

# CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI STATIUNE PREDEAL

Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300

Telefon 0268 456 237

Nr. înregistrare: 97 Data: 03.01.2023

Nr. înregistrare: 19090 Data: 03.12.2024

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE  
COMISIA DE SPECIALITATE A CONS. LOCAL:

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale pentru anul 2025

Consiliul Local al Oraşului Predeal, întrunit în şedinţă ordinară la data de.....;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 19092 din 03.12.2024 al Primarului Oraşului Predeal, în calitate de iniţiator;
- Raportul de specialitate al Serviciului Economic Predeal, nr. 19095 din 03.12.2024, prin care se propune stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale pentru anul 2025;

În conformitate cu prevederile:

- art. 56, art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) şi (2) şi art. 139, alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 9 paragraful 3 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 5, alin. (1), lit. a) şi alin. (2), art. 16, alin. (2), art. 20, alin. (1), lit. b), art. 27, art. 30 şi art. 76<sup>1</sup>, alin. (2) şi (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- ale art. 1, art. 2, alin. (1), lit. h), precum şi pe cele ale Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările şi completările ulterioare;

Ținând seama de necesitățile de asigurare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2024 în scopul acoperirii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. c), art. 154, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ

## CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2025, după cum urmează:

- a) impozitul și taxa pe clădiri prevăzute în Anexa nr.1;
- b) impozitul și taxa pe teren prevăzute în Anexa nr.2;
- c) impozitul pe mijloace de transport prevăzut în Anexa nr.3;
- d) taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor prevăzute în Anexa nr.4;
- e) taxe pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate prevăzute în Anexa nr.5;
- f) impozitul pe spectacole prevăzut în Anexa nr.6;
- g) alte taxe locale prevăzute în Anexa nr.7;
- h) taxe speciale prevăzute în Anexa nr.8;
- i) limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice și juridice prevăzute în Anexa nr.9;
- j) proceduri pentru acordare scutiri prevăzute în Anexa nr.10.

**Art. 2 (1)** Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

**(2)** Pentru neplata la termenele enunțate la alin (1) contribuabilii datorează majorări de întârziere, iar pentru nerespectarea obligațiilor impuse se instituie sancțiuni în cuantumurile prevăzute în actele normative în vigoare;

**(3)** Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice și juridice sunt prevăzute în Anexa nr.9.

**(4)** Impozitul pe clădiri și pe teren, precum și impozitul pe mijloacele de transport, datorate bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și/sau juridice, în cuantum de până la **50 de lei** inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

**(5)** Contribuabilii persoane fizice care au obligația de a achita integral până la 31 martie impozitele care sunt până la **50 de lei/fiecare**, nu vor beneficia de bonificația acordată pentru plata cu anticipație.

**(6)** Cheltuielile ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită, aflate în sarcina debitorului, conform art. 256 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, se stabilesc la suma de **15,46 lei/titlu emis**.

(7) Creanțele aflate în suprasolvire la data de 31.12.2024, încasate înainte de 31.12.2020, pentru care nu s-au depus cereri de restituire până la finele anului 2024 vor fi scăzute din evidențele fiscale.

**Art. 3** Pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie a impozitului pe clădiri, teren și mijloacelor de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili se acordă o bonificație de **10%**.

**Art. 4** Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2024, mai mici de **40 lei**, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

**Art.5.** Cunatumul taxelor speciale aplicabile în anul fiscal 2025 este cel prevăzut în Anexa nr. 8 la prezenta hotărâre.

**Art. 6** (1) Se acordă reducerea de la plata impozitului pentru clădirile prevăzute la **art.456, alin.(2), lit.m)**, respectiv clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice și scutirea de la plata impozitului pe clădiri sau taxei pe clădiri prevăzute la **art. 456, alin. (2), lit. n)**, respectiv clădirile la care proprietarii execută lucrări de reabilitare structural arhitecturală pe cheltuială proprie.

(2) Facilitățile prevăzute la alineatul (1) se acordă în baza HCL nr. 57/09.04.2021 privind aprobarea acordării de facilități fiscale proprietarilor care execută lucrări de reabilitare termică a blocurile de locuințe și a imobilelor individuale.

**Art.7** Se aprobă procedura privind scutirile de impozite și taxe, conform Anexei nr.10 la prezenta hotărâre.

**Art.8** Se acordă scutirea la plata impozitului/taxei pentru clădirile prevăzute la **art. 456 alin (2) lit. a)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv clădirile care potrivit legii sunt clasate ca **monumente istorice** de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, altele decât cele prevăzute la alin.(1), lit. x) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.9** Se acordă scutirea la plata impozitului/taxei pe teren, pentru terenurile prevăzute la **art. 464 alin. (2) lit.i)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv terenurile inclusiv zonele de protecție instituite ocupate de clădirile clasate ca **monumente istorice** de arhitectură sau arheologice, muzeele și casele memoriale cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice, altele decât cele prevăzute la ali.(1) lit. x) dun Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.



**Art.10** Se acordă scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri și pe teren conform **art. 456 alin. (2) lit. j)** și **art. 464 alin. (2) lit. h)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cazul persoanelor prevăzute la **art. 3 alin. (1) lit. b)** și **art. 4 alin. (1)** din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

**Art.11** Se acordă scutirea la plata impozitului/taxei pe clădire și pe teren pentru clădirile conform **art. 456 alin. (2) lit. i)** și pentru terenurile conform **art. 464 alin (2) lit. g)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv clădirile și terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani.

**Art.12** Se acordă scutirea la plata impozitului pentru mijloacele de transport utilizate efectiv în domeniul agricol, potrivit **art. 469 alin. (2) lit. a)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.13** Se acordă scutirea la plata impozitului pentru mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, potrivit **art. 469 alin. (2) lit. b)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.14** În vederea acordării facilităților, contribuabilii vor depune documente justificative certificate de conformitate cu originalul care să ateste situațiile respective în funcție de statutul juridic persoană fizică sau persoană juridică.

**Art. 15** Se aprobă reducerea cu 50% de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren conform prevederilor art. 456 alin. (4) și art. 464 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 16** Sumele prevăzute la art. 470, alin. (5) și alin. (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

**Art. 17** Sumele prevăzute la art. 470, alin. (5) și alin. (6) se indexează cu rata de schimb a monedei euro, respectiv 4,9753 RON, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr.C/2023/3 din data de 01.10.2024.

**Art. 18.** Se aprobă reducerea cu 50% în cazul mijloacelor de transport hibride, conform art.470 alin (3) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și competențele ulterioare.

**Art. 19** În cazul unui ataș, se aprobă reducerea impozitului pe mijlocul de transport cu 50% din impozitul pentru motocicletele respective, conform art.470 alin (4) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și competențele ulterioare.

**Art. 20** Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul Orașului Predeal, conform HCL nr. 121/2016 și HCL nr. 96/28.05.2021.

**Art. 21** Anexele 1-10, fac parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art. 22** Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, precum și cu actele normative subsecvente în vigoare.

**Art. 23** Prezenta hotărâre se aplică pentru anul fiscal 2025.

**Art. 24** Primarul Orașului Predeal prin serviciile de specialitate vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

AVIZAT SECRETAR