ORAS
STATIUNE
PREDEAL
PRIMARIA ORASULUI PREDEAL-JUDETUL BRASOV
B-dul Mihail Saulescu Nr.127

PRIMARIA ORASULUI PREDEAL
Accreditation no. 284-2
Management system certified
ISO 9001
Certificate 4825/c
ISO 14001
Certificate 2003/M
Secretariat:tel.0268456237,fax:0268-455425

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM

Nr. 16677/08.10.2026

PROCES VERBAL

ORDINEA DE ZI
SEDINTA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM
DIN DATA DE : 08.10.2026 ora 10.00

S-a desfasurat sedinta C.T.A.T.U. avand pe ordinea de zi:

1. Solicitaterea : ȘTEFURA CIPRIAN, ȘTEFURA NICOLETA ANDREEA, ȘTEFURA MARICEL solicita emitere Aviz de oportunitate pentru intentia elaborare PUZ " CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA DE LOCUIRE SI DOTARI TURISTICE " oras Predeal, loc.Timisul de Sus, str.Artarului, nr.12, jud.Brasov, nr.cad./topo.103950, 104128 .

2. Solicitarea : SC NILCOM IMPEX SRL solicita emitere Aviz de oportunitate pentru intentia elaborare PUZ " CONSTRUIRE RESTAURANT CU SPATII CONEXE " jud. Brasov, oras Predeal, str.Mihail Saulescu, nr.12C ,nr.cad./topo.100086 .

3. Solicitarea : SC ARCER REZIDENTIAL SMH SRL solicita aprobarea documentatiei de urbanism elaborare PUZ "COMPLEX COMERCIAL CU RESTAURANT, SPATII SERVICII, COMERT SI APARTHOTEL " oras Predeal, str.Trei Brazi, FN, nr.cad./topo.103853 .

4. ORASUL PREDEAL – consultare cu privire la demararea procedurilor de actualizare PUG Oras Peredeal .

S-au incheiat borderourile lucrarilor propuse pe ordinea de zi, borderouri care au fost completate si returnate in vederea completarii prezentului proces-verbal.

Punctele de vedere ale comisiei sunt prezentate in borederourile anexa la acest proces-verbal si vor fi inaintate catre catre arhitectul sef al Orasului Predeal in vederea exprimarii unui punct de vedere in ceeea ce priveste oportunitatea realizarii investitiilor.

- Pentru cererea de aviz de oprtunitate pentru ȘTEFURA CIPRIAN, ȘTEFURA NICOLETA ANDREEA, ȘTEFURA MARICEL se aproba avizul de oprtunitate .
- Pentru cererea de aviz de oprtunitate pentru SC NILCOM IMPEX SRL comisia solicita completari in vederea emiteri avizul de oprtunitate .
- Pentru cererea SC ARCER REZIDENTIAL SMH SRL in vederea aprobarii documentatiei PUZ comisia solicita completari, iar ulterior aprobarea documntatiei PUZ .
- Pentru PUG se discuta oportunitatea actualizarii PUG al orasului Predeal- comisia propune inceperea demersurilor pentru actualizare Planului Urbanistic General al localității .

ORAS
STATIUNE
PREDEAL
PRIMARIA ORASULUI PREDEAL-JUDETUL BRASOV
B-dul Mihail Saulescu Nr.127

PRIMARIA ORASULUI PREDEAL
Accreditation no. 284-2
Management system certified
ISO 9001
ISO 14001
Secretariat:tel.0268456237;fax:0268-455425

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM

Nr. 16677/08.10.2026

SEDINTA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM
DIN DATA DE : 08.10.2026 ora 10.00

HOTĂRÂRI

1.	4833/23.01.2026	BENEFICIAR: ȘTEFURA CIPRIAN, ȘTEFURA NICOLETA ANDREEA, ȘTEFURA MARICEL
Solicită : Emitere Aviz de oportunitate pentru intentia elaborare PUZ " CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA DE LOCUIRE SI DOTARI TURISTICE " oras Predeal, loc.Timisul de Sus, str.Artarului, nr.12, jud.Brasov, nr.cad./topo.103950, 104128 .		
Se avizează .		

2.	12744/29.07.2026	BENEFICIAR: SC NILCOM IMPEX SRL
Solicită : Emitere Aviz de oportunitate pentru intentia elaborare PUZ " CONSTRUIRE RESTAURANT CU SPATII CONEXE " jud. Brasov, oras Predeal, str.Mihail Saulescu, nr.12C ,nr.cad./topo.100086 .		
Nu se avizează în forma prezentată. Comisia solicită revenire cu studiul de oportunitate completat .		

3.	7445/30.04.2026	BENEFICIAR: SC ARCER REZIDENTIAL SMH SRL
Solicită : Aprobarea documentatiei de urbanism elaborare PUZ "COMPLEX COMERCIAL CU RESTAURANT, SPATII SERVICII, COMERT SI APARTHOTEL " oras Predeal, str.Trei Brazi, FN, nr.cad./topo.103853 .		
Se avizează, cu condiţia reprezentării indicatorilor urbanistici pe Planşa de zonificare .		

4.		BENEFICIAR: ORAŞUL PREDEAL
Solicită : Consultare in vedererea demarărarii procedurilor pentru actualizarea Planului Urbanistic General al UAT Predeal .		
Se aproba iniţierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General oraş Predeal .		