

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300
Telefon 0268 456 237
SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE
COMISIA DE SPECIALITATE A CONS.LOCAL

Nr. înregistrare : 12970/16.09.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind introducerea domnului Costea Nicolae Marian ca membru în contractul de închiriere nr. 2721/04.03.2008 pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 8

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în ședință ordinară în data de _____,
Analizând :

- referatul de aprobare nr. 12967/16.09.2021 , al Primarului Oraș Predeal
- raportul de specialitate nr. 12968/16.09.2021 – Serviciul Public de Asistență Socială
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Predeal
- cererea doamnei Zlăteanu Floare, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 11460/13.08.2021, prin care solicită introducerea nepotului Costea Nicolae Marian ca membru în contractul de închiriere nr. 2721/04.03.2008, pentru locuința din Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 8 și acordul domnului Costea Nicolae Marian,
- Ținând cont de :
- Prevederile Legeii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată

În temeiul art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

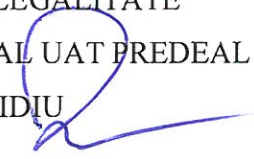
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă introducerea domnului Costea Nicolae Marian ca membru în contractul de închiriere nr. 2721/04.03.2008, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 8.

Art. 2. Primarul Orașului Predeal , prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL UAT PREDEAL
PÎNTEA OVIDIU



PRIMĂRIA ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300
Telefon 0268 456 237; 0268 455 256

PRIMAR

Nr. înregistrare: 12967 Data: 16.09.2021

REFERAT DE APROBARE

privind introducerea domnului Costea Nicolae Marian ca membru în contractul de închiriere nr. 2721/04.03.2008 pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 8

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin (6), lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii

Având în vedere cererea doamnei Zlăteanu Floare, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 11460/13.08.2021, prin care solicită introducerea nepotului Costea Nicolae Marian ca membru în contractul de închiriere nr. 2721/04.03.2008, pentru locuința din Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 8 și acordul domnului Costea Nicolae Marian,

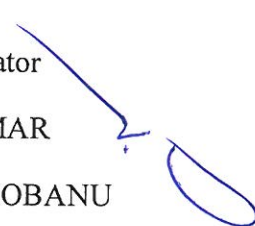
Văzând adeverința medicală a doamnei Zlăteanu Floare, din care reiese că are nevoie de îngrijire,

Se propune spre dezbatere în vederea aprobării de către Consiliul Local Predeal introducerea domnului Costea Nicolae Marian ca membru în contractul de închiriere nr. 2721/04.03.2008, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 8.

Inițiator

PRIMAR

SORIN CIOBANU



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300
Telefon 0268 456 237
SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Nr. înregistrare: 12968 Data: 16.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Necesitate si oportunitate :

Având în vedere cererea doamnei Zlăteanu Floare, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 11460/13.08.2021, prin care solicită introducerea nepotului Costea Nicolae Marian ca membru în contractul de închiriere nr. 2721/04.03.2008, pentru locuința din Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 8 și acordul domnului Costea Nicolae Marian,

Văzând adeverința medicală a doamnei Zlăteanu Floare, din care reiese că are nevoie de îngrijire,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem introducerea domnului Costea Nicolae Marian ca membru în contractul de închiriere nr. 2721/04.03.2008, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 8.

LEGALITATE :

Având în vedere următoarele:

- prevederile art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a , din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Considerăm că propunerea este legală, necesară și oportună și se va întocmi proiectul de hotărâre privind introducerea domnului Costea Nicolae Marian ca membru în contractul de închiriere nr. 2721/04.03.2008, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 8.

SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ,
INSP. ANEMARI BÂRSAN



Către

Primăria Orașului Predeal și
Consiliul Local Predeal

Subsemnata Ilăleanu Floare, cu domiciliul în Predeal,
Str. Peiana Narciselor bl C Ap 2, titular al contractului de
închiriere nr 2721/04.03.2008, vă rog să-mi aprobați
introducerea în contract a d-nului Costea Nicolae Marian,
menționez că este nepotul meu.

Menționez faptul că am suferit în trecutul apropiat
două AVE-uri, motiv pentru care am nevoie de o persoană
care să mă supravegheze și îngrijească.

Anexez documente medicale.

