

PRIMĂRIA ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL

Str. Panduri, nr. 8, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300

Telefon 0268 456 237; 0268 455 425

PRIMAR

DISPOZIȚIA NR. 160/22.10.2026

privind convocarea Consiliului Local al Orașului Predeal
în ședință ordinară pentru ziua de 29.10.2026, ora 13,00

Având în vedere art. 133 alin. 2 lit.(a), coroborat cu art. 134 alin. 1, lit. (a), alin. 4 și art. 135 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,
Având în vedere referatul de aprobare nr. 17526/22.10.2026, întocmit de secretarul general al Orașului Predeal,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. 1 lit. (b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

Primarul Orașului Predeal,

DISPUNE:

Art. 1 Se convoacă Consiliul Local al Orașului Predeal în ședință ordinară pentru data de 29.10.2026, ora 13,00, în sala de ședințe a UAT Predeal, situată în Predeal, str. Panduri, nr. 8.

Art. 2 Ordinea de zi propusă este prezentată în anexa care face parte din prezenta dispoziție.

Art. 3 Materialele înscrise în prezenta ordine de zi vor fi comunicate consilierilor locali ai orașului Predeal în format electronic sau suport hârtie.

Art. 4 Membrii Consiliul Local al Orașului Predeal sunt invitați să formuleze și să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâri.

Art. 5 Secretarul Orașului Predeal va aduce la cunoștința consilierilor locali și locuitorilor Orașului Predeal prevederile prezentei dispoziții.

PRIMAR,
Ciobanu Sorin Ioan



SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

ANEXA la dispoziția primarului nr. 160/22.10.2026

PROIECTUL ORDINII DE ZI
AL ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL
AL ORAȘULUI PREDEAL DIN DATA DE 29.10.2026, ORA 13,00

1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind alegerea președintelui de ședință a Consiliului Local Predeal pentru luna octombrie 2026;

– inițiator: Primarul Orașului Predeal, Ciobanu Sorin Ioan;

2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea procesului-verbal încheiat în ședința extraordinară a consiliului local din data de 30.09.2026;

– inițiator: Primarul Orașului Predeal, Ciobanu Sorin Ioan;

3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea rectificării bugetului local al Orașului Predeal pentru anul 2026;

– inițiator: Primarul Orașului Predeal, Ciobanu Sorin Ioan;

4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea studiului de fezabilitate (SF), a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții ”Deschidere strada C. David (fostă General Cristescu);

– inițiator: Primarul Orașului Predeal, Ciobanu Sorin Ioan;

5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții ”Asfaltare străzi cartierul Tineretului, Oraș Predeal, Județul Brașov (revizia 1)”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții ”Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

– inițiator: Primarul Orașului Predeal, Ciobanu Sorin Ioan;

6. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați după atribuirea contractului de execuție de lucrări pentru obiectivul de investiții ”Pod peste râul Prahova, ce face legătura între DN1 și str. Alexandru Ioan Cuza, Oraș Predeal”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții ”Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

– inițiator: Primarul Orașului Predeal, Ciobanu Sorin Ioan;

7. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea finalizării și închiderii proiectului ”Construire insule ecologice digitalizate în Orașul Predeal”, cod proiect C3IIB0122000032, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență prin apelul nr. PNRR/2022/C3/S/I.1.B., precum și asigurarea sustenabilității investiției;

– inițiator: Primarul Orașului Predeal, Ciobanu Sorin Ioan;

8. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea prelungirii mandatului administratorilor provizorii ai întreprinderii publice Altitudinea 1040 Predeal SRL;

– inițiator: Primarul Orașului Predeal, Ciobanu Sorin Ioan;

9. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea radierii din evidențele fiscale a creanței în sumă totală de 36.759 lei, reprezentând chirie și majorări de întârziere datorate de defunctul Gordan Ioan-Dorel, titular al contractului de închiriere nr. 3974/08.04.2009, având ca obiect imobilul situate în Orașul Predeal, Șos. Timișul de Jos, nr. 11, Județul Brașov;

– inițiator: Primarul Orașului Predeal, Ciobanu Sorin Ioan;

10. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind constatarea încetării contractului de concesiune nr. 4995/1999 încheiat cu d-l Sănduleac Dumitru;

– inițiator: Primarul Orașului Predeal, Ciobanu Sorin Ioan;

11. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încheierii contractelor de asistență juridică în vederea asigurării reprezentării juridice specializate în procesele pendinte la instanțele de judecată și a introducerii unor acțiuni pe rolul acestora;

– inițiator: Primarul Orașului Predeal, Ciobanu Sorin Ioan;

12. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea dezlipirii terenului identificat cu nr. top. (13412/28, 13412/29/1/b, 13412/1/a/2/33)/78, înscris în CF 143404 Brașov, în suprafață de 760 mp, aparținând domeniului privat al Statului Român, în 3 (trei) loturi, conform documentației cadastrale întocmită de ing. David Cătălin, înregistrată cu nr. 16633/07.10.2026;

– inițiator: Primarul Orașului Predeal, Ciobanu Sorin Ioan;

13. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea dezlipirii terenului identificat cu nr. top. (13412/28, 13412/29/1/b, 13412/1/a/2/33)/77, înscris în CF 143404 Brașov, în suprafață de 648 mp, aparținând domeniului privat al Statului Român, în 3 (trei) loturi, conform documentației cadastrale întocmită de ing. David Cătălin, înregistrată cu nr. 16634/07.10.2026;

– inițiator: Primarul Orașului Predeal, Ciobanu Sorin Ioan;

14. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din proprietatea Primăriei Predeal în proprietatea privată a Orașului Predeal a imobilului teren identificat cu nr. cad. 104557, înscris în CF 104557 Predeal, în suprafață de 378 mp și întocmirea documentației în vederea scoaterii la vânzare a terenului;

– inițiator: Primarul Orașului Predeal, Ciobanu Sorin Ioan;

15. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind atestarea dreptului de proprietate privată al Orașului Predeal asupra imobilului teren în suprafață de 944 mp, identificat potrivit documentației cadastrale de primă înregistrare, întocmită de expert ing. Dragomir Cherhaț Cristian Viorel, înregistrată cu nr. 17474/21.10.2026;

– inițiator: Primarul Orașului Predeal, Ciobanu Sorin Ioan;

16. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren aparținând domeniului privat al Orașului Predeal, identificat cu nr. cad. 104433, înscris în CF 104433 Predeal, în suprafață de 373 mp, situat în Predeal, str. Griviței, nr. 6;

– inițiator: Primarul Orașului Predeal, Ciobanu Sorin Ioan;

17. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea vânzării directe cu plata în rate a imobilului teren aparținând domeniului privat al Orașului Predeal, identificat cu nr. cad. 520, înscris în CF 102075 Predeal, în suprafață de 520 mp, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 2773/27.09.1995, beneficiar Rădulescu Mariana;

– inițiator: Primarul Orașului Predeal, Ciobanu Sorin Ioan;

18. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea vânzării directe a imobilului teren aparținând domeniului privat al Orașului Predeal, identificat cu nr. cad. 100772, înscris în CF 100772 Predeal, în suprafață de 350 mp, situate în Predeal, Cartierul Tineretului, nr. 42;

– inițiator: Primarul Orașului Predeal, Ciobanu Sorin Ioan;

19. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local Predeal ca observator în Comisia pentru prevenirea și eliminarea violenței, a faptelor de corupție și discriminării în mediul școlar și promovarea interculturalității, constituită la nivelul Liceului Teoretic "Mihail Săulescu" Predeal;

– inițiator: Primarul Orașului Predeal, Ciobanu Sorin Ioan;

20. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local Predeal ca membru în Comisia de evaluare și asigurare a calității (CEAC), constituită la nivelul Liceului Teoretic "Mihail Săulescu" Predeal;

– inițiator: Primarul Orașului Predeal, Ciobanu Sorin Ioan;

21. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Orașul Predeal;

– inițiator: Primarul Orașului Predeal, Ciobanu Sorin Ioan;

22. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea actelor justificative pentru accesul la locuință și a actelor justificative pentru ierarhizarea prin punctaj, în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Orașul Predeal;

– inițiator: Primarul Orașului Predeal, Ciobanu Sorin Ioan;

23. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea structurii pe specialități a membrilor Comisiei sociale pentru analizarea solicitărilor/cererilor privind repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii;

– inițiator: Primarul Orașului Predeal, Ciobanu Sorin Ioan;

24. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea listei de priorități pe anul 2026, în vederea repartizării locuințelor sociale;

– inițiator: Primarul Orașului Predeal, Ciobanu Sorin Ioan;

25. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 2747/04.03.2008, încheiat între Oraşul Predeal şi d-na Suciu Ana, pentru locuinţa situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, nr. 6, ap. 6, din Suciu Ana în Suciu Simona-Ana, în urma decesului titularului de contract şi scoaterea din contract a d-nei Suciu Ana;

– iniţiator: Primarul Oraşului Predeal, Ciobanu Sorin Ioan;

26. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind schimbarea numelui titularului contractului de închiriere nr. 3934/20.04.2011, pentru locuinţa situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 11, ap. 11, din Bureaţă Giorgia-Florica, în Mihai Giorgia-Florica;

– iniţiator: Primarul Oraşului Predeal, Ciobanu Sorin Ioan;

27. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind scoaterea d-lui Răducanu Alin din contractul de închiriere nr. 5072/01.07.2010, încheiat între Oraşul Predeal şi d-na Bălăceanu Marilena Geanina, pentru locuinţa situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, nr. 1;

– iniţiator: Primarul Oraşului Predeal, Ciobanu Sorin Ioan;

28. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind compensarea parţială a sumelor achitate de d-na Teodorescu Petronela, titular al contractului de închiriere nr. 4203/08.04.2009, pentru locuinţa situată în Predeal, Şos. Timişul de Jos, nr. 9, pentru reparaţiile efectuate la locuinţa pe care o deţine cu contract de închiriere, cu chiria restantă;

– iniţiator: Primarul Oraşului Predeal, Ciobanu Sorin Ioan;

PRIMAR,
Ciobanu Sorin Ioan

SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel