

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI STATIUNE PREDEAL

Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300

Telefon 0268 456 237

Nr. înregistrare: 97 Data: 03.01.2023

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE
COMISIA DE SPECIALITATE A CONS. LOCAL:

.....

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale pentru anul 2023

Consiliul Local al Oraşului Predeal, întrunit în şedinţă ordinară la data de.....;
Analizând, Referatul de aprobare nr. 98 din 03.01.2023 al Primarului Oraşului Predeal, în calitate de iniţiator;

Având în vedere, Raportul de specialitate al Serviciului Economic Predeal, prin care se propune stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale pentru anul 2023;

Având în vedere prevederile:

- art. 56, art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) şi (2) şi art. 139, alin. (2) din Constituţia României, republicată;

- art. 9 paragraful 3 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- art. 5, alin. (1), lit. a) şi alin. (2), art. 16, alin. (2), art. 20, alin. (1), lit. b), art. 27, art. 30 şi art. 76¹, alin. (2) şi (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

- ale art. 1, art. 2, alin. (1), lit. h), precum şi pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;

- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;

- art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

Ținând seama de necesităţile de asigurare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2023 în scopul acoperirii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum şi condiţiile locale specifice zonei, pe de altă parte;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. c), art. 154, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) şi art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2023, după cum urmează:

- a) impozitul și taxa pe clădiri prevăzute în Anexa nr.1;
- b) impozitul și taxa pe teren prevăzute în Anexa nr.2;
- c) impozitul pe mijloace de transport prevăzute în Anexa nr.3;
- d) taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor prevăzute în Anexa nr.4;
- e) taxe pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate prevăzute în Anexa nr.5;
- f) impozitul pe spectacole prevăzute în Anexa nr.6;
- g) alte taxe locale prevăzute în Anexa nr.7;
- h) taxe speciale prevăzute în Anexa nr.8;
- i) limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice și juridice prevăzute în Anexa nr.9;
- j) proceduri pentru acordare scutiri prevăzute în Anexa nr.10.

Art. 2 (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru neplata la termenele enunțate la alin (1) contribuabilii datorează majorări de întârziere, iar pentru nerespectarea obligațiilor impuse se instituie sancțiuni în cuantumurile prevăzute în actele normative în vigoare;

(3) Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice și juridice sunt prevăzute în Anexa nr.9.

(4) Impozitul pe clădiri și pe teren, precum și impozitul pe mijloacele de transport, datorate bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și/sau juridice, în cuantum de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Contribuabilii persoane fizice care au obligația de a achita integral până la 31 martie impozitele care sunt până la 50 de lei/fiecare, nu vor beneficia de bonificația acordată pentru plata cu anticipație.

(6) Cheltuielile ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită, aflate în sarcina debitorului, conform art. 256 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, se stabilesc la suma de 12 lei/titlu emis.

(7) Creanțele aflate în suprasolvire la data de 31.12.2022, încasate înainte de 31.12.2018, pentru care nu s-au depus cereri de restituire până la finele anului 2022 vor fi scăzute din evidențele fiscale.

Art. 3 Pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie a impozitului pe clădiri, teren și mijloacelor de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili se acordă o bonificație de 10%.

Art. 4. Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015, ale Legii 207/2015, precum și cu actele normative subsecvente în vigoare.

Art. 5 Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2022, mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Art. 6. Cunatumul taxelor speciale aplicabile în anul fiscal 2023 este cel prevăzut în Anexa nr. 8 la prezenta hotărâre.

Art. 7 Prezenta hotărâre se aplică pentru anul fiscal 2023.

Art. 8 Anexele 1-10, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9 (1) Se acordă reducerea la plata impozitului pentru clădirile prevăzute la **art.456, alin.(2), lit.m)**, respectiv clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice și scutirea de la plata impozitului pe clădiri sau taxei pe clădiri prevăzute la **art. 456, alin. (2), lit. n)**, respectiv clădirile la care proprietarii execută lucrări de reabilitare structural arhitecturală pe cheltuială proprie.

