



ORAS STATIUNE PREDEAL

PRIMARIA ORASULUI PREDEAL-JUDETUL BRASOV
B-dul Mihail Saulescu Nr.127



Secretariat: tel. 0 2 6 8 4 5 6 2 3 7; fax: 0 2 6 8 - 4 5 5 4 2 5

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM

Nr. 10031/10.06.2026

ORDINEA DE ZI SEDINTA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM DIN DATA DE : 10.06.2026 ora 10.00

HOTARARI

1.	18815/14.11.2025	BENEFICIAR : RUCAREANU SERGIU, MERCUSEV ROMAN, VOICA CONSTANTIN FLORIN, PANCIU VASILE
Solicita : Emitere Aviz de oportunitate pentru intentia elaborare PUZ " ZONA LOCUIRE: CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE" oras Predeal, loc.Timisul de Sus, jud.Brasov, nr. cad./topo. 102809, 102801, 102800, 102986 .		
Nu se avizeaza in forma prezentata. Comisia solicita completare documntatie .		
2.	4833/23.01.2026	BENEFICIAR : ŞTEFURA CIPRIAN, ŞTEFURA NICOLETA ANDREEA, ŞTEFURA MARICEL
Solicita : Emitere Aviz de oportunitate pentru intentia elaborare PUZ " CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA DE LOCUIRE SI DOTARI TURISTICE " oras Predeal, loc.Timisul de Sus, str.Artarului, nr.12, jud.Brasov, nr.cad./topo.103950, 104128 .		
Nu se avizeaza in forma prezentata. Comisia solicita completare documntatie .		
3.	7445/30.04.2026	SC ARCER REZIDENTIAL SMH SRL
Solicita : Aprobarea documentatiei de urbanism elaborare PUZ "COMPLEX COMERCIAL CU RESTAURANT, SPATII SERVICII, COMERT SI APARTHOTEL " oras Predeal, str.Trei Brazi, FN, nr.cad./topo.103853 .		
Nu se avizeaza in forma prezentata. Comisia solicita completare documntatie .		
4.	1970/03.02.2026	BENEFICIAR : COMPANIA CINCI STELE SRL şi UNGUREANU BOGDAN ILIE
Solicita : Emitere Aviz de oportunitate pentru intenţia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „APARTHOTEL ŞI LOCUINŢE COLECTIVE CU FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE”, situat în oraşul Predeal, localitatea Timişul de Jos, Şoseaua Naţională nr. 26, 26B (identificat prin CF/nr. cad. 103848, 104230, 103837, 103836, 103845, 103835).		
Nu se avizeaza in forma prezentata. Comisia solicita completare documntatie .		