

PROCEDURĂ
de acordare a scutirii impozitului/taxei pe clădiri
conform art. 456 alin. (2) lit.a) și impozitului/taxei pe teren conform art. 464 alin (2) lit. i)
din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Pentru anul 2024 scutirile stabilite de Consiliul Local în conformitate cu prevederile art.456 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se acordă în procent de 50% numai pentru clădirile rezidențiale care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale pe bază de cerere depusă la Primăria Oraș Predeal și se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana în cauză depune documentele justificative prin care atestă situația respectivă.

Dosarul privind cererea de acordare a reducerii se clasează dacă acesta nu poate fi întocmit în mod complet, respectiv nu cuprinde toate elementele prevăzute în prezenta procedură, din motive imputabile solicitantului.

Cererea de acordare a scutirii trebuie să fie însoțită de următoarele acte certificate de conformitate cu originalul:

- original și copie după documente de identitate sau documente de constituire;
- acte care fac dovada proprietății respectiv extras de carte funciară actualizat (copie contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, certificat de moștenitor);
- original și copie după orice alte documente justificative;
- document emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că imobilul se regăsește în categoria clădirilor monument istoric, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memorial.

Scutirea la plata impozitului/taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, însoțită de documentele justificative. Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau de agrement.

Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștință organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data acordării scutirii și situația existentă.

Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

PRIMAR
SORIN-IOAN CIOBANU

Întocmit
Șef Serviciu Economic
Leca Magdalena-Ioana

PROCEDURĂ
de acordare a scutirii impozitului/taxeii pe clădiri și pe teren conform art. 456 alin. (2) lit. j)
și
art. 464 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Pentru anul 2024 scutirile stabilite de Consiliul Local în conformitate cu prevederile art.456 alin. (2) lit. h) și art. 464 alin. (2) lit. j) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se acordă în procent de 100% numai pentru *clădirea rezidențială folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea beneficiarului, respectiv, pentru terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea beneficiarului* pe bază de cerere depusă la Primăria Oraș Predeal și se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana în cauză depune documentele justificative prin care atestă situația respectivă. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă persoanelor în cauză, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, în baza cererii de scutire însoțită de documentele justificative.

Dosarul privind cererea de acordare a reducerii se clasează dacă acesta nu poate fi întocmit în mod complet, respectiv nu cuprinde toate elementele prevăzute în prezenta procedură, din motive imputabile solicitantului.

Cererea de acordare a scutirii trebuie să fie însoțită de următoarele acte certificate de conformitate cu originalul:

- original și copie după buletin/ carte de identitate de unde să rezulte adresa de domiciliu pentru toți membrii familiei;
- acte care fac dovada proprietății respectiv extras de carte funciară actualizat (copie contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, certificat de moștenitor);
- original și copie după orice alte documente justificative;
- certificatul de revoluționar eliberat în baza *Legii nr. 341/2004 a recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 cu modificările și completările ulterioare.*

Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

PRIMAR
SORIN-IOAN CIOBANU

Întocmit
Șef Serviciu Economic
Leca Magdalena-Ioana

PROCEDURĂ
de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenurile afectate de
calamități naturale conform art. 456 alin. (2) lit. i) și
art. 464 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren.

De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Scutirea se acordă în baza unui document eliberat de personalul imputernicit în acest sens din cadrul autorității abilitate. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă la solicitarea titularului clădirii și /sau terenului pe bază de cerere, depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative, certificate de conformitate cu originalul :

- buletin/carte de identitate a solicitantului;
- act de proprietate/deținere al clădirii și/sau terenului;
- extras de carte funciară (dacă există);
- documentul eliberat de autoritățile abilitate din care să reiasă încadrarea în această

scutire.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă persoanelor în cauză, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor în care s-a produs evenimentul, în baza cererii de scutire însoțită de documentele justificative.

PRIMAR
SORIN-IOAN CIOBANU

Întocmit
Șef Serviciu Economic
Leca Magdalena-Ioana

PROCEDURĂ
privind acordarea scutirii la plata impozitului datorat pentru mijloacele de transport
agricole utilizate efectiv în domeniul agricol conform art. 469 alin. (2)
din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

În vederea acordării scutirii la plata impozitului datorat pentru mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol solicitantul depune la Serviciul Economic următoarele documente:

- a) Cerere scrisă prin care solicită această facilitate. Cererea se depune până la 31.12.2023.
- b) Certificat de înregistrare sau înmatriculare a mijlocului de transport agricol.
- c) Cartea de identitate a mijlocului de transport agricol.
- d) Copie a actului de identitate al solicitantului.
- e) Declarație pe propria răspundere a solicitantului, sub sancțiunea legii penale, declarație conform căreia mijlocul de transport agricol este utilizat efectiv în domeniul agricol.

Scutirea de la plata impozitului pentru mijloacele de transport agricol utilizate efectiv în domeniul agricol se acordă începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care contribuabilii prezintă Serviciului Economic documentele prevăzute mai sus din prezenta procedură.

