

**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 137 DIN DATA DE 24.07.2025**  
**privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică**  
**de interes local, pentru imobilul teren situat în UPX 86A, tarla 106 PD, 1148/2, în suprafață**  
**de 1512 mp, din cadrul obiectivului de investiție "Extindere domeniul schiabil Clăbucet și**  
**Poliștoacă – Etapa I, zona Clăbucet Sosire, Predeal"**

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 24.07.2025, Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. /2025, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. /2025, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism-Cadastru din cadrul UAT Predeal, înregistrat sub nr. /2025, Având în vedere avizul comisiilor de specialitate I, II și IV ale Consiliului Local Predeal, Ținând seama de HCL 73 din 30.04.2025 a Consiliului Local al Orașului Predeal, cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru etapa I, în cadrul obiectivului de investiție "Extindere domeniul schiabil Clăbucet și Poliștoacă – Etapa I, zona Clăbucet Sosire, Predeal", precum și de necesitatea realizării obiectivelor de investiții de interes local care contribuie la dezvoltarea localității și care impune asigurarea punerii la dispoziție a terenurilor proprietate a UAT Predeal, întrucât pentru execuția unor lucrări de utilitate publică pentru care a fost stabilit amplasamentul conform studiului de fezabilitate, acestea se află amplasate pe imobile terenuri private, se va proceda la expropriere pentru cauză de utilitate publică, conform Legii nr. 255/2010 și HG nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (art. 2 alin. (1) lit. f), alin. (2), alin. (3) lit. e), art. 9 alin. (2) și (4), completate cu celelalte prevederi subsecvente) și dispozițiile HG nr. 53/2011 pentru aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b) și d), alin. (4), lit. e) și f), alin. (7), lit. f), k), o) și r), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

**HOTĂRÂRE:**

Art.1 Se aprobă culoarul de expropriere al lucrării de utilitate publică locală "Extindere domeniul schiabil Clăbucet și Poliștoacă – Etapa I, zona Clăbucet Sosire, Predeal", reprezentând imobilul teren situat în UPX 86A, tarla 106 PD, 1148/2, în suprafață de 1512 mp, din cadrul obiectivului de investiție "Extindere domeniul schiabil Clăbucet și Poliștoacă – Etapa I, zona Clăbucet Sosire, Predeal", conform ridicării topografice întocmite de expert topograf ing. Boariu Lucian anexate, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilului teren proprietate privată situat în UPX 86A, tarla 106 PD, 1148/2, în suprafață de 1512 mp, conform ridicării topografice întocmite de expert topograf ing. Boariu Lucian anexate, parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 3 Se aprobă lista proprietarilor de terenuri care intră sub incidența exproprierii pentru cauză de utilitate publică locală, pentru obiectivul de investiție "Extindere domeniul schiabil Clăbucet și Poliștoacă – Etapa I, zona Clăbucet Sosire, Predeal". Identificarea proprietarilor și a proprietăților aferente se face potrivit rolurilor fiscale aferente, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se însușește raportul de evaluare nr. 859/2025 (DA37650774), întocmit de SC Team Ronexpert SRL – membru corporativ ANEVAR – autorizație nr. 0643, evaluator atestat ANEVAR Beres Aron, pentru imobilul proprietate privată supus exproprierii, reprezentând imobil teren situat în UPX 86A, tarla 106 PD, 1148/2, în suprafață de 1512 mp, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă suma individuală în cuantum de 26.140,09 lei (valoarea nu cuprinde TVA) aferentă despăgubirilor pe baza raportului de evaluare nr. nr. 859/2025 (DA37650774), întocmit de către SC Team Ronexpert SRL – membru corporativ ANEVAR – autorizație nr. 0643, evaluator atestat ANEVAR Beres Aron.

Art. 6 Se aprobă alocarea de la bugetul local al UAT Predeal a sumei de 26.140,09 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor (sau titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în fața comisiei de verificare), prevăzute în rapoartul de evaluare nr. 859/2025 (DA37650774), întocmit de SC Team Ronexpert SRL – membru corporativ ANEVAR – autorizație nr. 0643, evaluator atestat ANEVAR Beres Aron, pentru imobilul teren proprietate privată, supus exproprierii.

Art. 7 Se aprobă termenul de maxim 60 zile în care suma individuală aferentă despăgubirilor se virează într-un cont deschis pe numele UAT Predeal (expropriator) la dispoziția proprietarilor expropriați.

