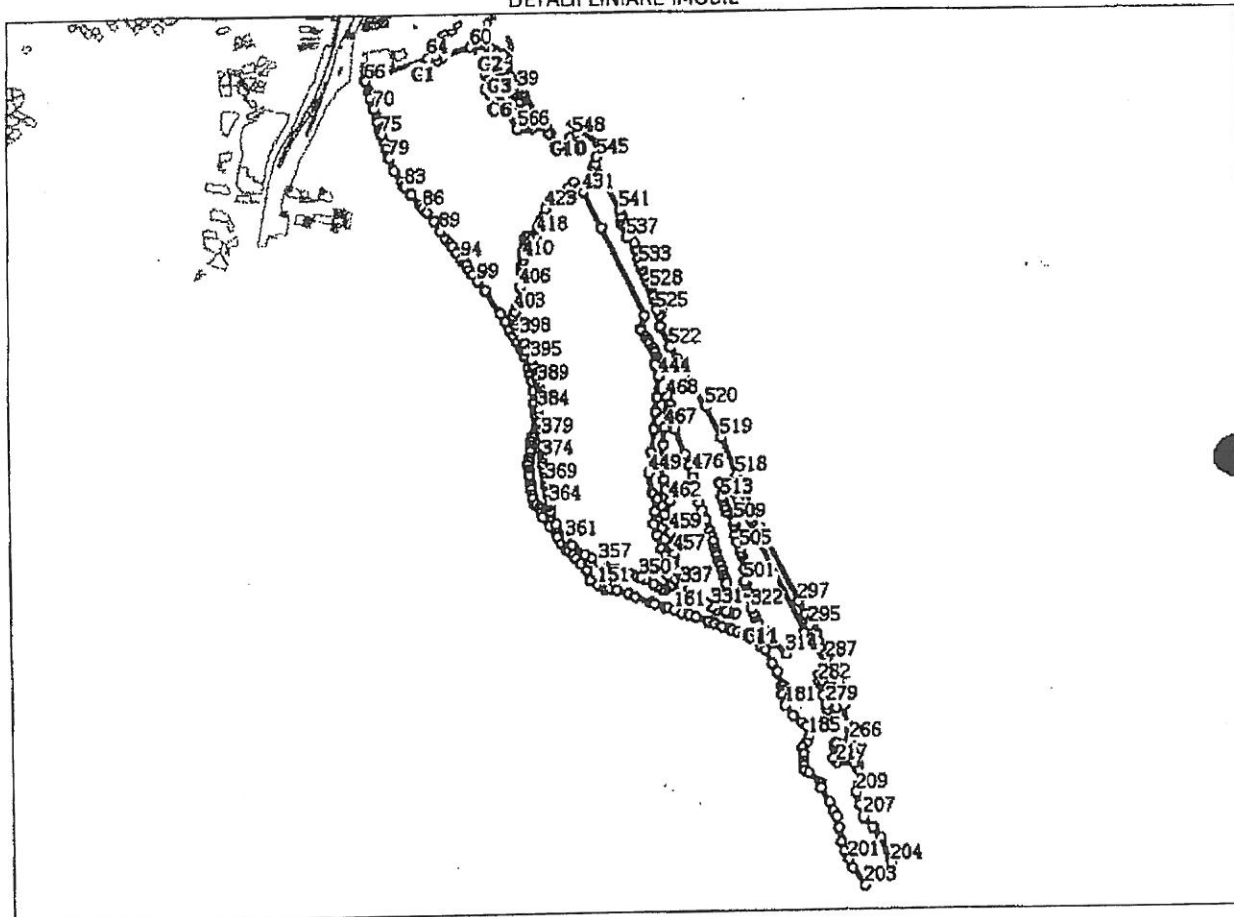
28

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101946	454.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	454.960	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101946-C1	construcții anexa	71	Fara acte	S. construită la sol:71 mp; CONSTRUCȚIE NEINSKRISA IN CF
A1.2	101946-C2	construcții anexa	134	Fara acte	S. construită la sol:134 mp; CONSTRUCȚIE NEINSKRISA IN CF
A1.3	101946-C3	construcții anexa	35	Fara acte	S. construită la sol:35 mp; CONSTRUCȚIE NEINSKRISA IN CF
A1.4	101946-C4	construcții anexa	24	Fara acte	S. construită la sol:24 mp; CONSTRUCȚIE NEINSKRISA IN CF
A1.5	101946-C5	construcții anexa	15	Fara acte	S. construită la sol:15 mp; CONSTRUCȚIE NEINSKRISA IN CF
A1.6	101946-C6	construcții anexa	34	Fara acte	S. construită la sol:34 mp; CONSTRUCȚIE NEINSKRISA IN CF
A1.7	101946-C7	construcții anexa	4	Fara acte	S. construită la sol:4 mp; CONSTRUCȚIE NEINSKRISA IN CF
A1.8	101946-C8	construcții anexa	20	Fara acte	S. construită la sol:20 mp; CONSTRUCȚIE NEINSKRISA IN CF
A1.9	101946-C9	construcții anexa	4	Fara acte	S. construită la sol:4 mp; CONSTRUCȚIE NEINSKRISA IN CF