(2) Facilitățile prevăzute la alineatul (1) se acordă în baza HCL nr. 57/09.04.2021 privind aprobarea acordării de facilități fiscale proprietarilor care execută lucrări de reabilitare termică a blocurile de locuințe și a imobilelor individuale.

Art.10 (1) Se aprobă procedura privind scutirile de impozite și taxe, conform Anexei nr.10 la prezenta hotărâre.

(2) Consiliul local acordă scutiri/reduceri de la plata impozitului/taxei, în condițiile **art.456 alin. (2)** și **art.464 alin. (2)** din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pe baza solicitărilor temeinic justificate depuse de către contribuabili. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei stabilită prin art. 456 alin.(2) și art.464 alin. (2) se aplică așa cum este prevazut în legislația în vigoare la data la care contribuabilii depun documentele justificative.

Se acordă scutirea la plata impozitului/taxei pentru clădirile prevăzute la **art. 456 alin (2) lit. a)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv clădirile care potrivit legii sunt clasate ca **monumente istorice** de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, altele decât cele prevăzute la alin.(1), lit. x) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Se acordă scutirea la plata impozitului/taxei pe teren, pentru terenurile prevăzute la **art. 464 alin. (2) lit.i)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv terenurile inclusiv zonele de protecție instituite ocupate de clădirile clasate ca **monumente istorice** de arhitectură sau arheologice, muzeele și casele memoriale cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice, altele decât cele prevăzute la ali.(1) lit. x) dun Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Se acordă scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri și pe teren conform **art. 456 alin. (2) lit. j)** si **art. 464 alin. (2) lit. h)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cazul persoanelor prevăzute la **art. 3 alin. (1) lit. b)** și **art. 4 alin. (1)** din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Se acordă scutirea la plata impozitului/taxei pe clădire și pe teren pentru clădirile conform **art. 456 alin. (2) lit. i)** și pentru terenurile conform **art. 464 alin (2) lit. g)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv clădirile și terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani.

Se acordă scutirea la plata impozitului pentru mijloacele de transport utilizate efectiv în domeniul agricol, potrivit **art. 469 alin. (2) lit. a)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Se acordă scutirea la plata impozitului pentru mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, potrivit **art. 469 alin. (2) lit. b)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea acordării facilităților, contribuabilii vor depune documente justificative certificate de conformitate cu originalul care să ateste situațiile respective în funcție de statutul juridic persoană fizică sau persoană juridică.

Art. 11 Se aprobă scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale conform prevederilor art. 456 alin. (1), art. 464 alin. (1), art. 469 alin. (1), art. 476 alin. (1), art. 479 alin. (1), art. 482, art. 487 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 12 Se aprobă reducerea cu 50% de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren conform prevederilor art. 456 alin. (4) și art. 464 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 13 Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul Orașului Predeal, conform HCL nr. 121/2016 și HCL nr. 96/28.05.2021.

Art. 14 Primarul Orașului Predeal prin serviciile de specialitate vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare precum și cu actele normative incidente în vigoare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA

AVIZAT SECRETAR

PRIMĂRIA ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300
Telefon 0268 456 237
Serviciul Economic

Nr. înregistrare: 98 Data: 03.01.2023

REFERAT DE APROBARE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2023

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal au fost adoptate noile reglementări în materie fiscală, inclusiv la nivel local. Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menționat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor.

În algoritmul de calcul al impozitelor și taxelor locale anumite valori au fost stabilite însăși prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege.

În data de 28.12.2022 a avut loc ședința extraordinară a Consiliului Local al Orașului Predeal, în care pe ordinea de zi a fost inclus și Proiectul de hotărâre pentru stabilirea taxelor și impozitelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2023.

Deoarece în cadrul ședinței au fost prezenți doar 6 consilieri locali din totalul de 12 consilieri locali în funcție, ședința de consiliul local nu s-a putut ține din lipsă de cvorum, conform art. 137 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Din acest motiv stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2023, se vor stabili conform art. 491 alin (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: „Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).”

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2023, în forma prezentată.

Primar,
Sorin-Ioan CIOBANU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2023

În data de 28.12.2022 a avut loc ședința extraordinară a Consiliului Local al Orașului Predeal, în care pe ordinea de zi a fost inclus și Proiectul de hotărâre pentru stabilirea taxelor și impozitelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2023.

Deoarece în cadrul ședinței au fost prezenți doar 6 consilieri locali din totalul de 12 consilieri locali în funcție, ședința de consiliul local nu s-a putut ține din lipsă de cvorum, conform art. 137 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Din acest motiv stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2023, se vor stabili conform art. 491 alin (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: „*Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).*”

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2023, are la bază prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, în care sunt prevăzute valorile impozabile aplicabile în materie fiscală, inclusiv la nivelul local, iar în Titlul IX „Impozite și taxe locale” din actul normativ mai sus menționat, sunt prezentate impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile.”

În conformitate cu prevederile art. 27 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, autoritățile administrației publice locale au competența de a stabili și aproba impozitele și taxele locale, în limitele și în condițiile prevăzute de lege.

Conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Referitor la incidența în cauză a art. 491 alin. (1), respectiv indexarea sumelor aferente oricărui impozit sau taxă stabilită pe baza unei anumite sume în lei, în funcție de rata inflației pentru anul fiscal anterior, este de precizat faptul că, întrucât rata inflației pentru anul 2021 are o valoare pozitivă, respectiv **5,1%** conform comunicatului Institutului Național de Statistică, în cazul oricărui impozit sau taxă locală care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită în baza unei anumite sume în lei, sumele respective vor fi indexate cu un procent de **5,1%**.

Consiliile locale la propunerea autorității executive, pot stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de criteriile economice, sociale, precum și de necesitățile bugetare locale.

În ce privește segmentul facilităților fiscale, se propune ca pentru anul 2023 să fie acordate sub forma scutirii sau reduceri de la plată a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport pentru următoarele situații:

Se propune acordarea reducerii de la plata impozitului pentru clădirile prevăzute la **art.456, alin.(2), lit.m)**, respectiv clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice și scutirea de la plata impozitului pe clădiri sau taxei pe clădiri prevăzute la **art. 456, alin. (2), lit. n)**, respectiv clădirile la care proprietarii execută lucrări de reabilitare structural arhitecturală pe cheltuială proprie.

Facilitățile prevăzute la alineatul (1) se acordă în baza HCL nr. 57/09.04.2021 privind aprobarea acordării de facilități fiscale proprietarilor care execută lucrări de reabilitare termică a blocurile de locuințe și a imobilelor individuale.

Se propune aprobarea procedurilor privind scutirile de impozite și taxe, conform Anexei nr.10 la prezenta hotărâre.

Se propune acordarea scutirii/reducerii de la plata impozitului/taxei, în condițiile **art.456 alin. (2)** și **art.464 alin. (2)** din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pe baza solicitărilor temeinic justificate depuse de către contribuabili. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei stabilită prin art. 456 alin.(2) și art.464 alin. (2) se aplică așa cum este prevazut în legislația în vigoare la data la care contribuabilii depun documentele justificative.

Se propune acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pentru clădirile prevăzute la **art. 456 alin (2) lit. a)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv clădirile care potrivit legii sunt clasate ca **monumente istorice** de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, altele decât cele prevăzute la alin.(1), lit. x) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Se propune acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe teren, pentru terenurile prevăzute la **art. 464 alin. (2) lit.i)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv terenurile inclusiv zonele de protecție instituite ocupate de clădirile clasate ca **monumente istorice** de arhitectură sau arheologice, muzeele și casele memoriale cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice, altele decât cele prevăzute la ali.(1) lit. x) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Se propune acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe clădiri și pe teren conform **art. 456 alin. (2) lit. j)** și **art. 464 alin. (2) lit. h)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cazul persoanelor prevăzute la **art. 3 alin. (1) lit. b)** și **art. 4 alin. (1)** din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Se propune acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe clădire și pe teren pentru clădirile conform **art. 456 alin. (2) lit. i)** și pentru terenurile conform **art. 464 alin (2) lit. g)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv clădirile și terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani.

Se propune acordarea scutirii de la plata impozitului pentru mijloacele de transport utilizate efectiv în domeniul agricol, potrivit **art. 469 alin. (2) lit. a)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Se propune acordarea scutirii de la plata impozitului pentru mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, potrivit **art. 469 alin. (2) lit. b)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Se propune aprobarea reducerii cu **50%** de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate în cursul unui an calendaristic conform prevederilor **art. 456 alin. (4)** și **art. 464 alin. (4)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Reducerea se aplică începând cu anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Se propune aprobarea scutirii de la plata impozitelor și taxelor locale conform prevederilor **art. 456 alin. (1)**, **art. 464 alin. (1)**, **art. 469 alin. (1)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea acordării facilităților, contribuabilii vor depune documente justificative certificate de conformitate cu originalul care să ateste situațiile respective în funcție de statutul juridic persoană fizică sau persoană juridică.

Detaliem în cele ce urmează propunerile privind cazurile în care deliberativul local poate stabili obligații fiscale în condițiile Codului Fiscal.

Cheltuielile ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită, aflate în sarcina debitorului, conform art. 256 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare se stabilesc în sumă de **12 lei/titlu emis**.

Cota impozitului pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă prevăzută la art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea persoanelor fizice se propune la valoarea de **0,2 %**.

Cota impozitului pentru clădirile nerezidențiale prevăzută la art. 458 alin (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea persoanelor fizice se propune la valoarea de **1,30%**.

Cota impozitului pentru clădirile nerezidențiale prevăzută la art. 458 alin (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol se propune la valoarea de **0,40%**.

Cota impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, deținute de persoanele juridice se propune la valoarea de **0,20 %**.

Cota impozitului/taxei pentru clădirile nerezidențiale prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, se propune la valoarea de **1,30 %**.

Cota impozitului/taxei pentru clădirile nerezidențiale prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice care nu au actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință se propune la valoarea de **5,00 %**.

Cota impozitului pentru clădirile nerezidențiale prevăzută la art. 460 alin (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol se propune la valoarea de **0,40%**.

Nivelul impozitului pe teren prevăzut la art. 465 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria

de folosință, terenuri cu construcții, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare, prevăzute în tabelul următor :

Zona în cadrul localității	COTE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023(lei/ha) Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități III
A	13.757,59
B	9.347,59
C	4.441,53
D	2.563,39

În cazul unui teren amplasat în extravilan prevăzut la art. 465 alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Nr.crt	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	32,58 lei/ha
2	Teren arabil	52,55 lei/ha
3	Pășune	29,43 lei/ha
4	Fâneată	29,43 lei/ha
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	57,81 lei/ha
6	Vie până la intrarea pe rod	0
7	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt. 6.1	58,86 lei/ha
8	Livadă până la intrarea pe rod	0
9	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	16,82 lei/ha
10	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
11	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6,31 lei/ha
12	Teren cu amenajări piscicole	35,73 lei/ha
13	Drumuri și căi ferate	0
14	Teren neproductiv	0

În cazul vehiculelor înregistrate prevăzute la art. 470, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Categorie mijloace de transport		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8,41
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9,46
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	18,92
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	75,67
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	151,34
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	304,79
7	Autobuze, autocare, microbuze	25,22
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	31,53
9	Tractoare înmatriculate	18,92
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4,20
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6,31
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	157,65lei/an