Art. 9 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 10 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Serviciului Urbanism din cadrul UAT Predeal, Serviciului Economic din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 11 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Istrate Florin



**AVIZAT SECRETAR,**  
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului Județului Brașov

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Serviciul Urbanism-Cadastru

1 ex. Serviciul Economic

Modalitatea de vot – 11 pentru, 1abținere, 12 prezenți (9 fizic, 3 on-line) din 13 consilieri locali în funcție



## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1887 / 2025

Întocmit astăzi, 15/05/2025, privind cererea 91993 din 15/05/2025  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** ORAȘUL PREDEAL

2. **Executant:** Boariu Lucian

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Ridicare topografică în scopul avizării documentației la OCPI Brasov pentru: expropriere teren U.P.X 86 A, tarla 106 PD 1148/2 în suprafața de 1512 mp, în vederea extinderii domeniului schiabil Clăbucet și Polistoaca etapa I zona Clăbucet Sosire conform Certificatului de Urbanism nr. 68/2025

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
fn	15.05.2025	înscris sub semnatura privată	Boariu Lucian
fn	15.05.2025	înscris sub semnatura privată	Boariu Lucian
fn	15.05.2025	înscris sub semnatura privată	Boariu Lucian

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1887 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Ridicare topografică în scopul:

CORIDOR DE EXPROPRIERE în vederea realizării proiectului "extindere domeniu schiabil Clăbucet și Poliștoacă- etapa 1 zona Clăbucet sosire" conform Certificatului de urbanism nr. 68 din 06.05.2025 emis de Primăria Orașului Predeal.

Planul topografic întocmit la scara 1:500 conține limitele coridorului de expropriere cu dimensiuni și coordonate.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 91993/15.05.2025: Poligonul 1 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014! UAT 40303

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
Rodica Bodriug



**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1887 / 2025**

Întocmit astăzi, 15/05/2025, privind cererea 91993 din 15/05/2025  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** ORAȘUL PREDEAL

2. **Executant:** Boariu Lucian

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Ridicare topografică în scopul avizării documentației la OCPI Brasov pentru: expropriere teren U.P.X 86 A, tarla 106 PD 1148/2 în suprafața de 1512 mp, în vederea extinderii domeniului schiabil Clăbucet și Polistoaca etapa I zona Clăbucet Sosire conform Certificatului de Urbanism nr. 68/2025

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
fn	15.05.2025	înscriș sub semnatura privată	Boariu Lucian
fn	15.05.2025	înscriș sub semnatura privată	Boariu Lucian
fn	15.05.2025	înscriș sub semnatura privată	Boariu Lucian

Așa cum sunt atașate la cerere.

**5. Concluzii:**

Pentru procesul verbal 1887 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Ridicare topografică în scopul:  
CORIDOR DE EXPROPRIERE în vederea realizării proiectului "extindere domeniu schiabil Clăbucet și Polistoacă- etapa 1 zona Clăbucet sosire" conform Certificatului de urbanism nr. 68 din 06.05.2025 emis de Primăria Orașului Predeal.  
Planul topografic întocmit la scara 1:500 conține limitele coridorului de expropriere cu dimensiuni și coordonate.

**6. Erori topologice față de alte entități spațiale:**

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Recepția 91993/15.05.2025: Poligonul 1 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014! UAT 40303

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
Rodica Bodriug




Teritoriul administrativ: PREDEAL  
Cod SIRUTA: 40312  
Adresa imobilului: PREDEAL  
Localitatea : PREDEAL  
Judetul : BRASOV



Data: Maj 2025

ITUATIE  
:500

Numele si prenumele proprietarului:  
Orasul Predeal  
Adresa :Str. B-dul Mihail Saulescu, nr. 127  
Localitatea : PREDEAL  
Judetul: Brasov



CERTIFIC AMPLASAMENTUL  
Primar Ciobanu Sorin

Sistem de proiectie: Stereografic '70  
Plan de referinta: Marea Neagra 1975

Inventar al punctelor pe contur  
plan stereografic 1970

SUPRAFATA AFECTATA DIN U.A. 88A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	443885.177	545416.218	15.750
2	443890.864	545430.981	33.157
3	443921.744	545419.431	45.487
4	443882.976	545443.224	4.106
5	443879.920	545445.967	22.943
6	443860.372	545457.977	3.217
7	443857.535	545459.494	9.837
8	443848.310	545462.010	30.924
9	443837.537	545433.923	50.824

