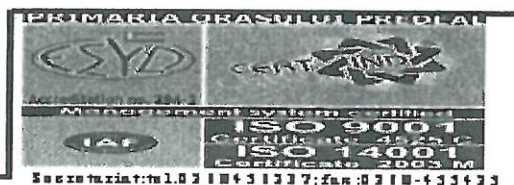


SPAS



**ORAS
STATIUNE
PREDEAL**
PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Zeleuscu Nr.127



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 67 DIN DATA DE 24.04.2026
privind aprobarea listei de priorități pe anul 2026,
în vederea repartizării locuințelor din fond locativ de stat**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință extraordinară la data de 24.04.2026,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 66/20.04.2026, referatul de aprobare al
Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 6645/20.04.2026, raportul
de specialitate al SPAS din cadrul Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 6646/20.04.2026,

Văzând avizul comisiei de specialitate III a Consiliului Local Predeal,

Având în vedere faptul că în Orașul Predeal există 4 (patru) locuințe din fond locativ de
stat vacante, comisia de analiză a dosarelor în vederea atribuirii locuințelor din fond locativ de
stat, constituită prin Dispoziția de Primar nr. 35/19.03.2026, a analizat un număr de 8 (opt)
dosare. Din cele 8 dosare, 6 au fost declarate eligibile și 2 neeligibile. Pentru solicitanții a căror
dosare au fost declarate eligibile, comisia a analizat documentele depuse și a procedat la
acordarea punctajelor conform criteriilor de ierarhizare prin punctaj,

În conformitate cu dispozițiile relevante din Legea nr. 114/1996 privind locuințele,
republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG 1275/2000 privind aprobarea
Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată,

Ținând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică
legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) și b), art. 139 alin. (2), lit.
g), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se aprobă lista de priorități pe anul 2026, în vederea repartizării locuințelor din
fond locativ de stat, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Contestațiile cu privire la poziția de pe lista de priorități sau cu privire la punctajul
acordat se vor depune la sediul Primăriei Predeal, în termen de 7 zile lucrătoare de la afișarea
listei și vor fi soluționate în termen de 15 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora de către
comisia de contestații.

Art. 3 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta
hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în
termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov,
SPAS din cadrul Orașului Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios
administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin Daniela

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. SPAS

Modalitatea de vot – 11 pentru, 11 prezenți (9 fizic, 2 on-line) din 13 consilieri locali în funcție



**LISTĂ DE PRIORITĂȚI
ÎN VEDEREA ATRIBUIRII LOCUINTELOR DIN FOND LOCATIV DE STAT
2026**

NR. CRT.	DOSAR	NUME PRENUME	Persoane încadrate într-un grad de handicap și invalizi	Solicitanți care lucrează cu contract de muncă/ Pensionari	Situația locativă	Situații de forță majoră	Stare civilă actuală	Tineri proveniți din case de ocrotire socială	Nr. copii și persoane care trăiesc și se gospodăresc împreună cu solicitantul	Starea sănătății	Vechime a cererii solicitant ului	Total punctaj
1	6	Costea Pavel Mirel		100	50		25	100			450	725
2	5	Munteanu Gheorghiță		100	75		25		25		200	425
3	2	Oneață Ion		100	75		25		50		50	300
4	7	Istrate Florica		50	75		50		50	50		275
5	1	Marcu Maria Lenuța		50	75		25			50	50	250
6	4	Munteanu Andreea		100	75		25					200
7	3	Panaite Carmen	NEELIGIBIL - LIPSĂ ADEVERINȚĂ VENIT									
8	8	Enescu Mariana	NEELIGIBIL - LIPSĂ DECLARAȚIE NOTARIALĂ ȘI CERTIFICAT FISCAL									

Comisia:

Neguț Iaiela

Lazăr Rodica

Bârsan Anemari

Kolober Simona

Turea Iliuță

LOCUINȚE DIN FOND LOCATIV DE STAT VACANTE

1. Str. Clujului nr. 4:

- 3 camere- 31,07 mp
- Oficiu – 6,40 mp
- WC – 3,50 mp
- Hol comun – 5,22 mp
- WC comun – 1,75 mp
- Curte+grădină – 25 mp
- Total suprafață utilă: 47,94 mp**

2. Str. Mihail Săulescu nr. 8:

- 1 cameră – 15,68 mp
- Bucătărie – 10,87 mp
- Baie – 3,79 mp
- Curte+grădină – 0 mp
- Total suprafață utilă: 30,34 mp**

3. Str. Independenței nr. 15/24:

- 2 camere – 25,26 mp
- Bucătărie – 6,40 mp
- Cămară – 6,30 mp
- Baie – 1,45 mp
- Baie – 1,08 mp
- Culoar – 1,28 mp
- Curte+grădină – 50 mp
- Total suprafață utilă: 41,77 mp**

4. Șos. Timișul de Jos nr. 23:

- 1 cameră – 19,22 mp
- 1 cameră – 13,50 mp
- Bucătărie – 9,61 mp
- Baie – 4,12 mp
- Curte+grădină – 190 mp
- Total suprafață utilă: 46,45 mp**