Vă mulțumesc

13.08.2021



Localitatea: Predeal

Judetul: BRASOV

Unitatea sanıtara: CMI DR. DRAGOMIR-CHERHAT DANIELA-MONICA

Telefon: 0374978552, 0766493777

Mail: monicherhat@yahoo.com

Numar fisa:
3690

ADEVERINTA MEDICALA

Se adevereste ca: ZLATEANU FLOARE

CNP: 2460217083418

nascut(a) la data de 17/02/1946

Sex: F

cu domiciliul in: jud. BRASOV, loc. Predeal, str. Poiana Narciselor nr. Nr.0,BI.6,Ap.8

avand ocupatia de:

Loc de munca:

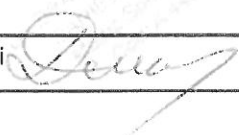
Este suferind de: Hemipareza dreapta ,Hipertensiune arterial ,Hipercolesterolemie ,Ulcer gastric.

Se recomanda:

S-a eliberat pentru a-i servi la: Primarie-serviciul social

Data eliberarii: 13-08-2021 10:35

Semnatura si parafa medicului



către
Primăria Orașului Predeal și
Consiliul Local Predeal

Subsemnatul Costea Nicolae Marian, domiciliat în
Predeal, Șos. Națională Nr 15, identificat cu CI seria 3V
Nr 773829, vă rog să-mi aprobați introducerea în
contractul de închiriere al doamnei Zloteanu Floara,
contract nr 2421/04.03.2008.

vă mulțumesc.

13.08.2021



CONTRACT DE INCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta sociala

Cap I- PARTILE CONTRACTANTE

Intre : 1. Orasul Predeal, , cu sediul in Predeal, str. Mihail Saulescu, nr. 127, in calitate de proprietar, reprezentat prin **Primar Mihail Vestea** , Secretar Vasii Catalin si Sef Serviciu Economic Furtuna Maria, si

2. **Doamna Zlateanu Floare** , legitimat cu BI seria DK, nr. 955419, eliberata la data de 09.07.1990, CNP 2460217083418 , titular al acestui contract, in calitate de chiras, In temeiul HCL nr. 103 din 07.02.2008 coroborat cu dispozitiile Legii 114/1996 modificata si completata si dispozitiile OUG 74/2007, a intervenit prezentul contract de inchiriere.

CAP. II Obiectul contractului

Art. 2.1 Primul, in calitate de proprietar, inchiriaza, iar al doilea, titular al acestui contract, denumit in continuare chiras, ia in chirie locuinta sociala din localitatea **Predeal, str. Poiana Narciselor, FN, bl. 6, ap. 8, judetul Brasov**, compusa din:

Denumirea incaperii	Suprafata (mp)	In folosinta Exclusiva/comuna	Observatii
1.Camera de zi	25.2	Exclusiva	
2.Loc de masa	5.3	Exclusiva	
3.Bucatarie	6.1	Exclusiva	
4.Debara	1.2	Exclusiva	
5.Baie	4.1	Exclusiva	
6.Hol	6.1	Exclusiva	
Total suprafata locuibila	25.2		
Total suprafata utila	48		

Art. 2.2 Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosita de chirasul titular si familia sa compusa din urmatoarele persoane, conform declaratiei depusa de titularul contractului, anexata prezentului.

Numele si prenumele	Grad de rudenie fata de titular	Calitatea in contract	Anul nasterii	Loc de munca	Venitul net lunar
1.Zlateanu Floare		Titular	17.02.1946	Pensionara	604

Art. 2.3 Locuinta descrisa la Cap.II, art 2.1, se preda in stare de folosinta, cu instalatiile si inventarul prevazute in procesul verbal de predare – preluare incheiat intre proprietari si locatari , care face parte integranta din prezentul contract.

CAP III- DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 (1) **Termenul de inchiriere este de 5 ani**, cu incepere de la data de 01.03.2008, pana la data de 01.03.2013, conform art 44 din Legii 114/1996- Legea locuintei.

(2) Contractul poate fi prelungit prin acordul scris al ambelor parti, daca s-au respectat in totalitate clauzele contractuale .

(3) In cazul in care partile nu convin in scris asupra prelungirii termenului inchirierii, chiriasul este obligat sa predea spatiul in termen de 30 zile de la data expirarii contractului in starea in care i-a fost predat.

CAP. IV Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului.

Art. 4.1 (1) Chiria lunara este de **51.48 lei**, calculata in conformitate cu prevederile legale, asa cum este stabilita in **fisa de calcul a chiriei** atasata prezentului contract chirie calculata conform OG 40/1999, conform prevederilor art 31.32.44.45 din L114/1996 si HG 310/2007.

