

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI STATIUNE PREDEAL

Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300

Telefon 0268 456 237

Nr.6830/24.04.2025

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

COMISIA DE SPECIALITATE A CONS. LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie

“Modernizare strazi-orasul Predeal – etapa II”, proiect finantat prin PNDL,

Consiliul Local al Orasului Predeal, intrunit in sedinta _____

Analizand, Referatul de aprobare nr.6831/24.04.2025 al Primarului Orasului Predeal, in calitate de initiator;

Avand in vedere, Raportul de specialitate al Biroului de Achizitii Publice, Investitii si Implementare Proiecte nr.6832/24.04.2025 privind proiectul de hotarare initiat de catre primarul orasului Predeal;

Potrivit prevederilor:

- Contractul de finantare pentru Programul national de dezvoltare locala nr. 4458/18.12.2017 privind realizarea obiectivului “Modernizare strazi-orasul Predeal – etapa II”;
- HCL nr.30 din data de 31.01.2017 privind aprobarea devizului general pentru obiectivul “Modernizare strazi-orasul Predeal – etapa II”;
- HCL nr.169 din data de 01.12.2017 privind aprobarea cofinantarii de la bugetul local a obiectivului de investitie “Modernizare strazi-orasul Predeal – etapa II”;
- OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, cu modificarile si completarile ulterioare, si a Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013, aprobate prin OMDRAP nr.1851/2013, republicat cu modificarile si completarile ulterioare;
- OMDRAPFE nr.3290/16.06.2017 privind aprobarea Listei obiectivelor de investitii si sumele alocate acestora pentru finantarea Programului National de Dezvoltare Locala, pentru judetul Brasov, in perioada 2017-2020;
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.129 alin.1,alin.2 lit.c, art.136 alin1, art.139 alin.1, alin.3, art.155 alin 1 lit b, art.196 alin1 lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI STATIUNE PREDEAL

Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300

Telefon 0268 456 237

Nr.6830/24.04.2025

CONSILIUL LOCAL

HOTARASTE

Art.1. Se aproba actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **“Modernizare strazi-orasul Predeal – etapa II”** in valoare de 37.889.221,24 lei, conform Devizului General actualizat, prezentat in Anexa nr.1, parte integrata din prezenta hotarare, dupa cum urmeaza:

- Valoare totala: 37.889.221,24 lei cu TVA
- Valoarea lucrarilor (C+M): 33.111.137,05 lei cu TVA

Art.2. Se aproba realizarea unei piste de alergare pe str.Tudor Vladimirescu conform memoriului justificativ si a planselor anexate, conform Anexei 2, parte integrata din prezenta hotarare,

Art.3.Cu indeplinirea prevederilor hotararii se insarcineaza

Presedinte de sedinta

AVIZAT:
Secretar General UAT Predeal

Nr. 6831/24.04.2025

REFERAT DE APROBARE

**Privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie
“Modernizare strazi-orasul Predeal – etapa II”, proiect finantat prin PNDL,**

Consiliul Local al Orasului Predeal, intrunit in sedinta _____

Analizand, Referatul de aprobare nr.6831/24.04.2025 al Primarului Orasului Predeal, in calitate de initiator;

Avand in vedere, Raportul de specialitate al Biroului de Achizitii Publice, Investitii si Implementare Proiecte nr.6832/24.04.2025 privind proiectul de hotarare initiat de catre primarul orasului Predeal;

Potrivit prevederilor:

- Contractul de finantare pentru Programul national de dezvoltare locala nr. 4458/18.12.2017 privind realizarea obiectivului “Modernizare strazi-orasul Predeal – etapa II”;
- HCL nr.30 din data de 31.01.2017 privind aprobarea devizului general pentru obiectivul “Modernizare strazi-orasul Predeal – etapa II”;
- HCL nr.169 din data de 01.12.2017 privind aprobarea cofinantarii de la bugetul local a obiectivului de investitie “Modernizare strazi-orasul Predeal – etapa II”;
- OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, cu modificarile si completarile ulterioare, si a Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013, aprobate prin OMDRAP nr.1851/2013, republicat cu modificarile si completarile ulterioare;
- OMDRAPFE nr.3290/16.06.2017 privind aprobarea Listei obiectivelor de investitii si sumele alocate acestora pentru finantarea Programului National de Dezvoltare Locala, pentru judetul Brasov, in perioada 2017-2020;
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.129 alin.1,alin.2 lit.c, art.136 alin1, art.139 alin.1, alin.3, art.155 alin 1 lit b, art.196 alin1 lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PRIMARIA ORASULUI STATIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300
Telefon 0268 456 237

