

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102864 Predeal

Nr. cerere	201843
Ziua	13
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195725125



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:203
Nr. cadastral vechi:142/1/1

Adresa: Jud. Brasov, UAT Predeal, Loc. Predeal, Str Vârful cu Dor, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102864	1.066	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54775 / 11/05/2016		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 149, din 11/05/2016 emis de Np Enoae Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) S.C. SPERANTA ELLA COMPROD IMPEX SRL , cu sediul în București, <i>OBSERVATII: Ipoteca C5</i>	A1
54774 / 11/05/2016		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 149, din 11/05/2016 emis de NP Enoae Rodica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) S.C. SPERANTA ELLA COMPROD IMPEX SRL , cu sediul în București <i>OBSERVATII: Ipoteca C7</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

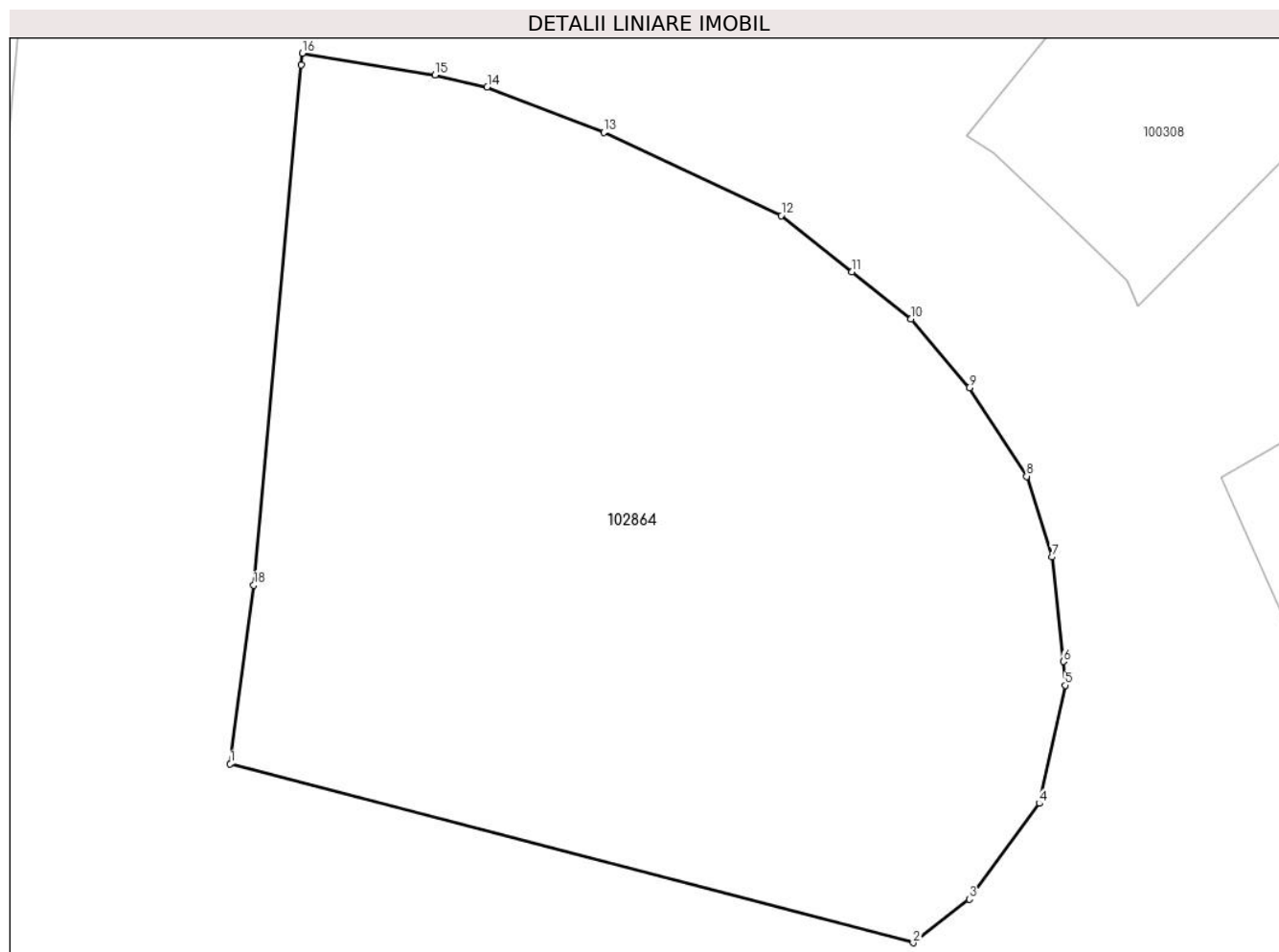
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102864	1.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.066	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	31.837
2	3	3.211
3	4	5.342
4	5	5.455
5	6	1.075
6	7	4.734

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	3.814
8	9	4.754
9	10	4.067
10	11	3.402
11	12	4.084
12	13	8.834
13	14	5.645
14	15	2.422
15	16	6.069
16	17	0.536
17	18	23.543
18	1	8.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/10/2025, 10:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>