46 22
ANEXA NR.1.35

ANEXA NR. 1.35

64320

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	PASUNE	78	Neîmprejmuit
Total		78	

Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuiri
-	-	-	-
Total	-	-	2008/2019

Executant
expert tehnic judiciar:
MIHAILA-BOSDAN ALEXANDRU

Confirm executarea în saurătorilor la teren,
corectitudinea
încadrării documentației cadastrale și corespondența
acesteia
cu realitatea din teren

Data: 21.09.2018

68142/07.05.19

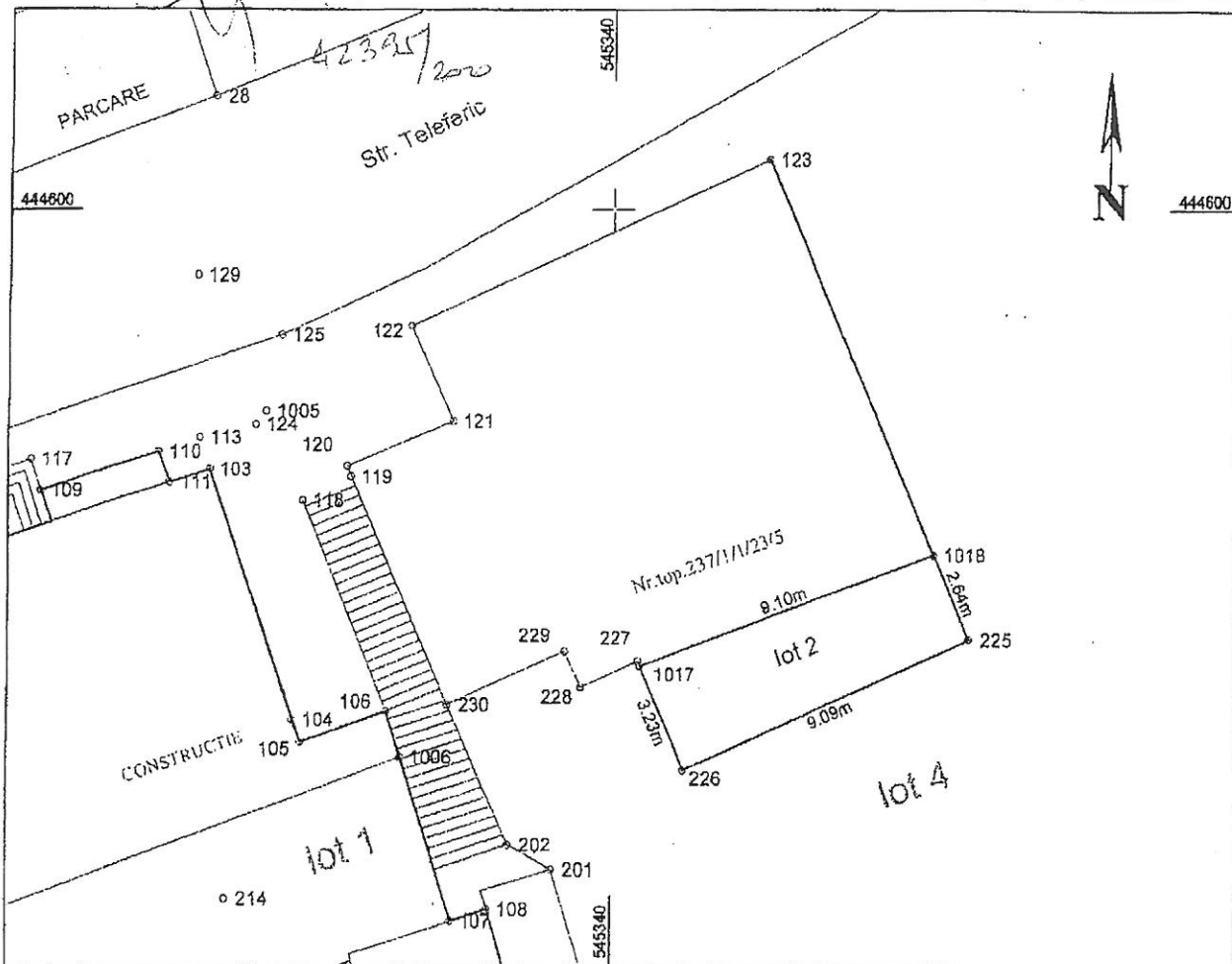
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 200