PRIMAR
SORIN-IOAN CIOBANU

Întocmit
Șef Serviciu Economic
Leca Magdalena-Ioana

PROCEDURĂ
privind acordarea scutirii la plata impozitului datorat pentru mijloacele de transport aflate
în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4
alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, conform art. 469
alin. (2)
din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

În vederea acordării scutirii la plata impozitului datorat pentru mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, solicitantul depune la Serviciul Economic următoarele documente:

- a) Cerere scrisă prin care solicită această facilitate, specificând mijlocul de transport.
- b) Cererea se depune până la 31.12.2023.
- b) Certificat de revoluționar.
- c) Copie a actului de identitate al solicitantului.

Scutirea de la plata impozitului pentru mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului se acordă începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care contribuabilii prezintă Serviciului Economic documentele prevăzute mai sus din prezenta procedură.

PRIMAR
SORIN-IOAN CIOBANU

Întocmit
Șef Serviciu Economic
Leca Magdalena-Ioana

PROCEDURĂ
Privind modul de calcul și plată a taxelor instituite în temeiul art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Art.1 Taxele stabilite în condițiile art. 486 din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal sunt prevăzute în anexa nr.7 a Hotărârii Consilului Local privind stabilirea taxelor și impozitelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2024.

Art.2 Locurile publice pentru care sunt instituite taxele prevăzute la art.1 din prezenta procedură sunt alte locuri amenajate și neamenajate de pe raza administrativă a Orașului Predeal.

Art.3 Taxele sunt stabilite pentru fiecare metru pătrat de teren ocupat și pentru fiecare zi calendaristică.

Art.4 Taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice neamenajate sunt stabilite în funcție de zonă, metru pătrat de teren utilizat și pe zi de utilizare.

Art.5 Taxele pentru organizarea de evenimente sportive, de agreement, cultural educative sunt stabilite în funcție de zonă, cu amenajare sau fără amenajare zonă pe zi de utilizare.

Art.6 Taxele zilnice pentru utilizarea locurilor publice prin activități de genul lucrări de intervenții la rețelele de utilități publice, intervenții în carosabil, montări de schele, utilaje și/sau instalații pe trotuare sau alte zone aparținând domeniului public sunt stabilite în funcție de tipul de activitate, metri pătrați de teren ocupat și ziua sau zilele calendaristice afectate acestor activități.

Art.7 Taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală a orașului Predeal sunt stabilite pe utilaj pe zi calendaristică și anual.

Art.8 Taxele pentru amplasare bannere și mash-uri pe domeniul public și/sau privat al orașului Predeal, ori pe proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice, cu mijloace de publicitate tip bannere, mash-uri, steaguri publicitare cu caracter temporar, pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate pe stâlpii de iluminat proprietatea Orașului Predeal sunt stabilite pe metru pătrat și pe zi de utilizare.

Art.9 Taxa pentru publicitate temporară, afișaj în panourile de afișaj aparținând Primăriei Orașului Predeal se stabilesc în funcție de dimensiunea afișului pe zi de utilizare.

Art.10 Taxa pentru folosirea locurilor publice din Orașul Predeal pentru parcare taxi se stabilește pentru fiecare licență de transport în regim taxi pe an.

Art.11 Taxa pentru utilizarea domeniului schiabil din Orașul Predeal pentru agenții economici care desfășoară activitatea de transport pe cablu se stabilește în procent de **3%** din veniturile încasate pe lună, cu depunerea documentelor justificative și a declarației pentru luna anterioară obținerii veniturilor cu data scadentă 25 a lunii în curs.

Art.12 Taxa pentru folosirea domeniului public al Orașului Predeal și pentru folosirea pârtiei de schi din Orașul Predeal pentru monitori de schi liberi profesioniști (PFA, ÎI), școli de schi (SRL), agenții economici care închiriază material sportiv (dispozitive alunecare pe pârtie – schiuri, sănii, snowbord) se stabilește pe agent economic pe an.

Art.13 Taxele pentru utilizarea locurilor publice prin accesul pe străzile din Orașul Predeal pentru care sunt stabilite restricții de circulație, față de gabaritul autovehicolului sunt stabilite în funcție de masa autovehicolului, perioada de timp de utilizare (anual, lunar, zilnic).

Art.14 Taxa pentru rețelele de comunicații electronice pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică sau privată a Orașului Predeal sunt

stabilite pe metru liniar fir și pe an pentru rețelele subterane, supratere, închiriere canalizație subterană existent aflată în proprietatea Orașului Predeal,

Art.15 Taxa pentru utilizarea infrastructurii publice locale a Orașului Predeal (adică a drumurilor comunale sau forestiereori a altor categorii de drumuri aflate în proprietatea sau administrarea orașului Predeal) de către echipamente, utilaje, etc, destinate obținerii de venituri se stabilește pe metru cub transportat pentru materialul lemons și pe intrare/ieșire pe utilaj sau echipament pentru utilizarea drumurilor forestiere sau altor categorii de drumuri sau infrastructură locală cu echipamente, utilaje, etc. de exploatare a materialului lemons în scopul obținerii de venituri.

Art.16 Taxele stabilite în temeiul art. 486 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal vor fi percepute anterior utilizării sau solicitării bunului sau serviciului taxabil.

PRIMAR
SORIN-IOAN CIOBANU

Întocmit
Șef Serviciu Economic
Leca Magdalena-Ioana