(2) Familiile care au un venit mediu net lunar realizat in ultimile 12 luni sub nivelul net lunar pe familie pentru care se acorda ajutor social majorat cu 10% , achita 10% din contravaloarea chiriei art 44 din Legea 114/1996.

Chiria se datoreaza incepand cu data semnarii procesului verbal de predare-primire a locuintei si se achita la casieria Primariei, in numerar, pana la data de 30 a lunii in curs pentru luna anterioara.

(2) Chiria se modifica potrivit actelor normative ce intervin dupa incheierea contractului.

(3) In situatia in care, ulterior incheierii prezentului contract, se vor constata diferente in ceea ce priveste suprafata locuintei, partile convin, de comun acord, sa modifice corespunzator chiria prevazuta la alin. (1) .

Art 4.2 Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica in scris chiriasului cu 30 (treizeci) de zile inainte de termenul scadent de plata.

Art. 4.3 Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de **0,1%** pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi care urmeaza celei in care suma a devenit exigibila. Incepand cu acea zi, debitorul va fi in intarziere fara nici o formalitate. Dobanda la dobanda este admisa in situatia in care aceasta se datoreaza pe cel putin un an implinit.

CAP. V Garantii

Art. 5.1 Chiriasul se obliga ca, lunar, odata cu chiria, sa depuna cu titlu de garantie pentru buna executare a obligatiilor locative, in contul proprietarului, prin casieria unitatii, suma de 50 lei/ apartament / luna, respectiv 30 lei/ garsoniera / luna, pana la constituirea unui fond de 1800 lei / apartament si 1080/ garsoniera, respectiv pana la implinirea termenului de 3 ani. Neindeplinirea, in tot sau in parte, a acestei obligatii in termenul stipulat este sanctionata potrivit prevederilor Cap. VI, art. 6.2

Art. 5.2 (1) Garantia va fi restituita deponentului intr-un interval de 10 (zece) zile de la data restituirii cheilor catre proprietar.

(2) Proprietarul va opri din garantia depusa de catre chirias sumele datorate proprietarului sub rezerva justificarii acestora. Sumele ce pot fi retinute de proprietar din depozitul de garantie sunt destinate acoperirii cheltuielilor pentru :

- reparatii sau inlocuirea obiectelor sanitare, precum si pentru lucrarile de constructii care cad in sarcina chiriasului ;
- intretinerea curenta si reparatiile lunare la elementele de folosinta comuna care sunt in sarcina chiriasului ;
- alte servicii realizate in folosul chiriasului de care acesta a beneficiat pe perioada existentei contractului de inchiriere si pe care nu le-a achitat.
- plata contravalorii facturilor de utilitati ramase restante, in cazul in care contractul se executa in mod valabil, iar in ipoteza implinirii pactului comisoriu de grad IV de la Cap. VIII art. 8.2 (proces de reziliere a contractului si evacuare), cota parte a contravalorii din utilitati si a chiriei va fi retinuta cu titlu de daune pentru lipsa de folosinta .

In cazul in care din fondul de garantie s-au consumat sume pentru lucrarile de la Cap V art. 5.2 alin (2), acesta trebuie reconstituit in termen de 30 de zile de la consumare prin recuperarea sumelor de la chiriasul beneficiar.

CAP. VI Obligatiile partilor.

Art. 6.1 Proprietarul se obliga pe toata durata inchirierii :

- sa predea chiriasului locuinta ce face obiectul prezentului contract , in stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta in exploatare si functionalitate a cladirii;

- sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta ale cladirii, elementele de constructie exterioare ale cladirii (acoperis, fatada, imprejmui, pavimente, scari exterioare,) precum si spatiile comune din interiorul cladirii (casa scarii, holuri, coridoare, subsoluri);
- sa intretina in bune conditii instalatiile comune, proprii cladirii (instalatii de alimentare cu apa, instalatii electrice si de gaz metan, centrala termica).

Art. 6.2 Chiriasul se obliga pe toata durata contractului :

