

DISPOZIȚIE nr. 77/17.06.2026

privind exproprierea imobilului teren identificat prin CF 104115 Predeal, nr. cad. 104115, în suprafață de 15.000 mp, din cadrul obiectivului de investiție "Extindere domeniul schiabil zona Clăbucet și zona Poliștoacă – Etapa I, zona Clăbucet Sosire, Predeal"

Primarul Orașului Predeal, Județul Brașov,

Având în vedere referatul nr. 10443/17.06.2026;

Examinând:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 70/24.04.2026 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, pentru imobilul teren înscris în CF 104115 Predeal, nr. cad. 104115, în suprafață de 15.000 mp, din cadrul obiectivului de investiție "Extindere domeniul schiabil zona Clăbucet și zona Poliștoacă – Etapa I, zona Clăbucet Sosire, Predeal", ce a fost afișată la sediul instituției publice la data de 28.04.2026 (proces-verbal de afișare nr. 7257/28.04.2026), comunicată Instituției Prefectului Județului Brașov pentru exercitarea controlului de legalitate la data de 30.04.2026, publicată pe site-ul www.primaria-predeal.ro;

- notificarea intenției de expropriere nr. 8475 din 14.05.2026, comunicată coproprietarilor imobilului teren în cauză prin scrisori recomandate cu confirmare de primire la data de 18.05.2026, afișată la avizierul instituției publice la data de 19.05.2026 (proces-verbal de afișare nr. 8694/19.05.2026) și publicată pe site-ul www.primaria-predeal.ro;

- extrasul de cont din 15.06.2026 emis de BCR SA privind confirmarea consemnării sumelor individuale aferente despăgubirilor într-un cont deschis pe numele expropriatorului UAT Oraș Predeal la dispoziția proprietarilor de imobile afectate de lucrarea de utilitate publică ;

În conformitate cu:

- prevederile art. 2, alin. (1), lit.h) și alin. (2), art. 3-4, art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 24 alin. (3), teza a 2-a din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu completările și modificările ulterioare;

- prevederile relevante din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 70/24.04.2026 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, pentru imobilul teren înscris în CF nr. 104115 Predeal, nr. cad. 104115, în suprafață de 15.000 mp, din cadrul obiectivului de investiție "Extindere domeniul schiabil zona Clăbucet și zona Poliștoacă – Etapa I, zona Clăbucet Sosire, Predeal",

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

D I S P U N E:

Art. 1. (1) Se expropriează imobilul teren situat în Orașul Predeal, în suprafață de 15.000 mp, identificat conform ridicării topografice întocmite de expert topograf ing. Boariu Lucian anexate, proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local propuse în cadrul obiectivului de investiție "Extindere domeniul schiabil zona Clăbucet și zona Poliștoacă – Etapa I, zona Clăbucet Sosire, Predeal", conform anexei care face parte integrantă din prezenta dispoziție, calitatea de expropriator revenind Unității Administrativ-Teritoriale Oraș Predeal, având Cod Fiscal 4580423.

(2) Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor prevăzute la art. 1, din proprietatea privată în proprietatea publică a expropriatorului Unitatea Administrativ - Teritorială Oraș Predeal operează de la data emiterii prezentei dispoziții.

(3) Contestația asupra prezentei dispoziții nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

Art. 2. (1) Prezenta dispoziție produce efecte de la data emiterii și constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunului imobil menționat la art. 1 alin. (1), atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva tuturor celor care pretind vreun alt drept asupra bunurilor expropriate, până la pronunțarea unei hotărâri definitive și irevocabile cu privire la drepturile constituite asupra acestor bunuri.

(2) Prezenta dispoziție își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilului menționat la art. 1, alin. (1) nu se prezintă în termenul stabilit de lege în vederea stabilirii unei juste despăgubiri, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți, precum și în situația succesiunilor nedeschise sau aflate în dezbateri, precum și a succesorilor necunoscuți sau când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

(3) Eventualele contestații asupra prezentei dispoziții nu suspendă, potrivit prevederilor legale, tranșarea dreptului de proprietate asupra bunurilor ce fac obiectul exproprierii.

Art. 3. Înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică al Unității Administrativ - Teritoriale Oraș Predeal a imobilului prevăzut la art. 1 alin. (1) se face în baza prezentei dispoziții și a documentației cadastrale ce se va întocmi în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, la cererea Primarului Orașului Predeal adresată Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

Art. 4. Prezenta dispoziție poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta dispoziție se afișează la sediul Primăriei Orașului Predeal și pe pagina de internet: www.primaria-predeal.ro.

Art. 6. Prezenta dispoziție va fi adusă la îndeplinire de Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol din cadrul UAT Predeal.

PRIMAR,
Sorin Ioan CIOBANU



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al U.A.T.
Ovidiu Gabriel PINTEA

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'O. PINTEA', is written over a red circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'JUD. BRAȘOV' on the left, 'ORAȘUL PREDEAL' at the bottom, and 'SECRETARIA' at the very bottom. In the center of the stamp is the coat of arms of Romania.

Tehnoredactat: OGP/5ex.

DIFUZARE:

- 1 ex. Institutia Prefectului
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Serviciul Urbanism
- 1 ex. Serviciul Economic

PRIMĂRIA ORAȘULUI PREDEAL

**anexă la
Dispoziția nr. 77 din 17.06.2026**

**Imobilul asupra căruia se transferă dreptul de proprietate în favoarea U.A.T. Oraș
Predeal**

Nr. Crt.	Județul	Localitatea	Nume și prenume	Zonă/ Tarla/Parcelă	Nr. Cadastral	Suprafața de teren expropriat (mp)
1	Brașov	Predeal		CF 104115	104115	15.000 mp
TOTAL						15.000 mp

PRIMAR,
Sorin Ioan CIOBANU



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al U.A.T.,
Ovidiu Gabriel PÎNTEA