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
103/173	78 m ²	JUD. BRAȘOV

Cartea Funciara nr.	UAT	PREDEAL
---------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	PASUNE	27	Neîmprejmuit
Total			

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
-	-	-	-
Total			

Suprafata masurata = 27 mp
Suprafata act = 27 mp

Executant expert tehnic judiciar MIHAILA BOGDAN-ALEXANDRU Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: 21.09.2018	Recepționat: 68/42/07-05/19 Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov Mănu și prenume: RODICA RODICA FUNCȚIA CONȘIER Se confirmă suprafata din măsurători și introducerea imobilului în baza de date
---	---

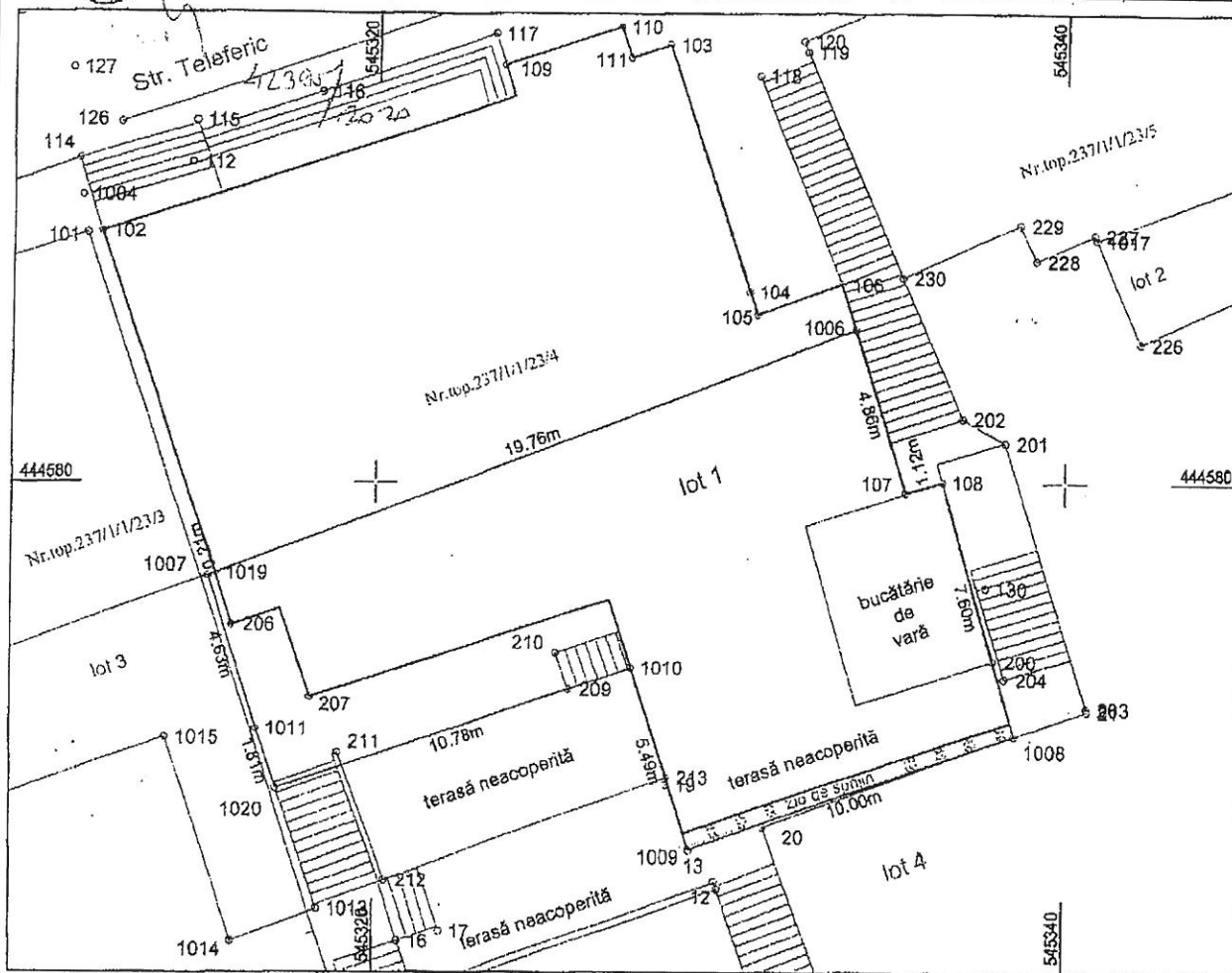
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
103974	192	JUD. BRAȘOV

Cartea Funciara nr.	UAT	PREDEAL
---------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	PASUNE	192	Neîmprejmuit
Total			

B. Date referitoare la construcții

Nr. constr.	Destinația	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata masurata = 192 mp
Suprafata act = 192 mp

Executant
expert tehnic Judiciar
MIRILA BOGDAN-ALEXANDRU
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea
Intocmirii documentației cadastrale și corespondența
acesteia
cu realitatea din teren

Data: 21.09.2018

Receptionat:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
Director
MIRCEA CĂMĂȘIAR

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

ROMANIA
TRIBUNALUL BRAȘOV

Se certifică de noi, Grefier Tribunalului Brașov, că
prezenta copie este conformă cu originalul aflat la
disponibilitate în arhivă.