S = 1512 mp P=216.245m

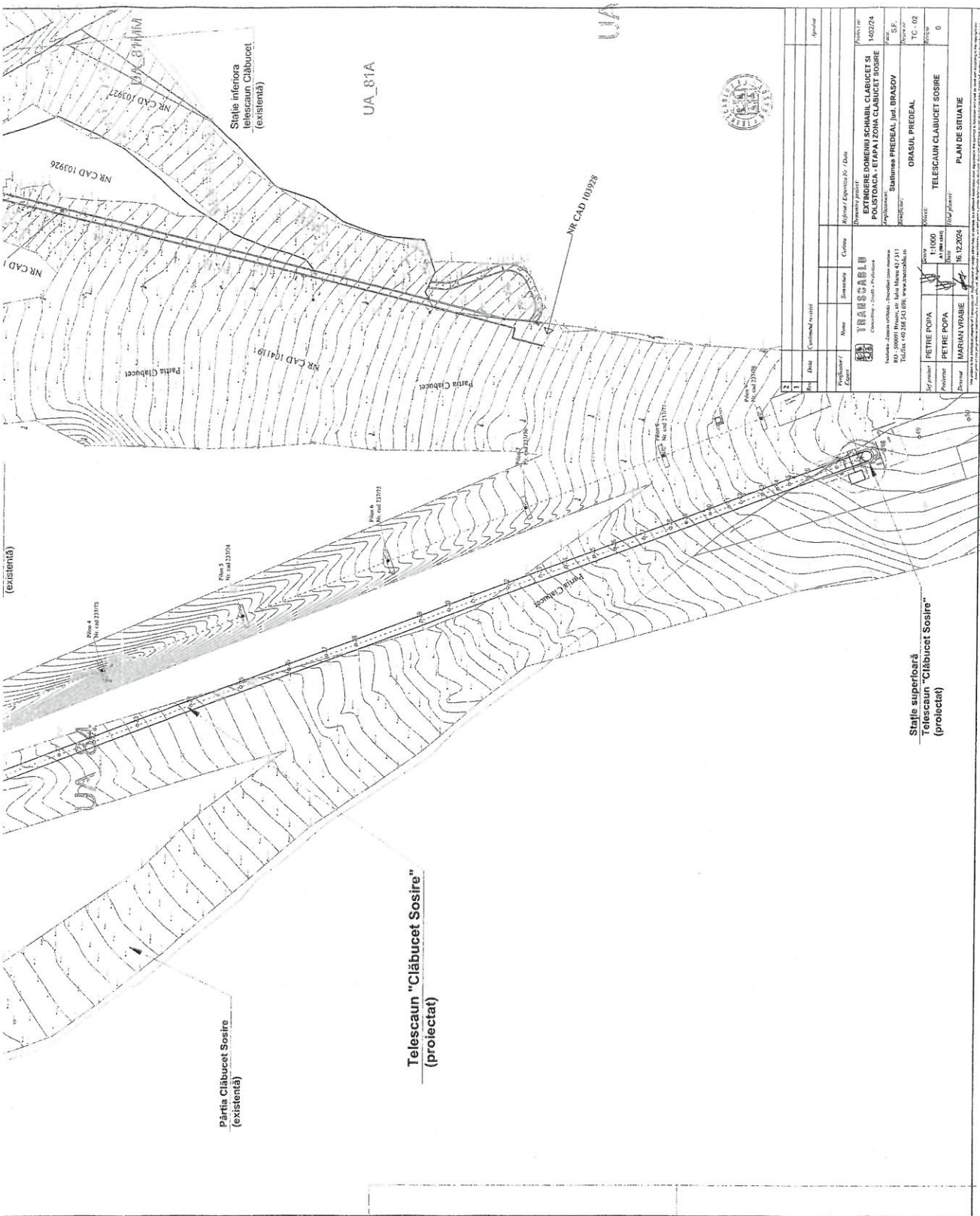
91993 / 15.05.2025  
Prezentul document  
receptionat este valabil insoțit  
de procesul verbal de recepție  
Nr. 1887 / 2025  
Rodica Bodriug

Digitally signed by Rodica  
Bodriug  
Date: 2025.05.15 16:05:52 +03'00'

LUCIAN  
BOARIU

Semnat digital de  
LUCIAN BOARIU  
Data: 2025.05.15  
12:37:58 +03'00'





