

TABLOUL

cuprinzând cotele, valorile imozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul local al Orașului Predeal, în limitele și în condițiile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare

| | | |
|--|--|--|
| I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal Titlul IX – Impozite și taxe locale | | |
| CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI | | |

I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE FIZICE

Calculul impozitului pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice

| | COTE STABILITE CONFORM CODULUI FISCAL | COTE PENTRU ANUL FISCAL 2024 |
|---|---------------------------------------|------------------------------|
| Pentru clădirile rezidențialeși clădirile-anexă, art.457, alin (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal | 0,08% - 0,20% | 0,14% |
| Pentru clădirile nerezidențiale, art.458, alin (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal | 0,20% - 1,30% | 1,30% |
| Pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol, art.458, alin (3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal | 0,40% | 0,40% |

Art.457 alin. (2) din Legea 227/10.09.2015, privind Codul Fiscal

| CAPITOLUL II - IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI | | | |
|--|--|--|---|
| VALORILE IMPOZABILE | | | |
| pe metru pătrat de suprafață construită desfașurată la clădiri, ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE | | | |
| Tipul clădirii | NIVELURILE APLICABILE CONFORM CODULUI FISCAL | | NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2024 |
| | Valoarea impozabilă -lei/m ² *) | | Valoarea impozabilă -lei/m ² *) |
| | Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) | Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) | Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire |
| | 1 | 2 | |
| 0 | 1051 | 630.6 | 1196.04 |
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | | 717.62 |

ALTE TAXE LOCALE

| NIVELURILE PENTRU ANUL FISCAL 2024 | | NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2023 | |
|---|--|--|--|
| | | | <p>7 lei – 1 punct (1 urcare)</p> <p>65 lei – 10 puncte (10 urcări)</p> <p>500 lei – 100 puncte (100 urcări)</p> <p>4 lei – peste 500 de urcări</p> <p>21 lei – 3 puncte (1 urcare)</p> <p>1800 lei – 300 puncte (100 urcări)</p> |
| | | | <p>5 lei/Km – pentru transport lemne cetățeni Oraș Predeal</p> <p>200 lei/oră – pentru utilaj Bobcat și utilaj Vehicul multifuncțional de 11 tone cu accesorii</p> <p>10 lei/Km – pentru utilaj Autoșasiu cu benă basculabilă cu accesorii</p> <p>100 lei</p> |
| | | | <p>ADULTI:</p> <p>7 lei – 1 punct</p> <p>70 lei – 10 puncte – 7 lei/punct</p> <p>130 lei – 20 puncte – 6,50 lei/punct</p> <p>190 lei – 30 puncte – 6,33 lei/punct</p> <p>340 lei – 60 puncte – 5,67 lei/punct</p> <p>410 lei – 80 puncte – 5,12 lei/punct</p> <p>590 lei – 120 puncte – 4,92 lei/punct</p> <p>1080 lei – 240 puncte – 4,50 lei/punct</p> <p>COPIL:</p> <p>4 lei – 1 punct</p> <p>40 lei – 10 puncte – 4 lei/punct</p> <p>70 lei – 20 puncte – 3,50 lei/punct</p> <p>97,50 lei – 30 puncte – 3,25 lei/punct</p> <p>180 lei – 60 puncte – 3,00 lei/punct</p> <p>200 lei – 80 puncte – 2,50 lei/punct</p> <p>270 lei – 120 puncte – 2,25 lei/punct</p> <p>480 lei – 240 puncte – 2,00 lei/punct</p> |
| | | | <p>SKYPASS:</p> <p>100 lei – 2 ore</p> <p>170 lei – 4 ore</p> <p>230 lei – 1 zi</p> <p>370 lei – 2 zile</p> <p>450 lei – 3 zile</p> <p>570 lei – 4 zile</p> <p>680 lei – 5 zile</p> <p>140 lei - Nocturnă</p> <p>3000 lei – Tot sezonul</p> <p>COPIL:</p> <p>50 lei – 2 ore</p> <p>110 lei – 4 ore</p> <p>150 lei – 1 zi</p> <p>210 lei – 2 zile</p> <p>250 lei – 3 zile</p> <p>310 lei – 4 zile</p> <p>360 lei – 5 zile</p> <p>100 lei - Nocturnă</p> |
| Taxă pentru eliberarea atestatului de administrator de condominii - persoane fizice | | | |
| Taxă transport pe cablu telescaun și teleschi | | | |
| | | | |

| | | |
|---|--|---|
| Taxă transport pe cablu telescaun și teleschi | | VARA TELESKAUN: ADULTI: 30 lei – urcare 30 lei – coborâre 50 lei – tur-retur COPII: 15 lei – urcare 15 lei – coborâre 25 lei – tur-retur |
|---|--|---|

Informații:

- Cartela de 2 ore este valabilă în intervalele orare 8:30 – 16:30, cu ultima emiteră la ora 14:30
- Cartela de 4 ore este valabilă în intervalele orare 8:30 -16:30, cu ultima emiteră la ora 12:30
- Cartela de 10 puncte este valabilă 10 zile din momentul emiterii.
- Cartela de 20 puncte este valabilă 20 de zile din momentul emiterii.
- O urcare sau coborâre cu telescaunul amulează 4 puncte.
- O urcare cu teleschiul amulează 2 puncte.
- Cartela nocturnă este valabilă în intervalul orar 17:00 – 21:00.
- Copii până la vârsta de 5 ani beneficiază de gratuitate numai în sezonul de vară.
- Persoanele cu dizabilități beneficiază de gratuitate, în baza documentului justificativ, de o cartelă simplă pe zi (Urcare, Coborâre sau Tur-Retur pentru Telescaun)
- numai în sezonul de vară.
- Însoțitorii/Asistenții persoanelor cu dizabilități nu au gratuitate.
- Studenții și pensionarii nu beneficiază de reducere.
- Tariful pentru copil este aplicat copiilor până în 12 ani.
- Copii sub 12 ani nu pot urca cu telescaunul fără sa fie însoțiți în fiecare scaun de către un instructor sau o persoană adultă.
- Nu se acordă reducere pentru grupuri.

| | | |
|--|--|---|
| | <p>1.) Accesul autovehiculelor în zona Clăbucet 5 lei/oră în parcare prevăzută cu parcomat sau 30 lei/zi în parcările fără parcomat.</p> <p>2.) 150 lei/an în cazul parcarilor de reședință și riverani/reședință.</p> <p>3.) Abonament în zona Clăbucet pentru terană fără barieră pentru persoane juridice 300 lei/an/loc de parcare.</p> <p>4.) Abonament în zona Clăbucet pentru terană fără barieră pentru monitori de schi 250 lei/sezon iarnă/loc de parcare.</p> <p>5.) Alte locuri de parcare în Orașul Predeal 5 lei/oră.</p> <p>6.) Abonament în orașul Predeal pentru parcare persoane juridice 300 lei/an/loc de parcare.</p> | <p>1.) Parcare Orașul Predeal inclusiv zona Clăbucet: 5 lei/oră sau 30 lei/24 ore.</p> <p>2.) 150 lei/an în cazul parcarilor de reședință și riverani/reședință.</p> <p>3.) Abonament în zona Clăbucet pentru parcare terană fără barieră pentru persoane juridice 300 lei/an/loc de parcare.</p> <p>4.) Abonament în zona Clăbucet pentru parcare terană fără barieră pentru monitori de schi 250 lei/sezon iarnă/loc de parcare.</p> <p>5.) Abonament în orașul Predeal pentru parcare persoane juridice 300 lei/an/loc de parcare.</p> |
| Taxă de parcare | | |
| <p>Pensionarii posesori de autovehicule beneficiază de o reducere cu 50% a taxei de parcare de reședință.</p> <p>Persoanelor care dețin certificate de încadrare într-un grad de handicap, veteranilor de război, beneficiarii Legii 189/2000 li se atribuie, în mod gratuit, loc de parcare de reședință.</p> <p>Utilizatorii care beneficiază de facilități în parcarile din zona Clăbucet se împart în următoarele categorii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Persoanele fizice cu domiciliul stabil în zona de acces al parcarilor vor beneficia de 2 locuri de parcare gratuite la adresa de domiciliu pe familie; - Persoanele juridice cu sediul în zona de acces al parcarilor vor beneficia de 2 locuri de parcare gratuite la adresa sediului pe firmă; - Persoanele juridice cu sediul în zona de acces al parcarilor vor beneficia de 1 loc de parcare gratuit la adresa proprietății; - Proprietarii de imobile în zona de acces al parcarilor (autovehiculele aparținând Primăriei Predeal, Salvamont, Poliție Locală, Poliție, ISU, Serviciilor de Ambulanță; - Instituțiile publice vor beneficia de gratuitate (autovehiculele aparținând Primăriei Predeal, Salvamont, Poliție Locală, Poliție, ISU, Serviciilor de Ambulanță; - Autovehiculele speciale care se deplasează în cazuri de deces; Prefecturii, Procuraturii, Consiliului Județean, Electrica S.A., S.C. Raja Constanța S.A., SC Distrigaz Sud SA, S.C. Romprest, SC Alitudine 1040 Predeal S.R.L., Ocolului Silvic Brașov, Ocolul Silvic Azuga, etc; - Angajații din unitățile care își desfășoară activitatea în zona Clăbucet beneficiază de 1 loc de parcare gratuit pe unitate; - Autovehiculele care asigură aprovizionarea agenților economici din zona vor intra în zona de acces a parcarilor gratuit; <p>Pot beneficia de abonamente anuale sau lunare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Persoanele fizice cu domiciliul stabil în zona de acces al parcarilor, tariful fiind stabilit anual prin HCL; - Persoanele juridice cu sediul în zona de acces al parcarilor, tariful fiind stabilit anual prin HCL. <p>Documentele ce trebuie depuse de către persoanele fizice și juridice în vederea obținerii locurilor de parcare gratuite sunt: copie după cartea de identitate; copie după codul unic de înregistrare al societății comerciale, înregistrării individuale sau persoane fizică autorizată; copie talon autovehicul.</p> | | |