Pentru legalizare s-a anulat taxa notari în valoare

lei.



GREFIER

2008/2019

DE DEZMEMBRARE

:500

47

Adresa imobilului:

J. Brasov

AT

Predeal

Situatia viitoare (dupa dezmembrare)

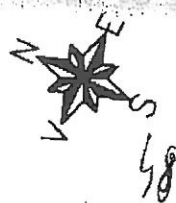
	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil
lot 1 103179.....	192	Ps	Teren in suprafata de 192 mp
lot 2 103175.....	27	Ps	Teren in suprafata de 27 mp
lot 3 103173.....	78	Ps	Teren in suprafata de 78 mp
lot 4 103176.....	454663	Ps	Teren in suprafata de 454663 mp
	454960		

42395/24-03-2020
2008/2019

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov
Nume si prenume: RODOLFO RODICA
Receptionat:

62142/07-05-2019

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



Se confirmă suprafața din măsuratori și introducerea imobilului în baza de date

~~CONFIDENTIAL~~

Nr. înregistrare 13133/20.09.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA: 2

REFERAT DE APROBARE

Urmare a raportului de specialitate cu nr. 13130/20.09.2021 al Serviciului de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizari Constructii, Disciplina in Constructii, Cadastru privind solicitarea de aprobare a trecerii in proprietatea orasului Predeal-prima inscriere, a imobilului inscris in CF 131875 Brasov, nr. top (13589/2/2/2/2/1, 13589/2/2/2/2/2/2/3, (13589/2/2/2/2/2/1, 13589/2/2/2/2/2/2)/4 din Predeal, localitatea Timisu de Sus, str. Tractorului nr. 13-17 si revocarea HCL 140/2021 propun Consiliului Local, spre dezbatare, Proiectul de Hotarare

Primar
SORIN IOAN CIOBANU

PRIMARIA ORASULUI STATIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300
Telefon 0268 456 237; 0268 457 057; 0268 456 552; 0268 455 256
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZARI CONSTRUCTII,
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII, CADASTRU

NR.13130/20.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin HCL 140/2021 s-a aprobat dezmembrarea imobilului cu nr top 13589/2/2/2/2/2/11/2/2/1/1 si a alipirea imobilelor cu nr top 13590/3, 13589/2/2/2/2/1/1/b, 13589/2/2/2/2/1/2, 13589/2/2/2/2/2/1/a/a/1/220/4, 13589/2/2/2/2/2/1/a/a/1/218 si 13589/2/2/2/2/2/1/a/a/1/219 toate proprietatea orasului sau Consiliului Local Predeal precum si actualizarea datelor Cf acolo unde este cazul.

Documentatia a fost inaintata de Primarie Municipiului Brasov, prin cererea 7338/2021, in vederea acordarii unui drept de superficie.

Lucrarea a fost transmisa spre verificare si depunere la OCPI, catre ing. Boariu Lucian, care a observat ca unul din imobilele pentru care se cerea dreptul de servitute, respectiv cel pentru care se propunea dezmembrarea (vila 5 de pe str. Tractorului, fusese identificat gresit.

Drept urmare, s-a intocmit o noua documentatie de catre ing. Boariu Lucian, imobilul fiind identificat ca fiind inregistrat in CF 131875 Brasov, nr. top (13589/2/2/2/2/2/1, 13589/2/2/2/2/2/2/3, (13589/2/2/2/2/2/1, 13589/2/2/2/2/2/2/4 proprietatea Statului Roman.

Prin Proiectul de Hotarare se propune trecerea din proprietatea Statului Roman in proprietatea orasului Predeal, a imobilului inregistrat in CF 131875 Brasov, nr. top (13589/2/2/2/2/2/1, 13589/2/2/2/2/2/2/3, (13589/2/2/2/2/2/1, 13589/2/2/2/2/2/2/4 din Predeal, localitatea Timisu de Sus, str. Tractorului nr. 13-17

Imobilul teren nu a facut obiectul revendicarii la legile proprietatii, iar imobilele constructii au fost inchiriate de Primaria. Predeal catre locuitorii orasului Predeal. In consecinta se solicita trecerea imobilului respectiv in proprietatea orasului Predeal in baza art. 36 al. 1 din L. 18/1991

Serviciul Urbanism

Constantin Radu