Propunem spre analiza si dezbatere proiectul de hotarare, astfel :

Art.1. Se aproba actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **“Modernizare strazi-orasul Predeal – etapa II”** in valoare de 37.889.221,24 lei, conform Devizului General actualizat, prezentat in Anexa nr.1, parte integrata din prezenta hotarare, dupa cum urmeaza:

- Valoare totala: 37.889.221,24 lei cu TVA
- Valoarea lucrarilor (C+M): 33.111.137,05 lei cu TVA

Art.2. Se aproba realizarea unei piste de alergare pe str.Tudor Vladimirescu conform memoriului justificativ si a planselor anexate, conform Anexei 2, parte integrata din prezenta hotarare,

Fata de cele prezentate anterior, propun plenului Consiliului local al orasului Predeal, aprobarea prezentei hotarari.

PRIMAR

PRIMARIA ORASULUI STATIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300
Telefon 0268 456 237

Serviciul Achizitii Publice, Dezvoltare, Investitii, Turism, Utilitati Publice, Implementare Proiecte

Nr. 6832/24.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie
“Modernizare strazi-orasul Predeal – etapa II”, proiect finantat prin PNDL,

Consiliul Local al Orasului Predeal, intrunit in sedinta _____

Analizand, Referatul de aprobare nr.6831/24.04.2025 al Primarului Orasului Predeal, in calitate de initiator;

Avand in vedere, Raportul de specialitate al Biroului de Achizitii Publice, Investitii si Implementare Proiecte nr.6832/24.04.2025 privind proiectul de hotarare initiat de catre primarul orasului Predeal;

Potrivit prevederilor:

- Contractul de finantare pentru Programul national de dezvoltare locala nr. 4458/18.12.2017 privind realizarea obiectivului “Modernizare strazi-orasul Predeal – etapa II”;
- HCL nr.30 din data de 31.01.2017 privind aprobarea devizului general pentru obiectivul “Modernizare strazi-orasul Predeal – etapa II”;
- HCL nr.169 din data de 01.12.2017 privind aprobarea cofinantarii de la bugetul local a obiectivului de investitie “Modernizare strazi-orasul Predeal – etapa II”;
- OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, cu modificarile si completarile ulterioare, si a Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013, aprobate prin OMDRAP nr.1851/2013, republicat cu modificarile si completarile ulterioare;
- OMDRAPFE nr.3290/16.06.2017 privind aprobarea Listei obiectivelor de investitii si sumele alocate acestora pentru finantarea Programului National de Dezvoltare Locala, pentru judetul Brasov, in perioada 2017-2020;
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.129 alin.1,alin.2 lit.c, art.136 alin1, art.139 alin.1, alin.3, art.155 alin 1 lit b, art.196 alin1 lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PRIMARIA ORASULUI STATIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300
Telefon 0268 456 237

Serviciul Achizitii Publice, Dezvoltare, Investitii, Turism, Utilitati Publice, Implementare Proiecte

Propunem spre analiza si dezbatare proiectul de hotarare, astfel :

Art.1. Se aproba actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **“Modernizare strazi-orasul Predeal – etapa II”** in valoare de 37.889.221,24 lei, conform Devizului General actualizat, prezentat in Anexa nr.1, parte integrata din prezenta hotarare, dupa cum urmeaza:

- Valoare totala: 37.889.221,24 lei cu TVA
- Valoarea lucrarilor (C+M): 33.111.137,05 lei cu TVA

Art.2. Se aproba realizarea unei piste de alergare pe str.Tudor Vladimirescu conform memoriului justificativ si a planselor anexate, conform Anexei 2, parte integrata din prezenta hotarare,

Fata de cele prezentate anterior, propun plenului Consiliului local al orasului Predeal, aprobarea prezentei hotarari.

