



ORAS STATIUNE PREDEAL

PRIMARIA ORASULUI PREDEAL-JUDETUL BRASOV
B-dul Mihail Saulescu Nr.127



COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM

Nr. 12131/17.07.2026

ORDINEA DE ZI SEDINTA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM DIN DATA DE : 17.07.2026 ora 10.00

HOTARARI

1.	18815/14.11.2025	BENEFICIAR : RUCAREANU SERGIU, MERCUSEV ROMAN, VOICA CONSTANTIN FLORIN, PANCIU VASILE
Solicita : Emitere Aviz de oportunitate pentru intentia elaborare PUZ " ZONA LOCUIRE: CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE" oras Predeal, loc.Timisul de Sus, jud.Brasov, nr. cad./topo. 102809, 102801, 102800, 102986 .		
SUNT/NU SUNT de acord cu HOTARAREA nr.12131/17.07.2026 , stabilita de comun acord . Se aproba.		
2.	8217/11.05.2026	BENEFICIAR : SC SPERANTA ELLA COMPROD IMPEX SRL
Solicita : Emitere Aviz de oportunitate pentru intentia elaborare PUZ " ZONA TURISTICA- CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA " oras Predeal, jud.Brasov, str.Varful cu Dor, nr.1, nr.cad./topo.102864 .		
SUNT/NU SUNT de acord cu HOTARAREA nr.12131/17.07.2026 , stabilita de comun acord . Se aprobă, cu mentiunile prevăzute în borderourile cu punctele de vedere.		
3.	1970/03.02.2026	BENEFICIAR : COMPANIA CINCI STELE SRL și UNGUREANU BOGDAN ILIE
Solicita : Emitere Aviz de oportunitate pentru intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „APARTHOTEL ȘI LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, situat în orașul Predeal, localitatea Timișul de Jos, Șoseaua Națională nr. 26, 26B (identificat prin CF/nr. cad. 103848, 104230, 103837, 103836, 103845, 103835).		
SUNT/NU SUNT de acord cu HOTARAREA nr.12131/17.07.2026 , stabilita de comun acord . Se aprobă, cu observațiile prevăzute în borderourile cu punctele de vedere.		