ANEXA nr.8
la Hotărârea Consiliului Local nr. 110R/
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale
pentru anul 2024

Taxe speciale anul fiscal 2024

| Denumire taxă | Nivel aplicat în anul 2024 | Serviciul care o administrează |
|--|---|---|
| Taxă închiriere sală de sport din Orașul Predeal | 200 lei/oră, | Serviciului Dezvoltare Publică, Turism, Utilități Publice, HCL 125/29.11.2016; HCL 13/12.01.2023 |
| Taxă închiriere terenuri de sport din Orașul Predeal | 300 lei/oră – taxă închiriere teren sport 150 lei/oră – taxă închiriere jumătate de teren sport 30 lei/oră – taxă închiriere teren pentru tenis de câmp, tenis cu piciorul | Serviciului Dezvoltare Publică, Turism, Utilități Publice, HCL 126/29.11.2016; HCL 13/12.01.2023 |
| Taxă reabilitare drumuri și refacere domeniul public | 1 % din valoarea lucrărilor autorizate | - Serviciului Dezvoltare Publică, Turism, Utilități Publice, -Serviciul Urbanism Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții Cadastru, HCL 131/29.11.2016 |
| Taxă salavamont promovare și dezvoltare turistică, înfrumusețare stațiune | 5 lei/zi/turist pentru fiecare zi de cazare, pentru agenții economici care desfășoară activitate de cazare turistică | - Serviciului Dezvoltare Publică, Turism, Utilități Publice, HCL 128/29.11.2016; HCL 209/22.12.2021 |
| Taxă pentru eliberarea certificatului de atestare a edificării construcției, executată în baza unei Autorizații de construire sau fără Autorizații de construire | 60 lei/certIFICATE de 5 ori taxa legală calculată conform art. 474 alin. (5) și alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare | Serviciul Urbanism Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții Cadastru, HCL 130/29.11.2016; HCL nr.313/20.10.2023. |
| Taxă oficiere căsătorie în repausul săptămânal, respectiv sâmbăta, duminica, sărbători legale, în afara sediului primăriei. | 239 lei - Sâmbăta 599 lei - Duminica, sărbători legale, în afara sediului primăriei | Serviciul Public de Evidență a Populației, HCL 122/29.11.2016; HCL 13/31.01.2022 |
| Taxă pentru eliberarea certificatelor și dovezilor de stare civilă în baza registrelor aflate în arhiva proprie | 18 lei/document | Serviciul Public de Evidență a Populației, HCL 122/29.11.2016 |
| Taxă eliberare copii după documentele primare aflate în arhiva proprie | 3 lei/pagina | Serviciul Public de Evidență a Populației, HCL 122/29.11.2016 |

| | | |
|---|--|--|
| Taxă de urgență pentru eliberarea în termen de 48 ore de la data înregistrării cererilor, a certificatelor și dovezilor de stare civilă, copiilor după documentelor primare aflate în arhiva proprie ce au stat la baza întocmirii actelor și faptelor de stare civilă, precum și a adeverințelor și a furnizării datelor din registrul local de evidență a persoanelor | 48 lei | Serviciul Public de Evidență a Populației, HCL 122/29.11.2016 |
| Taxă pentru eliberarea fotocopiilor după documentele existente în arhiva Primăriei Orașului Predeal, a celor care nu au fost predate în arhiva unității de către compartimentele creatoare și cele transmise electronic. | Pagina(format A4)- 3 lei/pagina Pagina (format A3)- 7 lei/pagina În cazul în care se solicită ca fotocopie să poarte viza "Conform cu originalul", taxa încasată pentru o pagină format A4- 5 lei și format A3- 8 lei | Toate serviciile/birourile/compartimentele din cadrul Primăriei Orașului Predeal HCL 123/29.11.2016 |
| Taxă eliberarea documentelor în regim de urgență | 48 lei | Serviciul Economic, HCL 123/29.11.2016 |
| Taxă salubritate | 70 lei /persoană/lună 700 lei /agent economic persoană juridică/lună | Serviciului Dezvoltare Publică, Turism, Utilități Publice HCL 260/13.12.2013; HCL 123/07.07.2022 |
| Taxă de curățenie primăvară/toamnă | 60 lei /gospodărie/an | Serviciului Dezvoltare Publică, Turism, Utilități Publice HCL 205/22.12.2021 |
| Taxă TAKE & GO | 11 lei/mp/lună | |
| Taxă specială pentru emiterea avizului/acordului și orarelor de funcționare a unităților comerciale pe raza orașului Predeal, precum și taxa viza anuală, instituite în baza Ordonanței guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață (art.484 din Legea 227/2015 și Legea 273/2006) | - 96 lei pentru unitățile de cazare - 119 lei pentru unitățile cu suprafața până la 100 mp - 239 lei pentru unitățile cu suprafața între 100 mp – 250 mp - 1196 lei pentru unitățile cu suprafața peste 250 mp. Excepții: Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante , 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive (cf art.475 alin.(3) din Codul Fiscal) | Serviciul Economic, HCL 255/13.12.2013 și HCL 95/28.05.2021 |