- sa achite chiria datorata ;
 - sa constituie, intocmai si la timp, garantia prevazuta la Capitolul V, sub sanctiunea prevazuta la Capitolul VI ;
 - sa efectueze lucrarile de intretinere, reparatii sau de inlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva
 - sa repare si sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt in interiorul sau exteriorul cladirii ; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente.
 - cazul avarierii grave a locuintei inchiriate, pentru efectuarea reparatiilor ale caror costuri nu pot fi suportate de catre chirias, acesta se obliga sa paraseasca locuinta in termenul impus de proprietar, care urmeaza sa efectueze reparatiile necesare, contractul de inchiriere fiind reziliat de drept in favoarea proprietarului;
 - in cazul in care administratorul urmeaza sa efectueze la locuinta inchiriată reparatii sau lucrări de întreținere aflate în sarcina sa sau a chiriașului, chiriașul se obligă să predea proprietarului spațiul inchiriat pentru efectuarea lucrărilor propuse, proprietarul punându-i la dispoziție o locuință corespunzătoare, prezentul contract de inchiriere fiind reziliat de drept în favoarea proprietarului;
 - să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de inchiriere;
 - să achite sub sancțiunea rezilierii contractului de inchiriere, toate cheltuielile de întreținere curentă (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, telefon, etc.)
 - să comunice în termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsă în venitul net al familiei, sub sancțiunea rezilierii contractului de inchiriere;
 - să nu subînchirieze locuința;
 - să nu schimbe parțial sau total destinația ori structura interioară a locuinței fără consimțământul scris al proprietarului și fără aprobările legale;
 - să nu aducă stricăciuni locuinței, clădirii în care aceasta este situată, instalațiilor sau bunurilor aferente acestora ori a înstrăina fără drept părți din acestea;
 - să aibă un comportament care să facă posibilă conviețuirea sau care să nu împiedice folosirea normală a locuinței și clădirii;
 - să comunice proprietarului în scris dacă părăsește spațiul mai mult de 30 de zile, locuința și adresa unde poate fi contactat, sub sancțiunea rezilierii contractului de inchiriere;
 - să predea la mutarea din locuință, proprietarului, locuința în stare de folosinta și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare – primire întocmit la preluarea locuinței.
 - sa apere locuinta impotriva oricaror atingeri aduse de terti proprietatii sau posesiei asupra acesteia ;
 - sa respecte toate normele de prevenire si stingere a incendiilor prevazute de lege ;
 - sa raspunda pentru pagubele provocate de incendiu, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora, dintr-un defect de constructie ori prin propagarea focului de la o locuinta vecina ;
 - sa permita functionarilor Primariei Predeal sa verifice lunar modul de folosire si intretinere a locuintei, obiectul prezentului contract.
- sa se constituie in Asociatie de Locatari, aceasta constituind conditie suspensiva in executarea prezentului contract ;
 - sa imputerniceasca presedintele acesteia sa semneze documentele care privesc relatiile asociatiei cu tertii ;

- Asociația de locatari va încheia contracte în nume propriu cu furnizorii de utilități (gaz metan, energie electrică, apă și canal, salubritate), care deservește blocul din str. Poiana Narciselor, FN, bl. 6, ap. 8.

CAP. VII – ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1 Prezentul contract încetează de drept prin atingerea la termen dacă părțile nu convin în scris asupra prelungirii contractului.

7.2 În cazul părăsirii definitive a domiciliului de către titularul de contract sau al decesului acestuia, precum și în cazul în care titularul nerezident care, fără a fi detașat, nu a mai folosit locuința mai mult de 6 luni fără întrerupere, închirierea continuă la cerere, după caz:

a) în beneficiul soțului sau al soției, dacă a locuit împreună cu titularul și dacă este menționat în contract;

b) în beneficiul descendenților sau al ascendenților titularilor de contract și dacă au locuit efectiv împreună cu titularul.

În lipsa persoanelor care pot solicita continuarea locațiunii sau dacă niciunul din membrii înscrși în contract nu solicită continuarea locațiunii, contractul încetează de drept în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data decesului ori de la împlinirea termenului de 6 luni de la nefolosirea spațiului.

7.3 Contractul mai poate înceta la cererea chiriașului cu condiția notificării prealabile într-un termen de 10 zile și după achitarea la zi a tuturor facturilor pentru utilități.

CAP. VIII – REZILIEREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

8.1. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit intervine în următoarele situații:

a) neplata chiriei și utilitatilor de orice fel ce cad în sarcina locuinței și a persoanelor ce o folosesc pentru o perioadă de cel mult două luni indiferent dacă sunt sau nu consecutive;

b) degradarea sau distrugerea locuinței sau a unui bun aflat în dotarea locuinței conform procesului verbal de predare primire.

c) degradarea sau distrugerea clădirii în care este situată locuința, peretilor, instalațiilor sau partilor de uz comun;

d) împiedicarea accesului reprezentantului proprietarului sau administratorului pentru efectuarea controlului privind constatarea modului în care este întreținută locuința și respectarea clauzelor contractuale;

e) subînchirierea, transmiterea dreptului de locuire și schimbarea destinației spațiului închiriat, sunt interzise prin prezentul contract.

f) în cazul în care chiriașul titular soț și /sau soție are sau dobândește o proprietate (locuința sau teren), în perioada derulării prezentului contract.

