

TABLOUL

cuprinzând cotele, valorile imozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul local al Orașului Predeal, în limitele și în condițiile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal Titlul IX – Impozite și taxe locale			
CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI			
Art.457, alin.(1)	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025		
Cota impozitului pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice	0,12%		
Tipul clădirii	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025		
	Valoarea impozabilă -lei/m ² *)		
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1320.43	792.25	

B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	396.12	264.09
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	264.09	231.08
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și /sau chimic	165.06	99.04
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subzol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință , în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subzol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință , în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	
Art.458, alin.(1) Cota impozitului pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice	1,3%
Art.458, alin.(2) Cota impozitului pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol aflate în proprietatea persoanelor fizice	0,4%
Art.460, alin.(1) Cota impozitului/taxei pentru clădirile rezidențiale deținute de persoanele juridice	0,2%
Art.460, alin.(2) Cota impozitului/taxei pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice	1,3%
Art.460, alin.(3) Cota impozitului/taxei pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol	0,4%
Art.460, alin.(8) Cota impozitului/taxei pentru clădirile nereevaluate în ultimii 5 ani	5%
Art.462, alin.(2) BONIFICATIE	10%

Tabel coeficienți rang localitate

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea acesteia cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	RANG LOCALITATE
	PREDEAL - RANG III
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00

1. Zonele A, B, C și D din intravilan sunt stabilite conform H.C.L nr. 272/13.12.2013 cu modificările și completările ulterioare, privind zonarea teritoriului Orasului Predeal, în vederea stabilirii taxelor și impozitelor locale.
2. Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
3. În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.