

16

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL**  
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300  
Telefon 0268 456 237  
**SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ**

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

COMISIA DE SPECIALITATE A CONS.LOCAL

Nr. înregistrare : 13182/20.09.2021

**PROIECT DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 3895/20.04.2011, încheiat între Orașul Predeal și domnul Agapie Teodor, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 11, ap. 23 din Agapie Teodor în Agapie Ionel și scoaterea domnului Agapie Teodor din contractul de închiriere

**Consiliul Local al Orașului Predeal**, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_,  
Analizând :

- referatul de aprobare nr. 13180/20.09.2021 , al Primarului Oraș Predeal
- raportul de specialitate nr. 13181/20.09.2021 – Serviciul Public de Asistență Socială
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Predeal .....
- cererea domnului Agapie Teodor, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 4762/26.03.2021, prin care solicită schimbarea titularului contractului de închiriere nr. 3895/20.04.2011, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 11, ap. 23, din Agapie Teodor în Agapie Ionel și scoaterea din contract a domnului Agapie Teodor,
- Ținând cont de :
- Prevederile art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b

În temeiul art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a din OUG 57/2019  
privind Codul Administrativ

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă modificarea titularului contractului de închiriere nr. 3895/20.04.2011, încheiat între Orașul Predeal și domnul Agapie Teodor, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 11, ap. 23, din Agapie Teodor în Agapie Ionel.

**Art. 2.** Se aprobă scoaterea domnului Agapie Teodor din contractul de închiriere nr. 3895/20.04.2011, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 11, ap. 23.

**Art. 3.** Primarul Orașului Predeal , prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL UAT PREDEAL  
PÎNTEA OVIDIU

**PRIMĂRIA ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL**  
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300  
Telefon 0268 456 237; 0268 455 256

**PRIMAR**

Nr. înregistrare: 13180 Data: 20.09.2021

---

**REFERAT DE APROBARE**

privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 3895/20.04.2011, încheiat între Orașul Predeal și domnul Agapie Teodor, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 11, ap. 23 din Agapie Teodor în Agapie Ionel și scoaterea domnului Agapie Teodor din contractul de închiriere

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin (6), lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii,

Având în vedere cererea domnului Agapie Teodor, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 4762/26.03.2021, prin care solicită schimbarea titularului contractului de închiriere nr. 3895/20.04.2011, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 11, ap. 23, din Agapie Teodor în Agapie Ionel și scoaterea din contract a domnului Agapie Teodor și acordul domnului Agapie Ionel

Ținând cont de faptul că domnul Agapie Ionel este membru în contractul de închiriere nr. 3895/20.04.2011,

Se propune spre dezbatere în vederea aprobării de către Consiliul Local Predeal modificarea titularului contractului de închiriere nr. 3895/20.04.2011, încheiat între Orașul Predeal și domnul Agapie Teodor, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 11, ap. 23, din Agapie Teodor în Agapie Ionel și scoaterea domnului Agapie Teodor din contractul de închiriere.

Inițiator

PRIMAR

SORIN CIOBANU



**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL**

Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300

Telefon 0268 456 237

**SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ**

Nr. înregistrare: 13181 Data: 20.09.2021

---

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Necesitate si oportunitate :**

Având în vedere cererea domnului Agapie Teodor, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 4762/26.03.2021, prin care solicită schimbarea titularului contractului de închiriere nr. 3895/20.04.2011, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 11, ap. 23, din Agapie Teodor în Agapie Ionel și scoaterea din contract a domnului Agapie Teodor,

Văzând acordul domnului Agapie Ionel,

Ținând cont de faptul că domnul Agapie Teodor s – a căsătorit și s-a mutat cu familia din Predeal, iar domnul Agapie Ionel este membru în contractul de închiriere nr. 3895/20.04.2011,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem modificarea titularului contractului de închiriere nr. 3895/20.04.2011, încheiat între Orașul Predeal și domnul Agapie Teodor, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 11, ap. 23, din Agapie Teodor în Agapie Ionel și scoaterea domnului Agapie Teodor din contractul de închiriere.

**LEGALITATE :**

Având în vedere următoarele:

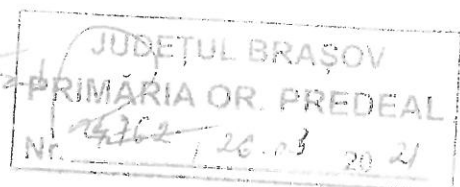
- prevederile art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a , din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Considerăm că propunerea este legală, necesară și oportună și se va întocmi proiectul de hotărâre privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 3895/20.04.2011, încheiat între Orașul Predeal și domnul Agapie Teodor, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 11, ap. 23, din Agapie Teodor în Agapie Ionel și scoaterea domnului Agapie Teodor din contractul de închiriere.

SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ,  
INSP. ANEMARI BÂRSAN



SPR  
26.03.2021  
Declarație.

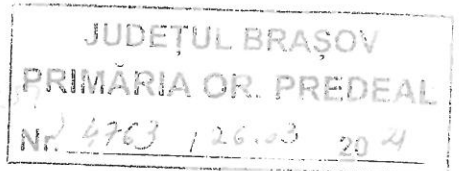


Subsemnatul Agapie Teodor cu CNP.  
1791029083406, domiciliat în Predeal, strada  
Poiana Narciselor, ap. 23, bl. 11, vă rog să-mi  
aprobati cererea de schimbare a titularului de  
contract din Agapie Teodor în Agapie Ionel  
fratele meu, totodată vă rog să-mi aprobați  
reînnoțirea mea la calitate de membru al  
contractului de închiriere situat în orașul  
Predeal, strada Poiana Narciselor, bloc 11,  
ap. 23.  
Menționez că nu-am căsătorit și urăsc  
să mă numesc din orașul Predeal.

26.03.2021.

Agapie

Domnule Primar,



Subsemnatul Agapie Ionel, domiciliat în orașul Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 11, Ap. 23, C.I. SR. 2.V, nr. 249522, eliberat de S.P.E.L.E.P. Predeal, la data de 21.02.2013, vă rog să-mi aprobați modificarea titlului contractului de închiriere pentru domiciliu din Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 11, ap. 23 din Agapie Teodor în Agapie Ionel.

Menționez că fetele mele s-a căsătorit și urmează să se mute din orașul Predeal

26.03.2024.

Agapie



**ACT ADIȚIONAL NR. 11**  
la  
**CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 3895/20.04.2011**

În urma adoptării HCL nr. 180 / 27.12.2018 privind introducerea domnului Agapie Ionel ca membru în contractul de închiriere nr. 3895/20.04.2011, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 11, ap. 23, a intervenit următorul act adițional:

**Încheiat între:**

**1. ORAȘUL PREDEAL** cu sediul în Predeal, str. Mihail Săulescu nr. 127, având codul fiscal 4580423, reprezentat legal prin Viceprimar Sebastian Fleșieru și

**2. Dl. Agapie Teodor**, legitimat cu cartea de identitate seria BV, nr. 789068, eliberată la data de 23.11.2011, CNP 1791029083406, titular al contractului de închiriere nr. 3895/20.04.2011, pentru locuința din localitatea Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 11, ap. 23, mansardă, județul Brașov.

**Obiectul prezentului act adițional**

**Art. 1.** Se modifică art. 1 din contractul de închiriere nr. 3895/20.04.2011 și va avea următorul cuprins: " Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de titular al acestui contract, denumit în continuare chiriaș, ia în chirie locuința din localitatea **Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 11, ap. 23, mansardă, județul Brașov** ":

| Componența locuinței                                 |  | Componența familiei |         |
|------------------------------------------------------|--|---------------------|---------|
| Suprafețele locuibile = .....30,5 mp                 |  | Agapie Teodor       | Titular |
| - camera de zi .....30,5 mp                          |  | Agapie Ionel        | Frate   |
| Suprafețele utile = .....16,6 mp                     |  |                     |         |
| - bucătărie = .....7,4 mp                            |  |                     |         |
| - baie = .....3,8 mp                                 |  |                     |         |
| - hol = .....5,4 mp                                  |  |                     |         |
| - debara = .....0 mp                                 |  |                     |         |
| Suprafața balcon = .....0 mp                         |  |                     |         |
| Total suprafețe / ap. = .....47,1 mp                 |  |                     |         |
| Suprafața construită desfășurată (Adc) .....58,39 mp |  |                     |         |

**Art. 2.** Celelalte articole din contract rămân nemodificate.

## Alte Clauze

Art. 3. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere și pe cale de consecință i se aplică toate clauzele referitoare la obligațiile părților, încetarea și rezilierea contractului.

Art. 4. Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, 03.01.2019, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

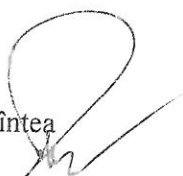
PROPRIETAR,  
ORAȘUL PREDEAL  
P. Primar,  
Viceprimar,  
SEBASTIAN FLEȘIERU



CHIRIAȘ,  
AGAPIE TEODOR



Secretar,  
Ovidiu Pîntea



Șef Serviciu Economic,  
Iliuță Turea



Întocmit  
Anemari Bârsan

