

PRIMARIA ORASULUI STATIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300
Telefon 0268 456 237; 0268 457 057; 0268 456 552; 0268 455 256
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZARI
CONSTRUCTII, DISCIPLINA IN CONSTRUCTII, CADASTRU

NR.13134/20.09.2021

PROIECT

HOTARÂRE

privind aprobarea apartenentei la domeniul privat al orasului Predeal-prima inscriere a imobilului inregistrat in Cf 131875 Brasov, nr.top (13589/2/2/2/2/2/1,13589/2/2/2/2/2/2/3, (13589/2/2/2/2/2/1,13589/2/2/2/2/2/2/4 din Predeal,localitatea Timisu de Sus,str.Tractorului si revocarea HCL 140/2021

Vazand referatul de specialitate al Serviciului Urbanism,inregistrat la nr.13130/20.09.2021,

Fata de urmatoarele dispozitii legale:

- Legea nr 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare,cu modificarile si completarile ulterioare,
 - Regulamentul privind continutul si modul de intocmire al documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in documentele de carte funciara, aprobat prin Ordinul 700/2014 al Directorului Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara.
 - Art 36,al.1 din L.18/1991,cu modificarile ulterioare
- In conformitate cu art.129,al.2,lit c din O.U.57/2019-Codul Administrativ

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se atesta apartenenta la domeniul privat al orasului Predeal-prima inscriere a imobilului inregistrat in CF 131875 Brasov,nr.top (13589/2/2/2/2/2/1,13589/2/2/2/2/2/2/3, (13589/2/2/2/2/2/1,13589/2/2/2/2/2/2/4 din Predeal,localitatea Timisu de Sus,str.Tractorului in suprafata de 3024 mp

Art. 2. Se Revoca HCL 140/2021

Art. 3. Primarul orasului Predeal va duce la indeplinire prezenta Hotarare

Presedinte de sedinta

Avizat
Secretar general al UAT
OVIDIU PINTEA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

CARTE FUNCİARĂ NR. 131875 COPIE

Carte Funciară Nr. 131875 Braşov

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 20999

Adresa: Loc. Brasov, Jud. Brasov, Timisul de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: (13589/2/2/2/2/2/1, 13589/2/2/2/2/2/2/2/3, (13589/2/2/2/2/2/1, 13589/2/2/2/2/2/2/2/4	3.024	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	Top: (13589/2/2/2/2/2/1, 13589/2/2/2/2/2/2/2/3, (13589/2/2/2/2/2/1, 13589/2/2/2/2/2/2/2/4	Loc. Brasov, Jud. Brasov	casa de piatra - vila compusa din subsol: 1 antreu, 2 pivnite, 1 casa de cazan pentru calorifer; parter: 1 antreu, 1 camera, 1 bucatarie, 1 camera, 1 oficiu, 1 closet wc si scara la etaj; etaj I: 4 camere, 1 baie cu wc, 1 closet wc separat, 1 terasa si 1 veranda; mansarda: 3 camere, 1 baie cu wc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
3288 / 04/06/1941	
Decret nr. 3347/1940 şi 3810/1940 (adresa nr. 10596/1941 emisa de Prefectura Jud. Brasov);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) STATUL ROMAN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20999)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: (13589/2/2/2/2/2/1	3.024	
1 3589/2/2/2/2/2/2/		
2)/3,		
(13589/2/2/2/2/2/1		
1 3589/2/2/2/2/2/2/		
2)/4		

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	3.024	-	-	(13589/2/2/2/2/2/1, 13589/2/2/2/2/2/2/3, (13589/2/2/2/2/2/1, 13589/2/2/2/2/2/2/4	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: (13589/2/2/2/2/2/2/1, 13589/2/2/2/2/2/2/2/3, (13589/2/2/2/2/2/2/1, 13589/2/2/2/2/2/2/2/4	construcții de locuințe	-	Cu acte	casă de piatră - villa compusa din subsol: 1 antreu, 2 pivnite, 1 casa de cazan pentru calorifer; parter: 1 antreu, 1 camera, 1 bucatarie, 1 camera, 1 oficiu, 1 closet wc si scara la etaj; etaj I: 4 camere, 1 baie cu wc, 1 closet wc separat, 1 terasa si 1 veranda; mansarda: 3 camere, 1 baie cu wc

Coala
Protocolul } Cartii funduare
No. 20999

Comuna Bucur

A) Foaia de posesiune

Numărul de ordine	Numărul topografic	 20999 Bucur 46205	Măsură de suprafață cadastrală în jughâr de 1600 slăngini ☐		Nota
			jughâr	slăngini	
1.	13589/2/2/2/2/2/2	13589/6/6/6/6/6/6	Cămin de piatră (cără) cu Pavimentare în fața 560		B.1
2.	13589/2/2/2/2/2/2	13589/2/2/2/2/2/2	Cămin de piatră (cără) 280		B.2
4.			Cămin de piatră (cără)		

4/27.09.2012

No.

20999

Comuna

Brasov

2

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Nota
1.	Pres. la 3 Septembrie 1935 N° 5465 Prețul 181.260 Le In baza contractului de vânzare cumpărare din 30 august 1935, asupra imobilului dela PEI, adus din of. N° 20269, se intabulează dreptul de proprietate cu titlul de drept cumpărare, in favoarea lui: Magdalena D. Timion Alexandru Adolhian născ. Schönrweig, domic. in Bucuresti -	}
2.	Pres. la 27 Septembrie 1935 N° 5906 Prețul 90720 Le In baza contractului de vânzare cumpărare din 10 Septembrie 1935 asupra imobilului dela PEI, adus din of. N° 20269, se intabulează dreptul de proprietate cu titlul de drept cumpărare, in favoarea lui: Magdalena D. Timion Alexandru Adolhian născ. Schönrweig, domic. in Bucuresti -	}
3.	Pres. la 15 Februarie 1941 N° 1021941 In baza procesului verbal dictat la fata locului in Brasov - Timis la 11 Februarie 1941, ca autoritate de folosire a clădirii de Primăria Brasov sub N° 36637/9364 a schitat imobilele dela 4579 se formează într-un singur corp de avere, ramânând cu suprafețele mutate in dreptul lor, rectificându-se ramul de cultura din acela de pășune, in cel adevarat de grădina - Asupra acestui imobil se inregistrează ca sa clădit o casă nouă de piatră in forma de vîră constatare din parter sub sol.	}

30 SEP 2013

Calculul Suprafetei

Parcela cu nr. top (13589/2/2/2/2/1,13589/2/2/2/2/2)/3,(13589/2/2/2/2/1,13589/2/2/2/2/2)/4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
172	447609.114	545363.614	47.793
173	447628.615	545407.247	19.956
174	447645.346	545396.369	10.711
175	447654.271	545390.447	28.866
100	447678.478	545374.723	30.689
101	447665.956	545346.705	10.791
102	447661.559	545336.850	28.313
129	447633.275	545335.573	10.993
130	447625.933	545343.755	1.821
131	447624.820	545345.196	8.293
134	447617.756	545349.540	1.433
135	447616.413	545350.040	4.459
137	447618.085	545354.174	4.582
136	447619.622	545358.491	11.690
Suprafata=3024 mp			