Proiectant		Proiectat		Proiectat	
1		2		3	
4		5		6	
7		8		9	
10		11		12	
13		14		15	
16		17		18	
19		20		21	
22		23		24	
25		26		27	
28		29		30	
31		32		33	
34		35		36	
37		38		39	
40		41		42	
43		44		45	
46		47		48	
49		50		51	
52		53		54	
55		56		57	
58		59		60	
61		62		63	
64		65		66	
67		68		69	
70		71		72	
73		74		75	
76		77		78	
79		80		81	
82		83		84	
85		86		87	
88		89		90	
91		92		93	
94		95		96	
97		98		99	
100		101		102	
103		104		105	
106		107		108	
109		110		111	
112		113		114	
115		116		117	
118		119		120	
121		122		123	
124		125		126	
127		128		129	
130		131		132	
133		134		135	
136		137		138	
139		140		141	
142		143		144	
145		146		147	
148		149		150	
151		152		153	
154		155		156	
157		158		159	
160		161		162	
163		164		165	
166		167		168	
169		170		171	
172		173		174	
175		176		177	
178		179		180	
181		182		183	
184		185		186	
187		188		189	
190		191		192	
193		194		195	
196		197		198	
199		200		201	
202		203		204	
205		206		207	
208		209		210	
211		212		213	
214		215		216	
217		218		219	
220		221		222	
223		224		225	
226		227		228	
229		230		231	
232		233		234	
235		236		237	
238		239		240	
241		242		243	
244		245		246	
247		248		249	
250		251		252	
253		254		255	
256		257		258	
259		260		261	
262		263		264	
265		266		267	
268		269		270	
271		272		273	
274		275		276	
277		278		279	
280		281		282	
283		284		285	
286		287		288	
289		290		291	
292		293		294	
295		296		297	
298		299		300	
301		302		303	
304		305		306	
307		308		309	
310		311		312	
313		314		315	
316		317		318	
319		320		321	
322		323		324	
325		326		327	
328		329		330	
331		332		333	
334		335		336	
337		338		339	
340		341		342	
343		344		345	
346		347		348	
349		350		351	
352		353		354	
355		356		357	
358		359		360	
361		362		363	
364		365		366	
367		368		369	
370		371		372	
373		374		375	
376		377		378	
379		380		381	
382		383		384	
385		386		387	
388		389		390	
391		392		393	
394		395		396	
397		398		399	
400		401		402	
403		404		405	
406		407		408	
409		410		411	
412		413		414	
415		416		417	
418		419		420	
421		422		423	
424		425		426	
427		428		429	
430		431		432	
433		434		435	
436		437		438	
439		440		441	
442		443		444	
445		446		447	
448		449		450	
451		452		453	
454		455		456	
457		458		459	
460		461		462	
463		464		465	
466		467		468	
469		470		471	
472		473		474	
475		476		477	
478		479		480	
481		482		483	
484		485		486	
487		488		489	
490		491		492	
493		494		495	
496		497		498	
499		500		501	
502		503		504	
505		506		507	
508		509		510	
511		512		513	
514		515		516	
517		518		519	
520		521		522	
523		524		525	
526		527		528	
529		530		531	
532		533		534	
535		536		537	
538		539		540	
541		542		543	
544		545		546	
547		548		549	
550		551		552	
553		554		555	
556		557		558	
559		560		561	
562		563		564	
565		566		567	
568		569		570	
571		572		573	
574		575		576	
577		578		579	
580		581		582	
583		584		585	
586		587		588	
589		590		591	
592		593		594	
595		596		597	
598		599		600	
601		602		603	
604		605		606	
607		608		609	
610		611		612	
613		614		615	
616		617		618	
619		620		621	
622		623		624	
625		626		627	
628		629		630	
631		632		633	
634		635		636	
637		638		639	
640		641		642	
643		644		645	
646		647		648	
649		650		651	
652		653		654	
655		656		657	
658		659		660	
661		662		663	
664		665		666	
667		668		669	
670		671		672	
673		674		675	
676		677		678	
679		680		681	
682		683		684	
685		686		687	
688		689		690	
691		692		693	
694		695		696	
697		698		699	
700		701		702	
703		704		705	
706		707		708	
709		710		711	
712		713		714	
715		716		717	
718		719		720	
721		722		723	
724		725		726	
727		728		729	
730		731		732	
733		734		735	
736		737		738	
739		740		741	
742		743		744	
745		746		747	
748		749		750	
751		752		753	
754		755		756	
757		758		759	
760		761		762	
763		764		765	
766		767		768	
769		770		771	
772		773		774	
775		776		777	
778		779		780	
781		782		783	
784		785		786	
787		788		789	
790		791		792	
793		794		795	
796		797		798	
799		800		801	
802		803		804	
805		806		807	
808		809		810	
811		812		813	
814		815		816	
817		818		819	
820		821		822	
823		824		825	
826		827		828	
829		830		831	
832		833		834	
835		836		837	
838		839		840	
841		842		843	
844		845		846	
847		848		849	
850					