Pentru mijloacele de transport hibride, impozitul datorat se propune a fi redus cu 50 %
În cazul unui ataș, impozitul datorat se propune a fi redus cu 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul mijloacelor de transport pe apă prevăzute la art. 470 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul se propune conform tabelului de mai jos:

Mijloace de transport pe apă	Impozitul (în lei/an)
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	22,07
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	58,86
3. Bărci cu motor	220,71
4. Nave de sport și agrement	1176,07
5. Scutere de apă	220,71
6. Remorhere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	587,51

b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	955,36
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1469,30
d) peste 4000 CP	2351,09
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	191,28
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	191,28
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	294,28
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	514,99

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism prevăzută de art. 474 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în mediul urban este egală cu suma corespunzătoare prevăută în tabelul următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei-
a) Până la 150 m ² inclusiv	6 lei
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	7 lei
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	9 lei
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	13 lei
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	15 lei
f) Peste 1.000 m ²	15 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean prevăzută de art. 474 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în sumă de **16 lei**.

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări prevăzută la art. 474 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se calculează prin înmulțirea nr. de m² de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de **16 lei**.

Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice prevăzute la art. 474 alin. (14) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, este de **8 lei** pentru fiecare m² de suprafață ocupată de construcție.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri, bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu prevăzute de art. 474 alin. (15) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, este de **14 lei** pentru fiecare racord.

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă prevăzute de art. 474 alin. (16) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în sumă de **9 lei**.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare prevăzute de art. 475 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește la suma de **21 lei**.

Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol prevăzută de art. 475 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la suma de **84 lei**.

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației pentru persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN prevăzută la art. 475 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește pe metru pătrat pentru autorizație la suma de **8,41 lei/mp**, nu mai mult de **8.410 lei** și pentru persoanele a căror activitate este înregistrată în grupa CAEN 932 - Alte activități recreative și distractive se stabilește pentru autorizație la suma de **1.119,32 lei**

Cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută de art. 477 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în procent de **3%** și se aplică la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate prevăzută de art. 478 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se determină prin înmulțirea nr. de m² sau a fracțiunii de m² a suprafeței afișajului pentru reclamă și publicitate cu suma **34,00 lei**, în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, și cu suma de **24,00 lei** în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate.

În cazul impozitului pe spectacole prevăzut la art. 480 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește cota de impozit după cum urmează:

a) cota de **2 %** în situația prevăzută la art. 481 alin. (2) lit. a), respectiv în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) cota de **5 %** în situația prevăzută la art. 481 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a).

Taxa zilnică pentru folosirea temporară a locurilor de publice altele decât cele în piață se stabilește pe metru pătrat pe zi în funcție de zonă astfel:

- pentru vanzarea de cărți, ziare, reviste și alte produse la suma de **2,10 lei**;
- pentru parcuri de distracție (mașinuțe, circ, etc) manifestări social culturale (concerte, târguri, etc) la suma de **zona A – 11 lei; zona B – 5 lei; zona C – 3 lei; zona D – 3 lei**;
- pentru alte activități comerciale (comercializare mărțișoare, publicitate, produse de artizanat, etc) la suma de **zona A – 3 lei; zona B – 3 lei; zona C – 2 lei; zona D – 2 lei**;

Taxa zilnică pentru folosirea temporară a locurilor de publice altele decât cele în piață se stabilește pe metru pătrat pe lună în funcție astfel:

- pentru terase, grădini de vară, alte construcții amplasate pe domeniul public, care nu intră sub incidența HCL 135/2012 se stabilește pe metru pătrat pe lună la suma de **53 lei pentru lunile decembrie, ianuarie, februarie iunie, iulie, august și 32 lei pentru lunile martie, aprilie, mai, septembrie, octombrie, noiembrie;**