SEF SERVICIU

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
luna aprilie 2025
Modernizare strazi in orasul Predeal – Etapa II

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	65,129.00	13,025.80	78,154.80
	3.1.1. Studii de teren	65,129.00	13,025.80	78,154.80
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	43,419.00	8,683.80	52,102.80
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	922,452.00	175,265.88	1,097,717.88
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	-	-	-
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	872,452.00	165,765.88	1,038,217.88
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	376,826.00	71,596.94	448,422.94
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	87,365.00	16,599.35	103,964.35
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	43,682.00	8,299.58	51,981.58
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	43,683.00	8,299.77	51,982.77
	3.8.2. Dirigentie de santier	289,461.00	54,997.59	344,458.59
TOTAL CAPITOL 3		1,407,826.00	268,572.42	1,676,398.42

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	27,587,621.46	5,241,648.08	32,829,269.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		27,587,621.46	5,241,648.08	32,829,269.54
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	236,863.45	45,004.06	281,867.51
	5.1.1. Lucrări de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	236,863.45	45,004.06	281,867.51
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	337,677.00	-	337,677.00
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	-	-	-
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	-	-	-
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSS	-	-	-
	5.2.5. Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,845,598.24	350,663.67	2,196,261.91
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		2,420,138.70	395,667.72	2,815,806.42
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		31,415,586.16	5,905,888.22	37,321,474.38
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		27,824,484.92	5,286,652.14	33,111,137.05

Buget de stat = 30,909,488.02 lei inclusiv TVA

Buget local = 6,411,986.36 lei inclusiv TVA

MEMORIU JUSTIFICATIV
REALIZARE PISTA DE ALERGARE PE
STRADA TUDOR VLADIMIRESCU

1. Denumirea proiectului: " Modernizare străzi in oraş Predeal Etapa II-MODIFICARE TEMA DE PROIECTARE, REST DE EXECUTAT "
2. Beneficiar : PRIMĂRIA ORAŞULUI PREDEAL, JUDEŢUL BRAŞOV
3. Amplasament : ORAŞUL PREDEAL
4. Proiectant general : PREDUS PROIECT S.R.L.

Obiectivul de investiţii al întregului proiect constă în modernizarea structurii rutiere pe un număr de 55 străzi din oraşul Predeal, în lungime totală de 19.064m.

Proiectul a fost realizat aproape în totalitate, ultima stradă rămasă de executat fiind strada Tudor Vladimirescu.

La momentul actual pe strada Tudor Vladimirescu se realizează lucrări de modernizare a părţii carosabile, pe tronsonul dintre km 0+660 şi 3+314. Pe acest tronson sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Refacere strat uzură prin frezare şi asternere strat nou de 6cm BA16
- Refacere acostamente din piatră spartă;
- Refacere şanţuri pe partea stângă a străzii;
- Reparaţii podeţe existente şi refacerea acestora acolo unde este cazul;
- Realizarea unei consolidări din gabioane;
- Montare parapeti de siguranţă
- Lucrări de siguranţa circulaţiei: indicatoare şi marcaje rutiere

La solicitarea beneficiarului, pe tronsonul dintre **km 0+660 – 2+440**, se va realiza o **pistă de alergare** acoperită cu tartan, pe partea dreaptă a străzii cu lăţimea de 1,50m. Lungimea pistei de alergare va fi de 1780m.

Pentru a asigura siguranţa în exploatare a pistei şi pentru a crea o zonă de promenadă, se vor monta indicatoare pentru închiderea circulaţiei auto, cu excepţia autovehiculelor autorizate de către Primărie. Astfel, partea carosabilă se va îngusta la o lăţime de 4m, fiind utilizată doar în caz de urgenţă.

Pista de alergare va fi încadrată de borduri mici 10x15cm, montate îngropat, la nivel cu îmbrăcămintea asfaltică si cu a tartanului.

Structura pe pista de alergare va fi:

- 2cm tartan turnat;
- 10cm beton C12/15;
- Folie polietilenă;
- 20cm balast;

Pista de alergare se va realiza cu o pantă transversală de 1% spre partea dreaptă, pentru îndepărtarea apelor pluviale de pe aceasta.

Realizarea unei piste de alergare în oraşul Predeal reprezintă o investiţie necesară în dezvoltarea durabilă a infrastructurii sportive şi de agrement, contribuind la creşterea calităţii vieţii locuitorilor şi la atragerea turiştilor. Amplasarea într-o zonă montană cu aer curat reprezintă un loc ideal pentru activităţi sportive în aer liber. Pista de alergare va încuraja un stil de viaţă sănătos, va stimula turismul sportiv şi va promova imaginea oraşului ca destinaţie modernă, activă şi orientată spre bunăstarea comunităţii.