8.2. PACT COMISORIU (DE GRAD IV)

Partile de comun acord convin ca, în caz de nerespectare a uneia din condițiile prevăzute de cap. VI art.

6.2 din prezentul contract, acesta se considera desființat de drept, fără a mai fi necesare punerea în întârziere, somarea, judecata sau orice altă formalitate prealabilă, chiriașul fiind obligat să predea locuința în maxim 48 de ore, liberă de sarcini.

Orice ingaduina din partea proprietarului sau administratorului pentru situații de excepție, nu poate fi interpretată ca o renunțare la pactul comisoriu expres stipulat.

CAP. IX – ALTE CLAUCZE CONVENITE INTRE PARTI

9.1. Suprafața închiriată va fi utilizată doar în conformitate cu destinația dată prin contract, respectiv aceea de locuință.

9.2. Cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea termenului contractual, proprietarul sau administratorul va face cunoscut în scris chiriașului, dacă are intenția să prelungească contractual de închiriere, precum și eventualele modificări ale condițiilor de închiriere.

Dacă proprietarul nu va face această comunicare, contractual se considera în continuare încheiat în aceleași condiții până când va interveni acordul scris al partilor privind prelungirea locațiunii.

9.3. In cazul in care partile nu convin in scris asupra reannoirii contractului in conditiile in care s-a respectat formalitatea prevazuta la cap III, art. 3 alin 2, chiriasul este obligat sa paraseasca locuinta la expirarea contractului

Cap. X Clauza speciala :

Membrii contractului de inchiriere sunt doar titularul, sotul/sotia si copii aflati in intretinere , precum si parintii sau nepotii daca au fost introdusi in cererea de solicitare locuinta sociala. Orice inscriere in fisa locativa a prezentului contract se face numai cu aprobarea proprietarului.

Cap. XI Alte clauze convenite de parti.

Art. 11.1(1) Prezentul contract se completeaza cu reglementarile legale in materie.

(2) Orice modificare legislativa referitoare la obiectul prezentului contract va atrage modificarea sau completarea corespunzatoare a acestuia.

Art. 11.2 Reclamatiiile privitoare la disciplina contractuala, notificarile si corespondenta dintre parti

se vor face in scris (scrisoare recomandata cu confirmarea primirii sau prin orice alt mijloc de comunicare care probeaza primirea).

Art. 11.3 Sunt anexe ale prezentului contract si fac parte din cuprinsul sau : Procesul Verbal de predare – primire a locuintei, fisa de calcul a chiriei , precum si actele aditionale ulterioare.

Prezentul contract s-a incheiat astazi 01.03.2008, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte .

**PROPRIETAR
ORASUL PREDEAL**

CHIRIAS

**PRIMAR,
MIHAIL VESTEA**

**SECRETAR,
CATALIN VASII**

ZLATEANU FLOARE

**OFICIU JURIDIC,
DEDIU ALEXANDRA**

**SERV. ECONOMIC,
FURTUNA MARIA**



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

FISA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuintei detinuta de chirasul ZLATEANU FLOARE

AP.8, BL VI

calculata conform HG 310/28.03.2007

Nr crt	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata(mp)	Tarif (lei/mp)	Suma
1	Suprafata locuibila	25,2	0,84	21,17
2	Reducerea cu 15% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a camerelor situate la subsol, demisol sau in mansarde aflate direct sub acoperis	25,2	0,13	3,18
3	Reducerea cu 10% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintelor lipsite de instalatii de apa, canal, electricitate sau numai unele dintre acestea		0,08	0,00
4	Reducerea cu 10% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei construita din materiale inferioare ca: paianta, chirpici si lemn		0,08	0,00
5	TOTAL RANDURILE 1-(2+3+4)		X	17,99
6	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chinetetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	22,8	0,34	7,75
7	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	0	0,19	0,00
8	Curtea si gradina aferenta locuintei inchiriate		0,03	0,00
9	TOTAL RANDURILE 5+6+7+8	X	X	25,74
10	La chiria de baza: Pentru zona A se aplica coeficientul 2,5 Pentru zona B se aplica coeficientul 2 X Pentru zona C se aplica coeficientul 1,5 Pentru zona D se aplica coeficientul 1	X	X	25.74*2=51.48

TOTAL CHIRIE 51.48 LEI

PROPRIETAR



CHIRIAS

[Signature]