Taxa zilnică pentru folosirea temporară a locurilor de publice altele decât cele în piață pentru organizarea de evenimente sportive amatori pe părțile din zona Clăbucet se stabilește pe fiecare zi de închiriere la suma de: **1.156 lei** pentru închirierea parțială a părții; preparare specifică(bătut zăpadă); delimitare și securizare parțială a culoarului de concurs și a zonei de start/sosire, zona accidentată; **2.102 lei** pentru închirierea parțială a părții; preparare specifică(bătut zăpadă); delimitare și securizare integrală a culoarului de concurs; setare traseu pentru diferite probe(SL; GS; PS); organizare și setare zonă start/sosire; secretariat; **3.679 lei** pentru închirierea parțială a părții; preparare specifică(bătut zăpadă); delimitare și securizare integrală a culoarului de concurs; setare traseu pentru diferite probe(SL; GS; PS); organizare și setare zonă start/sosire; secretariat; cronometraj; sonorizare.

Taxa zilnică pentru folosirea temporară a locurilor de publice altele decât cele în piață pentru organizarea de evenimente și activități în cadrul „Complexul Sportiv Național pentru Biatlon și Schi Fond” – Predeal Valea Râșnoavei se stabilește pe fiecare zi de închiriere la suma de **448 lei** pentru activități care nu necesită amenajarea părții și traseelor de schi în zilele de luni până vineri; **559 lei** pentru activități care nu necesită amenajarea părții și traseelor de schi în zilele de sâmbătă și duminică. Plata acestor taxe nu exclude plata taxelor prevăzute la art. 270 și art.271 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal. Taxa zilnică pentru folosirea temporară a locurilor publice altele decât cele în piețe se va achita în momentul eliberării autorizației. Serviciile de salubritate și igienizare a toaletelor ecologice amplasate în zonele special amenajate intră în sarcina operatorilor economici.

Taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală conform art. 486 alin (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare se stabilește pe fiecare utilaj, pe zi sau pe an la suma de **53 lei** pentru fiecare zi de utilizare și **1.577 lei** anual.

Taxa pentru amplasarea de bannere și mash-uri pe domeniul public și/sau privat al orașului Predeal, ori pe proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice din orașul Predeal, cu mijloace de publicitate tip bannere, mash-uri, steaguri publicitare cu caracter temporar pe o perioadă de cel mult 30 zile cu posibilitate de prelungire pentru încă 30 zile se stabilește pe metru pătrat pe zi la suprafața afișată la suma de **1,62 lei**.

Taxa pentru publicitate temporară, afișaj în panourile de afișaj aparținând Primăriei Orașului Predeal se stabilește în funcție de mărimea afișajului pe fiecare afiș pentru fiecare zi de afișaj la suma de **3 lei** pentru afișaj cu dimensiunea maximă de 0,5 x 0,5 (m x m); **6 lei** pentru afișaj cu dimensiunea maximă de 0,5 x 1 (m x m) și **14 lei** pentru afișaj cu dimensiunea maximă de 1 x 1 (m x m).

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate pe stâlpii de iluminat proprietatea Orașului Predeal se stabilește pe metru pătrat pe zi la suprafața afișată la suma de **1,62 lei**.

Plata acestor taxe nu exclude plata taxelor prevăzute la art. 270 și art. 271 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Nivelurile altor taxe locale prevăzute de art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilesc pentru anul fiscal 2023 la valorile cuprinse în **Anexa nr. 7** la prezentul proiect de hotărâre.

