

PRIMĂRIA ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL

Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300

Telefon 0268 456 237; 0268 455 425

PRIMAR

---

**DISPOZIȚIE nr. 100/08.07.2026**

**privind constituirea comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilul teren proprietate privată CF 104115 Predeal, nr. cad. 104115, în suprafață de 15.000 mp, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local în cadrul obiectivului de investiție "Extindere domeniul schiabil zona Clăbucet și zona Poliștoacă – Etapa I, zona Clăbucet Sosire, Predeal"**

Primarul Orașului Predeal, Județul Brașov,

Având în vedere referatul nr. 11587/08.07.2026;

Examinând:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 70/24.04.2026 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, pentru imobilul teren înscris în CF 104115 Predeal, nr. cad. 104115, în suprafață de 15.000 mp, din cadrul obiectivului de investiție "Extindere domeniul schiabil zona Clăbucet și zona Poliștoacă – Etapa I, zona Clăbucet Sosire, Predeal", ce a fost afișată la sediul instituției publice la data de 28.04.2026 (proces-verbal de afișare nr. 7257/28.04.2026), comunicată Instituției Prefectului Județului Brașov pentru exercitarea controlului de legalitate la data de 30.04.2026, publicată pe site-ul [www.primaria-predeal.ro](http://www.primaria-predeal.ro);

- notificarea intenției de expropriere nr. 8475 din 14.05.2026, comunicată coproprietarilor imobilului teren în cauză prin scrisori recomandate cu confirmare de primire la data de 18.05.2026, afișată la avizierul instituției publice la data de 19.05.2026 (proces-verbal de afișare nr. 8694/19.05.2026) și publicată pe site-ul [www.primaria-predeal.ro](http://www.primaria-predeal.ro);

- extrasul de cont din 15.06.2026 emis de BCR SA privind confirmarea consemnării sumelor individuale aferente despăgubirilor într-un cont deschis pe numele expropriatorului UAT Oraș Predeal la dispoziția proprietarilor de imobile afectate de lucrarea de utilitate publică;

- ordinul Instituției Prefectului Județului Brașov nr. 735/26.06.2026, înregistrat la Primăria Predeal sub nr. 11514/07.07.2026,

- adresa OCPI Brașov nr. 4975/02.07.2026, înregistrată la Primăria Predeal sub nr. 11330/02.07.2026,

În conformitate cu:

- prevederile art.18 și 19 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 14 - 16 din Hotărârea Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### D I S P U N E:

Art.1(1) Se constituie comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și de acordare a despăgubirilor în vederea finalizării formalităților aferente procedurii de expropriere a imobilelor terenuri proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local propuse în cadrul "Extindere domeniul schiabil zona Clăbucet și zona Poliștoacă – Etapa I, zona Clăbucet Sosire, Predeal", în următoarea componență:

1. Dl. Ciobanu Sorin Ioan, primarul UAT Predeal;
2. D-na Cosuleț Adriana Constantina, consilier juridic superior, reprezentant titular al Instituției Prefectului Județului Brașov;
3. D-na Savin Marioara, consilier juridic, reprezentant titular al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov;

4. D-na Neguț Iaiela Emima, reprezentant expropriator;

5. D-na Sadici Oana, reprezentant expropriator;

(2) În lipsa Primarului Orașului Predeal, acesta va fi înlocuit de către viceprimarul UAT Predeal, respectiv dl. Țuțui George.

(3) În calitate de membri supleanți în comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, pentru reprezentanții Instituției Prefectului Județului Brașov, respective OCPI Brașov, sunt desemnate următoarele persoane:

1. D-l Enescu Adrian, consilier superior;

2. D-l Valentin Claudiu Grapă, consilier juridic;

(4) În calitate de membri supleanți în comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, pentru reprezentanții expropriatorului, a căror prezență la lucrările comisiei este obligatorie, sunt desemnate următoarele persoane:

1. D-na Bogdan Roxana;

2. D-na Samson Florentina;

(5) Secretarul general al UAT Predeal va asigura secretariatul comisiei de analiză, conform prevederilor art.15 alin.4,5 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010.

Art. 2 Comisia constituită conform art.1 va îndeplini atribuțiile prevăzute la art.15 și urm. din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010.

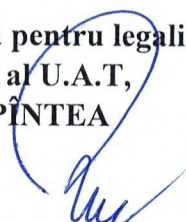
Art.3 Prezenta dispoziție poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta dispoziție se afișează la sediul Primăriei Orașului Predeal și pe pagina de internet: [www.primaria-predeal.ro](http://www.primaria-predeal.ro) și va fi comunicată membrilor comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, care răspund cu ducerea ei la îndeplinire, conform prevederilor art.II alin.5 din Legea 255/2010.

**PRIMAR,**  
**Sorin Ioan CIOBANU**



**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar general al U.A.T,**  
**Ovidiu Gabriel PINTEA**



#### DIFUZARE DISPOZIȚIE:

Red. POG 12 exemplare;

- 1 ex. Instituția Prefectului Județului Brașov;
- 1 ex. Primarul Orașului Predeal;
- 1 ex. Secretarul General al Orașului Predeal;
- 1 ex. D-na Cosuleț Adriana Constantina, reprezentant titular al Instituției Prefectului Județului Brașov;
- 1 ex. D-na Savin Marioara, reprezentant titular al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Brașov;

- 1 ex. D-l Enescu Adrian, reprezentant supleant al Instituției Prefectului Județului Brașov;
- 1 ex. D-l Valentin Claudiu Grapă, reprezentant supleant al Oficiului de Cadastru și Publicitate

Imobiliară Brașov;

- 1 ex. Viceprimarul Orașului Predeal;
- 1 ex. D-na Neguț Iaiela Emima, reprezentant expropriator;
- 1 ex. D-na Sadici Oana, reprezentant expropriator;
- 1 ex. D-na Bogdan Roxana;
- 1 ex. D-na Samson Florentina;