La **Anexa 7** privind Alte Taxe Locale se propune de către Serviciile din cadrul Primăriei Oraşului Predeal instituirii următoarelor taxe, conform HCL nr. 93/21.04.2022:

- Taxă pentru blocarea/deblocarea roţilor pentru autovehiculele cu masa maximă admisă autorizată mai mică sau egală cu 3,5 tone – **50 lei**
- Taxă pentru blocarea/deblocarea roţilor pentru autovehiculele cu masa maximă admisă autorizată mai mare de 3,5 tone – **100 lei**
- Taxă pentru blocarea/deblocarea roţilor pentru toate categoriile de remorci – **70 lei**
- Taxă pentru ridicare, transport şi depozitarea vehiculelor ridicate cu capacitate cilindrică de până la 1500 cmc inclusiv – **500 lei**
- Taxă pentru ridicare, transport şi depozitarea vehiculelor ridicate cu capacitate cilindrică între 1500 cmc şi 2500 cmc inclusiv – **700 lei**
- Taxă pentru ridicare, transport şi depozitarea vehiculelor ridicate cu capacitate cilindrică de peste 2500 cmc inclusiv – **1.000 lei**

Propunerea are ca temei următoarele dispoziţii legale: Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările şi completările ulterioare, Ordonanţa de urgenţă nr. 195 din 12 decembrie 2002 privind circulaţia de drumurile publice cu modificările şi completările ulterioare, Hotărârea nr. 1.391 din 4 octombrie 2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 195/2002 privind circulaţia pe drumurile publice.

Se propun tarife pentru permise liberă trecere pentru circulaţia pe străzile oraşului Predeal în funcţie de tonaj zilnic, lunar sau anual astfel:

Lunar: De la 3,5 tone- 7,5 tone la suma de **1.261 lei**
De la 7,5 tone-10 tone la suma de **1.471 lei**
De la 10 tone – 26 tone la suma de **1.682 lei**

Zilnic: De la 3,5 tone- 7,5 tone la suma de **105 lei**
De la 7,5 tone-10 tone la suma de **210 lei**
De la 10 tone – 26 tone la suma de **368 lei**

Anual: De la 3,5 tone- 7,5 tone la suma de **2.628 lei**
De la 7,5 tone-10 tone la suma de **3.679 lei**
De la 10 tone – 26 tone la suma de **5.255 lei**

Se propun excepţiile pentru permise de liberă trecere pentru circulaţia pe străzile oraşului Predeal astfel: autocarele care vor fi parcate în zone special amenajate; autovehiculele utilizate de agenţii economici care au contracte încheiate cu Oraşul Predeal.

Se propune ca pentru alei, parcuri, piaţă, accese încintă blocuri să nu se elibereze permise liberă trecere pentru circulaţia pe străzile oraşului Predeal.

Se propune ca pentru zilele de sâmbătă şi duminică să nu se elibereze permise liberă trecere pentru circulaţia pe străzile oraşului Predeal.

Taxa pentru reţelele de comunicaţii electronice pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică sau privată a oraşului Predeal se stabileşte pe metru liniar fir pe an în sumă de **2 lei** pentru reţele subterane, **3 lei** pentru teţele supraterane, **2 lei** pentru închiriere canalizaţie subterană existentă aflată în proprietatea oraşului Predeal, iar pentru fiecare stâlp se stabileşte la suma de **3 lei** pe lună pe stâlp.

Taxa de parcare stabileşte pe oră sau pe zi pe loc de parcare pentru zona Clăbucet în parcare

prevăzută cu parcomat și pentru alte zone de parcare în Orașul Predeal la suma de **5 lei** pe oră sau **30 lei** pe zi pentru zona Clăbucet în parcare fără parcomat și **5 lei** pe oră pentru alte zone din Orașul Predeal.

Taxa de parcare în cazul parcărilor de reședință și riverani/reședință se stabilește pe an pe loc de parcare la suma de **150 lei**.

Se stabilesc abonamente pentru parcare în zona Clăbucet și în Orașul Predeal, pentru persoane juridice, pe an pe loc de parcare la suma de **300 lei** pe an.

Se stabilesc abonamente pentru parcare în zona Clăbucet pentru parcare terană fără barieră pentru monitorii de schi, pe sezon iarnă pe loc de parcare la suma de **250 lei** pe sezon iarnă.

Se propun excepțiile pentru taxa și abonamentul de parcare astfel:

- Pensionarii posesori de autovehicule beneficiază de o reducere cu 50% a taxei de parcare de reședință.
- Persoanelor care dețin certificate de încadrare într-un grad de handicap, veteranilor de război, beneficiarii Legii 189/2000 li se atribuie, în mod gratuit, loc de parcare de reședință.
- Utilizatorii care beneficiază de facilități în parcarile din zona Clăbucet se împart în următoarele categorii:
 - Persoanele fizice cu domiciliul stabil în zona de acces al parcărilor vor beneficia de 2 locuri de parcare gratuite la adresa de domiciliu pe familie;
 - Persoanele juridice cu sediul în zona de acces a parcărilor vor beneficia de 2 locuri de parcare gratuite la adresa sediului pe firmă;
 - Proprietari de imobile în zona de acces al parcărilor vor beneficia de 1 loc de parcare gratuit la adresa proprietății;
 - Instituțiile publice vor beneficia de gratuitate (autovehiculele aparținând Primăriei Predeal, Salvamont, Poliție Locală, Poliție, ISU, Serviciilor de Ambulanță; autovehiculele speciale care se deplasează în cazuri de deces; Prefecturii, Procuraturii, Consiliului Județean; Electrica S.A., S.C. Raja Constanța S.A, SC Distrigaz Sud SA, S.C. Romprest, SC Altitudinea 1040 Predeal S.R.L., Ocolului Silvic Brașov, Ocolul Silvic Azuga, etc;
 - Angajații din unitățile care își desfășoară activitatea în zona Clăbucet beneficiază de 1 loc de parcare gratuit pe unitate;
 - Autovehiculele care asigură aprovizionarea agenților economici din zona vor intra în zona de acces a parcarilor gratuit;
- Pot beneficia de abonamente anuale sau lunare:
 - Persoanele fizice cu domiciliul stabil în zona de acces al parcărilor, tariful fiind stabilit anual prin HCL;
 - Persoanele juridice cu sediul în zona de acces al parcărilor, tariful fiind stabilit anual prin HCL

Se propun documentele ce trebuie depuse de către persoanele fizice și juridice în vederea obținerii locurilor de parcare gratuite astfel: copie după cartea de identitate; copie după codul unic de înregistrare al societății comerciale, întreprinderii individuale sau persoane fizică autorizată; copie talon autovehicul.

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă prevăzută de art. 486 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se propune în sumă de **526 lei**.

Taxă pentru autorizare activități de agrement cu vehicule de teren ATV-uri în teren accidentat pe raza orașului Predeal se propune în sumă de **541 lei**.

Pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie a impozitului pe clădiri, teren și mijloacelor de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili se propune acordarea unei bonificații în procent de **10%**.

În ce privește, majorarea obligațiilor fiscale, se propune majorarea cu **500%** a impozitului impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul Orașului Predeal Brașov, clădirile și terenurile la care am făcut referire mai sus, criteriile de încadrare în categoria acestor imobile sunt stabilite conform HCL nr. 121/2016 și HCL nr. 96/28.05.2021.

Se propune aprobarea procedurii privind modul de calcul și plată a taxelor instituite în temeiul art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, conform **Anexei nr. 10** la prezentul proiect de hotărâre.

Referitor la regimul juridic al taxelor speciale, acestea fac obiectul de reglementare al art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm că valorile impozitelor și taxelor locale care constau într-o sumă în lei sau care este stabilită în baza unei sume în lei vor fi indexate cu rata inflației a anului precedent respectiv 5,1 %.

Având în vedere dispozițiile legii, competențele și răspunderile autorității administrației publice locale, propunem spre analiză și dezbatere Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2023, în orașul Predeal.

Șef Serviciu Economic
Magdalena-Ioana LECA